

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
 Fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu



Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Banki tanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

HITELIGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI DOKUMENTUMOK¹

– üzleti feltételű jelzáloghitelek igénylése esetén –

<p>Üzleti feltételű lakáshitel</p>	<p>- Adókértve</p> <p>- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (igényelheti bankfiókunkban, TakarNet-en keresztül is)</p> <p>- Térképmásolat (igényelheti bankfiókunkban, TakarNet-en keresztül is; csak családi-, ikerház, telek esetén)</p> <p>- Eredeti (földhivatal által érkeztetett) adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (<i>vásárlás esetén</i>)</p> <p>- 2015. december 31-ig engedélyezett építkezések, valamint 2016.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületű ingatlanok (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) építése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jogerős építési engedély, és módosításai • tervdokumentáció (elektronikusan is benyújtható) • építési munkák bruttó költségvetése <p>- 2016. december 31-ig engedélyezett bővítések, valamint 2017.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületűre történő bővítés (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jogerős bővítési engedély és módosításai • tervdokumentáció (elektronikusan is benyújtható) • bővítési munkák bruttó költségvetése <p>- Korszerűsítés esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jogerős építési engedély és módosításai (amennyiben szükséges) • tervdokumentáció (amennyiben szükséges, elektronikusan is benyújtható) • korszerűsítési munkák bruttó költségvetése <p>- Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolására (2016. január 1-től):</p> <ul style="list-style-type: none"> • építési munkák bruttó költségvetése, valamint • 2016.01.01. - 2016.06.13. között benyújtott egyszerű bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> ○ a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolata, és ○ az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (Helyszínrajz, Utcakép, Méretrajz, Műszaki leírás), és ○ az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum, és ○ építető és tervező által aláírt tervdokumentáció (legalább az alaprajz és a metszet), és ○ az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatának becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány) • 2016.06.14. – 2016.06.30. között benyújtott egyszerű bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> ○ a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolata, és ○ az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitézési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai,
---	---

¹ 'A hiteligenyüléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok' nyomtatványon felül



	<p>Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, Tervezői költségvetési kiírás), és</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tervezői szerződés (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés) ○ az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum, és ○ az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatának becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány) <ul style="list-style-type: none"> • 2016.07.01-től benyújtott egyszerű bejelentéshez kötött építés, valamint 2017.01.01-től engedélyezett 300 nm-t meg nem haladó hasznos alapterületűre történő bővítés esetén: <ul style="list-style-type: none"> ○ a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása ○ az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció PDF/A formátumban (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, költségvetési kiírás), és ○ tervezői szerződés (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés) ○ az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatának becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány) ○ a biztosító által kiadott igazolás az építész vagy más szakági tervező, valamint a fővállalkozó kivitelező által megkötött felelősségbiztosításra vonatkozóan, amennyiben • a tervezési és/vagy kivitelezési szerződés megkötésére 2017.01.01. napján vagy azt követően kerül sor, valamint • 2017.01.01-én már megkötött tervezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésére 2017.02.16-át követően kerül sor, vagy • a 2017.01.01-én már megkötött kivitelezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési főnapló megnyitására 2017.02.01-ét követően kerül sor. • 2017.04.27-től benyújtott 300 nm-t meghaladó saját célú 1 lakásos lakóépület egyszerű bejelentéshez kötött építése, valamint saját célú lakás bővítése esetén az előző pontban foglalt dokumentumokon felül: <ul style="list-style-type: none"> ○ Építtető teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi • 2019.10.24-től benyújtott egyszerű bejelentéshez kötött építés, valamint 300 nm-t meg nem haladó hasznos alapterületűre történő bővítés esetén: <ul style="list-style-type: none"> ○ a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint az ÉTDR eljárást indító kérelem (Ügyfél beadvány Kivonata c. dokumentum) és ○ készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása, és
--	---

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355

Fax: (06 1) 328 9696

Budapest 1851

www.kh.hu • bank@kh.hu

	<ul style="list-style-type: none"> ○ az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció PDF formátumban (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, költségvetési kiírás), és ○ tervezői szerződés (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés) ○ az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozatának becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány) ○ a biztosító által kiadott igazolás az építész vagy más szakági tervező, valamint a fővállalkozó kivitelező által megkötött felelősségbiztosításra vonatkozóan. <p>- 2020.03.01-től benyújtott építési hitel kérelmek esetén a fenti időszakoknak megfelelő dokumentumokon túl</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tervezői nyilatkozat közel nulla energiaigényű építkezésekre vonatkozóan (Banki formanyomtatvány) <p>- <u>Egyéb speciális esetekben benyújtandó dokumentumok:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Címigazolás (tulajdoni lapon és adásvételi szerződésben szereplő ingatlan címének eltérése esetén – kivéve kizárólag irányítószám eltérés esetén, továbbá építési hitel esetén, ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe) • Szakhatósági engedély (amennyiben a munkálatok elvégzéséhez szükséges) • Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül kínált ingatlan osztatlan közös tulajdon) • Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (<i>osztatlan közös tulajdon esetén</i>) • Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum (<i>ha díjköteles</i>), földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről (<i>abban az esetben, ha a fedezetként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvézetve a tulajdoni lapon</i>) • Jogerős bontási engedély • Ráépítési megállapodás (más tulajdonára történő építkezés esetén) <p>- Lakásbiztosítási ajánlat/kötvény –folyósítási feltétel</p> <p>- Hitelkiváltás esetén: a kiváltandó hitel kölcsönszerződése</p> <p>- Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (<i>földhivatali érkeztetés nem szükséges</i>) • előzetes társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás • a lakás felépítésére vonatkozó, fent részletezett engedélyezési és műszaki dokumentáció kivéve az építési munkák bruttó költségvetése <p>- Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező, de ingatlan-nyilvántartásban még nem bejegyzett új lakás vásárlása esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • végleges társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
--	--