

AJÁNLÁS

a Magyar Ingatlanszövetség ingatlanértékelő tagjai számára

A koronavírus okozta krízishelyzetben ingatlanok szemlézése esetén az alábbi protokoll betartása az ajánlott:

Az értékelő a szemle időpontjának egyeztetésekor az alábbiakat közölje az ügyféllel !

- A szemlén csak 1 fő, az ügyfél vehet részt a szemlén (rokonok, közvetítő, esetleg vevő nem vehet részt).
- 60 évnél idősebb személy, vagy krónikus beteg nem vehet részt a szemlén.
- Az ingatlan minden helységében a világítást minden esetben az ügyfél kapcsolja fel.
- Minden helyiség ajtaját az ügyfél nyitja és csukja.
- A szemle előtt az ügyfélnek ki kell szellőztetni és a szemle alatt az ablakokat nyitva kell tartania.
- Az ügyfélnek meg kell adnia az e-mailcímét, ahová a számlát lehet küldeni.
- Az ügyfélnek minden dokumentumot elektronikus úton kell az értékelő számára szolgáltatnia (a helyszínen nem vehető át semmi).
- A méretezett alaprajzot kötelezően az ügyfélnek kell előzetesen, elektronikusan biztosítani (ezzel a szemle ideje rövidíthető le, e nélkül a szemle elhalasztása indokolt).
- Az ügyfél nyilatkozzon, hogy az ingatlant bemutató személy a szemle napja előtti két hétben:
 - járt-e külföldön?
 - érintkezett-e olyan személlyel, aki külföldön járt?
 - érintkezett-e igazoltan fertőzött személlyel?

Amennyiben a fenti kérdések valamelyikére „igen” a válasz, úgy a szemle elhalasztása indokolt.

Az értékelő viselkedése a szemle alatt:

- Csengő helyett telefon használata.
- Lift használatát kerülendő.
- Ügyfélnél történő kézmosás ellenjavallt, fizikai kontaktussal járhat (csap, szappan, törülőkendő).
- Arcmaszk, vagy sál használata azon személyeknél javasolt, akik köhögnek.
- Az értékelő elektronikus számlát állítson ki átutalással (nincs készpénz, nincs számla átadás).
- Az értékelő az építkezéseknél munkaidő utáni szemle időpontot kérjen (hogy ne legyenek sokan az építkezésen).

Az értékelő saját magával szembeni követelményei:

- 55 évesnél idősebb, vagy krónikus betegségben szenvedő szakértő lehetőség szerint ne végezzen szemlével összefüggő feladatokat, illetve irodai munkát, más, otthonról végezhető részfeladatokat vállaljon, vagy kérje a munkavégzés alóli mentesítését.
- A szemlék időszakára zárt felsőruházat rendszeresítése szükséges (tárolása kizárólag a gépjármű csomagtartója, nem az utastér, lakás, iroda).
- Ugyanez vonatkozik a használt lábbelinkre.
- Otthonokba érkezés után javasolt a teljes további ruházat magas hőfokon történő mosásba adása.

Budapest, 202.03.20.

Magyar Ingatlanszövetség Szakmai Bizottsága