

Közjegyzői okiratok benyújtására vonatkozó szabályok (Magánszemélyek részére)

Kedves Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a Bankunkkal megkötött kölcsön- és zálogszerződés vonatkozásában egyoldalú kötelezettségvállaló és tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása szükséges, abban az esetben a közokiratról készült hiteles kiadmányt már elektronikus formában is eljuttathatja Bankunkhoz.

Ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni a közjegyzők által elektronikusan kiállított hiteles kiadmányokkal (a továbbiakban: „e-hiteles kiadmány”) kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról:

- A közjegyző előtt aláírt egyetlen papír alapú eredeti okirat a közjegyzőnél, bizonyos idő elteltével pedig a Közjegyzői Levéltárban marad. Ön, mint Ügyfél, az okiratnak az ügynevezett hiteles kiadmányát kapja kézhez, melynek kiállítását kérheti papír alapon vagy elektronikus formában is, mely az Ön eredeti aláírása helyett egy közjegyzői hitelesítési záradékot tartalmaz.
- Az e-hiteles kiadmány a közjegyző fokozott biztonságú, minősített elektronikus aláírásával ellátott, „.es3” vagy „.pdf” kiterjesztésű fájl. Az elektronikus aláírás egyenértékű a kézzel írt aláírással, így a dokumentum éppúgy közhiteles okiratnak minősül, mint a papír alapú kiadmány.
- Az .es3 fájlokat bárki könnyedén megnyithatja otthonában is az e-Szignó nevezetű szoftver segítségével, mely ingyenesen hozzáférhető.
- Az e-hiteles kiadmány jellegéből adódóan tetszőleges mennyiségben másolható, továbbítható. **Ez azért is fontos, mert a hiteles kiadmányok kiállításáért annak kiállításakor a közjegyzők minden esetben példányonként számítanak fel díjat, mely okirat készítésekor az okirat költségének egyik díjtétele. Az elektronikus okiratokért csak egyszeresen kell ezt a díjat megfizetni.**
- Természetesen nem szükségszerű az, hogy csak egyféle kiadmány készüljön, így ha ez az Ön számára kényelmesebb, dönthet úgy is, hogy a Bank részére elektronikus példányt igényel, míg saját részre papír alapút. (Ebben az esetben a papír alapú példányok további költséget jelentenek.)

Amennyiben Ön úgy dönt, hogy a Bank részére e-hiteles kiadmány kiállítását kéri, lehetősége van, arra, hogy e-mailben küldje meg nekünk a dokumentumot, illetve a közjegyzőt is kérheti a cégkapun vagy e-mailen keresztül történő továbbításra. Ezzel is csökkenthető a személyes fióki megjelenések száma.

Mi előzetesen tájékoztatjuk a kiválasztott közjegyzőt az alábbiakról, de kérjük, hogy lehetőség szerint szíveskedjen Ön is felhívni rá a figyelmet:

Az okiratok beazonosíthatóságát jelentősen megkönnyíti, és így a folyamatot gyorsítja, ha cégkapu felületen az adattovábbítás „a címzett ügyszáma” mezőjében az okiratban szereplő bankfiók száma „az üzenet tárgya” mezőjében pedig az „E-KJO” kifejezés, feltüntetésre kerül.

Köszönjük az együttműködését!