

akár 11 millió forint kamattámogatott hitel >>



dönts okosan



THM: 0,6%
(kamattámogatással)

THM: 10,2%
(kamattámogatás nélkül)

>> K&H babaváró hitel kisokos

>> K&H TeleCenter (06 1/20/30/70) 335 3355 >> kh.hu >> bank@kh.hu

a KBC Csoport tagja

mi az a babaváró hitel?	3
igénybevehető kedvezmények gyermekvállalás esetén	4
kedvezmények első gyermek után	4
kedvezmények második gyermek után	5
kedvezmények harmadik gyermek után	5
babaváró hitel kalkulátor a Ti élethelyzetetekre szabva	5
kik igényelhetik a hitelt?	7
TB jogviszonyra vonatkozó követelmények	7
milyen célra igényelhetem a babaváró hitelt?	8
az igénylés folyamata	9
az igénylés költségei	10
igényléshez szükséges dokumentumok	10
biztosítási jogviszony igazolásához szükséges iratok	10
hogyan érvényesíthetem a támogatásokat	10
ha a várandósság alatt szeretnéd érvényesíteni a kedvezményt	10
ha a születés után szeretnéd érvényesíteni a kedvezményt	11
ha örökbefogadás esetén szeretnéd érvényesíteni a kedvezményt	11
magzat elhalása vagy halva születése esetén	11
a kamattámogatás elvesztésének esetei	11
a gyermekvállalás nem teljesül	11
elváltak	11
külföldre költöztök	12
kiskorú gyermek elköltözik	12
ha az egyik igénylő fél meghal	12
előtörleszthetem a babaváró hitelt?	12

Gyakran találkozunk hirdetésekkel, amelyek csak a babaváró hitel előnyeit, legjobb tulajdonságait emelik ki. Pedig egy hitel felvétele felelős döntés, és a babaváró hitel kedvezményei feltételekhez kötöttek. A jogszabályok értelmezése laikus számára sok időt és energiát vehet igénybe, ezért készítettük ezt a kisokost, melynek célja, hogy egy átfogó tájékoztatást kapjatok a babaváró hitelről, annak feltételeiről, igényléséről, támogatások érvényesítéséről vagy éppen azok megszűnéséről. Részletes szabályokat a Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendeletben találsz.

» mi az a babaváró hitel?

A babaváró hitel gyermekvállalás előtt álló fiatal házaspároknak nyújt anyagi segítséget:

- » az igényelhető hitelösszeg legfeljebb **11 millió forint**.
- » az igényelhető futamidő legfeljebb 20 év
- » kölcsön kamata a kamattámogatási időszak alatt: ÁKK¹ 110 % + 1 %
- » kölcsön kamata a kamattámogatási időszakot követően: ÁKK² 130 % + 4 %
- » **az ügyfél által fizetendő kamat induláskor 0%,** és amennyiben **5 éven belül** az első gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet (vagyis nagyjából 5 és fél éven belül születik), akkor a futamidő végéig kamatmentes marad
- » a 2019. július és 2021. június között babaváró hitelt igénylőknek egységesen 2026. július elsejéig hosszabbodik meg a gyermekvállalási határidő
- » **támogatás vehető igénybe 2. és 3. gyermek születése esetén** a tartozás csökkentésére
- » az állami kezességvállalásért évi 0,5% díjat kell fizetni a havi törlesztőrészlet részeként
- » a kamattámogatás ideje alatt a **törlesztőrészlet legfeljebb 51 ezer forint**
- » szabad felhasználású
- » ingatlan fedezet bevonása nem szükséges
- » ugyanazon igénylővel a kölcsönszerződés több alkalommal is köthető, amennyiben:
 - » ha a korábban már megkötött kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor, vagy
 - » újabb házasságkötés esetén, ha a támogatott személy korábbi babaváró kölcsöne
 - » és az igénybe vett kamattámogatása - az előző házassága felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt - teljes egészében visszafizetésre került
- » **fontos változás,** hogy a kamatmentességet vissza lehet kapni abban az esetben is, ha az első baba végül az 5. évet követően születne meg. Sőt, ezen gyermekekre lehet kérni a törlesztési kötelezettség 3 éves felfüggesztését is.

A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

» mi számít babaváró hitel szempontjából gyereknek?

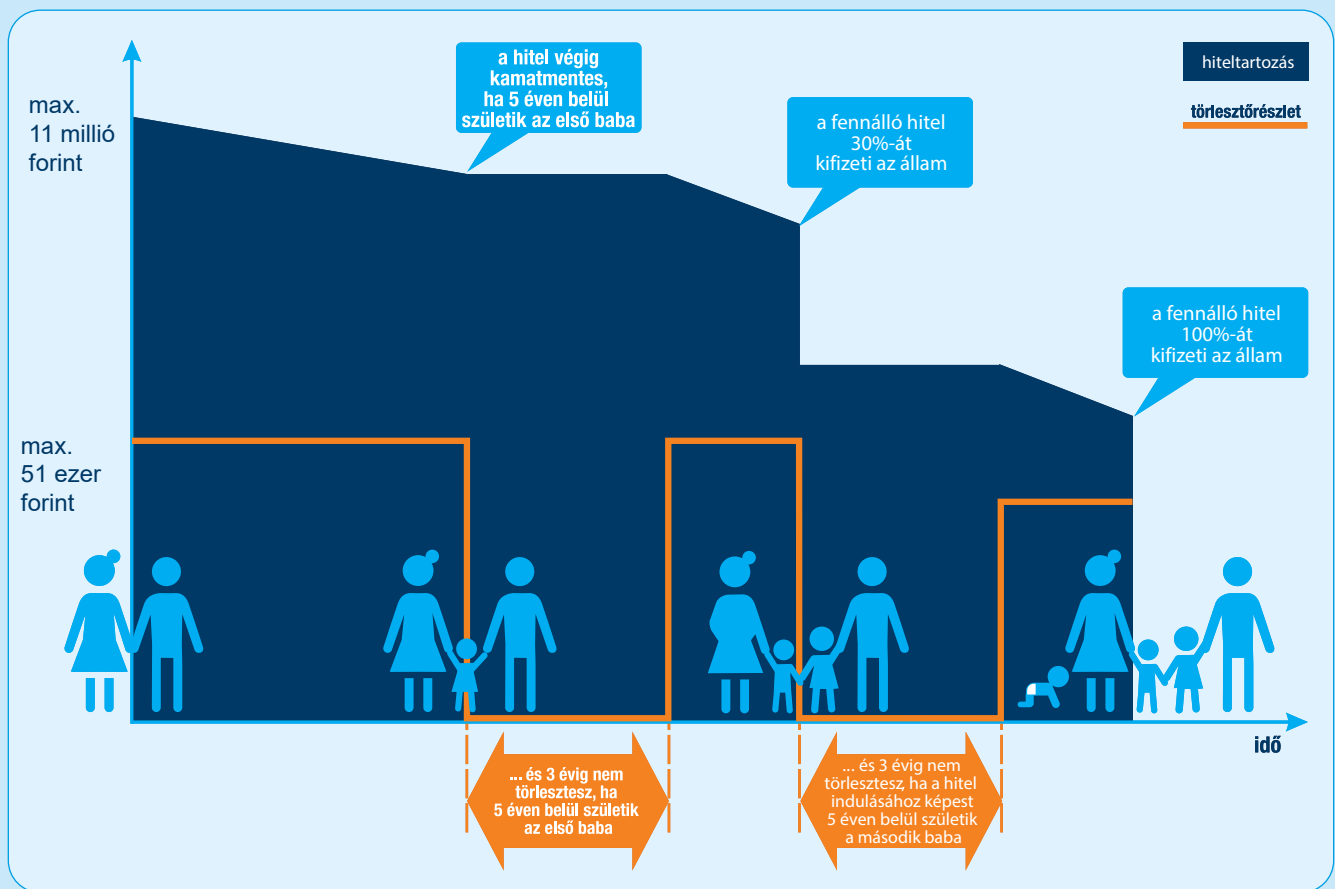
Babaváró hitel szempontjából gyermeknek számít a kölcsönkérelem benyújtása utáni időszakban **a várandósság 12. hetét betöltött magzat**.

Örökbefogadott gyermekek után is érvényesíthetők a kedvezmények, amennyiben:

- » az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé

Legalább az egyikőtöknek vállalnia szükséges, hogy a gyermekeket nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a hitel futamidejének végéig a saját háztartásában neveli.

1, 2 a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga



» kedvezmények első gyermek után

Amennyiben a kölcsönkérelem benyújtása után 5 éven belül az első gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet (vagyis nagyjából 5 és fél éven belül születik), akkor

- » a hitel a futamidő végéig **kamatmentes** marad
- » **ezirányú kérelmek esetén 3 évig nem kell törleszteni**, és a futamidő 3 évvel nő
- » ezirányú kérelmek esetén ikerterhesség esetén a 3 év szünetelés további 2 évvel meghosszabbítható
- » a kezességvállalási díj a szüneteltetés alatt szintén nem válik esedékessé

Ha a hitelt úgy veszitek fel, hogy az első gyermek magzati életkora elérte a 12. hetet, ha kéritek a szüneteltetést, akkor a kölcsön törlesztését leghamarabb a folyósítást követő 3 év múlva kezditek meg.

A babavárási hitelnél, ha a gyermek születését, örökbefogadását vagy elvesztését követően nem kérelmezted időben a törlesztés szüneteltetését (ez jelenleg 1 év), akkor 2025. október 1-jétől 60 napig újra lehetőséget kapsz a törlesztés hároméves felfüggesztésére.

» kedvezmények második gyermek után

Második gyermek esetén a kölcsönkérelem benyújtása után, amikor a második gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet:

- » gyermek vállalási támogatásra lesztek jogosultak, mely **a fennálló babaváró hiteltartozást 30%-kal csökkenti**
- » **ezirányú kérelmek esetén a hitelt újabb 3 évig nem kell törleszteni**, de ez a futamidő növekedésével nem jár együtt
- » ikerterhesség esetén a 3 év szünetelés további 2 évvel meghosszabbítható
- » a kezességvállalási díj a szüneteltetés alatt szintén nem válik esedékessé
- » amennyiben a 3 éves szüneteltetések között átfedés van (3 éven belül született nem iker második gyermek esetén), akkor a szünetelések átfedési idejével kell számolni

A második gyermek kapcsán igényelhető törlesztés szüneteltetés iránti kérelemre vonatkozó 1 éves határidő 2025. október 01-től a korábbi törlesztés-szüneteltetés lejártától is számítható (nem feltétlenül kell a gyermek születésétől, örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válásától, illetve a magzat elhalála vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltétől számítani).

» kedvezmények harmadik gyermek után

Amikor a harmadik gyermek magzati életkora eléri a 12 hetet, kérelmek esetén a fennálló hiteltartozás 100%-át az állam előtörlesztés formájában kifizeti.

» babaváró hitel kalkulátor a Ti élethelyzetetekre szabva

[Próbáljátok ki a K&H babaváró kalkulátorát.](#) Adjátok meg, hány gyermeket szeretnétek, és mikorra tervezitek a gyermekek érkezését; a kalkulátor pedig kiszámolja, hogyan alakul a havi törlesztőrészlet a futamidő során, illetve hogy mennyi gyermekvállalási kedvezményt tudsz érvényesíteni.

K&H babaváró hitel kalkulátor

igénylés részletei

hitelfelvétel dátuma

2025.11.

hitelösszeg

11 000 000

forint

futamidő

20

év

hány gyermek után szeretnél kedvezményt kalkulálni?

0

1

2

3

vagy több

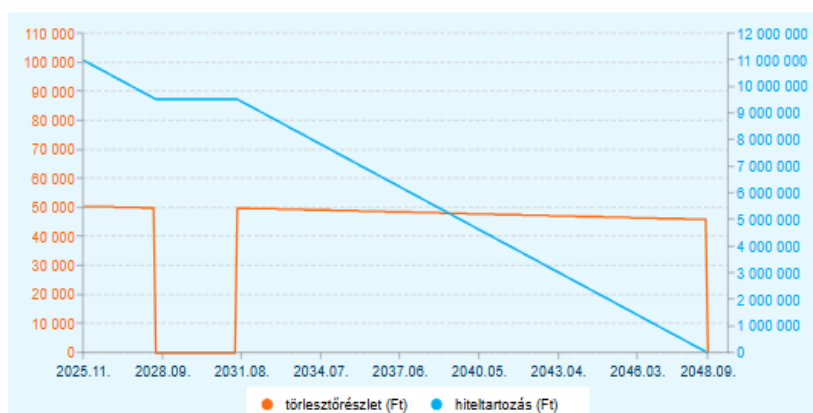
mikorra tervezed a gyermekek érkezését?

első gyermek (ÉÉÉÉ.HH.)

2029.01.

kalkuláció

[mi mit jelent?](#)



A magzat (ikterikusság esetén magzatok) 12 hetes korától, de legkorábban a folyósítás után azonnal (ha a magzat több, mint 12 hetes a hitelfelvételkor) 3 évig szüneteltethető a törlesztés, ezen idő alatt semmit se kell fizetni. A futamidő 3 évvel megnő, a hitel végig kamatmentes marad.

teljes visszafizetendő
11 797 794 forint

gyermekvállalási támogatás
0 forint

THM
0,6 %

legmagasabb törlesztőrészlet
50 416 forint

állami kezességvállalás díja
580 858 forint

állami kamattámogatás
11 902 660 forint

representatív példa kamattámogatással:

- » 10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, a teljes futamidő alatt 0% kamat mellett, a 60. hónapban megszülető gyermek és 3 év törlesztés szüneteltetés esetén, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet 45 834 forint, a teljes visszafizetendő összeg 10 745 167 forint, a hiteldíj 745 167 forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege 745 167 forint, THM (kamattámogatással): 0,6%.

representatív példa kamattámogatás nélkül:

- » 10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, a teljes futamidő alatt 0% kamat mellett, a 60. hónapban megszülető gyermek és 3 év törlesztés szüneteltetés esetén, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet 45 834 forint, a teljes visszafizetendő összeg 10 745 167 forint, a hiteldíj 745 167 forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege 745 167 forint, THM (kamattámogatással): 0,6%.

jogszabályi feltételek:

- » **csak házastársak vehetik igénybe** (nincs korlátozás, hogy hányadik házasságotokban veszitek fel a hitelt)
- » **a feleség betöltötte 18. és még nem töltötte be a 35. életévét**
- » **magyarországi lakcímmel kell rendelkeznetek**
- » mindketten magyar állampolgárok vagytok, vagy tartózkodási engedéllyel rendelkeztek (három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultsággal)
- » **legalább az egyikőtök rendelkezik 3 éves folyamatos TB-jogviszonnyal** (legfeljebb 30 nap megszakítással) vagy felsőoktatási intézményben nappali tagozaton tanul, vagy gyermekgondozási díjban részesül
- » **2024.10.01-től könnyítés lépett életbe a vállalkozói TB jogviszony** bemutatása kapcsán. A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, vagy legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén csak 1 éve kell, hogy folyamatosan biztosított legyen az igénylő
- » tiszta erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeztek
- » nincs NAV tartozásotok
- » egyikőtök esetében sem áll fenn olyan tény, vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető,

hitelbírálati feltételek:

- » az igazolt havi nettó jövedelemnek egy jövedelmi forrásból el kell érnie a **a mindenkori minimálbér összegét**
- » alkalmazotti munkaviszony esetén legalább 3 hónapos munkaviszonyt kell felmutatnod
- » egyéni vállalkozónak legalább 12 hónapja létező egyéni vállalkozásban kell dolgozniuk, amely legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkezik
- » egyikőtöknek sincs a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott lejárt tartozása
- » a K&H Bank a hitelképességet a szokásos módon, a saját szabályai alapján hitelbírálattal állapítja meg
- » jövedelem terhelhetőségi mutatóra vonatkozó 2023. július 1-től hatályos szabályozás alapján amennyiben a közös igazolt havi nettó jövedelmek alacsonyabb mint 600 000 forint, az igazolt havi nettó jövedelmek legfeljebb 50%-a, ha eléri vagy meghaladja az 600 000 forintot, legfeljebb 60%-a fordítható a meglévő hitel és az új babaváró hitel törlesztésére. Bírálatkor azzal a törlesztőrészlettel számol a Bank, ami a kamattámogatás megszűnése esetén áll fenn.

A tájékoztatás nem teljeskörű. Részletes szabályokat a Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendeletben (továbbiakban: babaváró rendelet) találsz illetve a 595/2022. (XII. 28.) Korm. rendeletben találsz, továbbá a 303/2023 (VII. 11.) Korm. rendeletben találsz.

>> TB jogviszonyra vonatkozó követelmények

Babaváró hitelt csak abban az esetben igényelhettek, amennyiben **a házaspár egyik tagja legalább 3 éve folyamatosan**

- » **magyar társadalombiztosítási (TB) jogviszonnyal rendelkezik**, vagy
- » felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytat, vagy
- » gyermekgondozási díjban részesül, vagy
- » külföldi munkavállalóként más állam vagy nemzetközi szervezet TB rendszerének a hatálya alá tartozik

2024.10.01-től könnyítés lépett életbe a vállalkozói TB jogviszony bemutatása kapcsán. A személyi jövedelemadóóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, vagy legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén csak 1 éve kell, hogy folyamatosan biztosított legyen az igénylő.

Ezen felül az igényelhet babaváró hitelt, akinek a hitel igénylését **megelőzően legalább 180 napos időtartamban**

- » **munkavégzésre irányuló jogviszonya volt**, vagy
- » **rendelet szerinti szövetkezeti jogviszonya volt**, vagy
- » **kiegészítő tevékenységet nem folytató egyéni vagy társas vállalkozó volt**, vagy
- » **díjazás ellenében munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony állt fenn**, vagy
- » **egyházi szolgálatban állt**, vagy
- » **őstermelő volt**, vagy
- » **kisadózó volt**

Külföldi TB jogviszony esetén a 180 nap helyett 90 napos, kérelem benyújtását megelőző folyamatos magyarországi TB jogviszony is elfogadható.

A 3 éves időtartamba **beleszámítható időtartamok**:

- » fenti három feltétel időtartamának az összege, amennyiben egymást követő időszakaszok
- » azonban folyamatosnak minősül az esetben is a jogviszony
 - amennyiben legfeljebb 30 nap megszakítás van két periódus között
 - vagy a felsőoktatási tanulmányok befejezését követően a következő biztosítási jogviszony megkezdéséig (pl. munkába állás) legfeljebb 6 hónap telt el

3 éves időtartamba **nem számítható bele** a közfoglalkoztatási jogviszonyban egy évnél többet töltött időtartam.

» milyen célra igényelhetem a babaváró hitelt?

- » **a K&H babaváró hitel számos hitelcélra** igénybe vehető. Például: lakáscélra (vásárlása, felújítás), autóvásárlás, hitelkiváltás, stb. Egyszerre akár több célra is igényelheted, a legfőbb hitelcél meg kell jelölni a kérelemben.
- » **hitelcél igazolni alapesetben nem szükséges.**
- » **ez alól kivételt képez a másik banknál felvett kölcsön kiváltása**, mely esetén szükség van a kiváltandó kölcsöntartozás összegére vonatkozó tartozásigazolásra, mely tartalmazza azt a számlaszámot is, ahova a kölcsönkiváltás érdekében a babaváró kölcsönt a K&H Banknak folyósítania kell.
- » **ha lakáshitelt szeretnél felvenni, akkor a babaváró hitel 75%-a önerőként is felhasználható**, amennyiben a lakáshitelt a babaváró hitel felvételekor, vagy a babaváró kölcsönszerződés megkötését követő 90 napon belül igényled. Ha több, mint 90 nap telik el a babaváró kölcsönszerződés megkötése és a lakáshitel igénylése között, akkor a korlátozás nem áll fenn.

tájékozódás

- » amennyiben babaváró hitel felvételében gondolkazol, első lépésként [kérj visszahívást honlapunkon](#).
- » munkatársaink személyre szabott tájékoztatással segítenek a döntés meghozatalában.
- » kérésedre megvizsgáljuk hitelképességedet
- » időpontot is foglalunk bankfiókba, hogy ne kelljen várakoznod

igénylés

- » a kitöltött, aláírt, bírálathoz szükséges hitelképességi és jogszabályi dokumentumokat be kell mutatnod a hitelszakértőnek a bankfiókban.

hitelbírálat

- » hiánytalan dokumentumok esetén a bírálattal kapcsolatban nincs további teendőd
- » pozitív bírálat esetén a hitelszakértő telefonon felkeres Téged a szerződéskötési időpont egyeztetésével kapcsolatban és a Bank elkészíti a szerződést

szerződéskötés

- » pozitív hitelbírálat esetén a kölcsönszerződést aláírása következik a bankfiókban.

folyósítás, hitel törlesztése

- » egy K&H bankszámlára fogjuk utalni a kölcsön összegét
- » amennyiben várandósságra tekintettel nem kérted a törlesztés szüneteltetését, a szerződésben megállapodottak szerint biztosítsd, hogy a törlesztőrészlet összege minden esedékességkor rendelkezésre álljon K&H-s bankszámládon

» az igénylés költségei

A hitelbírálat, folyósítás az ügyfél számára díjmentes.

» igényléshez szükséges dokumentumok

Az igénylés során az alábbi dokumentumokat szükséges bemutatni a hitelszakértőnek:

- » kitöltött „[K&H Babaváró hitel kölcsönigénylő lap](#)” formanyomtatvány
- » személyazonosító igazolvány, úti okmány vagy kártyaformátumú vezetői engedély
- » adókártya vagy ideiglenes adóigazolvány
- » lakcímkártya

» biztosítási jogviszony igazolásához szükséges iratok

- » **elegendő a házaspár egyik tagjának 3 éves folyamatos TB jogviszonyt vagy felsőoktatási tanulmányát igazolnia az alábbi módokon:**
magyar TB jogviszony esetén: egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó (Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő) fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított NEAK (korábban OEP) igazolást szükséges bemutatnotok a Banknak. Digitális hiteles aláírással ellátott elektronikus igazolást is elfogadunk, melyet a saját ügyfélkaputokon keresztül tudtok igényelni a(z) NEAK-tól (korábbi OEP-től)
- » **felsőoktatási tanulmányok esetén: a hallgatói jogviszony fennállását a felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással kell igazolni**
- » **külföldi TB jogviszony esetén (pl. külföldi munkavállalás esetében): elfogadható, ha a babaváró iránti kérelem benyújtásának időpontjában, valamint az azt megelőző 180 napos időszakban a magyar állampolgár igénylő Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján, valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet TB rendszerének hatálya alá tartozik. Az igazolás kiállításához hatáskörrel rendelkező külföldi hatóság által kiállított eredeti igazolás és annak hiteles fordításával tudjátok igazolni.**
- » **gyermekgondozási díj esetén: az ellátást megállapító szerv (Magyar Államkincstár) által kiállított igazolással kell igazolni**
- » **új igénylési folyamatunk segítségével elküldheted K&H hiteltanácsadónak az igazolást elektronikus úton is az igénylés benyújtásakor, és az eredeti igazolást elegendő a szerződés aláírását megelőzően bemutatnod, hogy a Bank ellenőrizni tudja a jogosultsági feltételek fennállását.**
- » **fontos, hogy a TB jogviszonyok igazolására szolgáló magyar vagy külföldi szervtől kapott igazolást a kölcsönkérelemmel egyidejűleg kell benyújtatnotok!**
- » **teljeskörű tájékoztatást a benyújtandó dokumentumokról hiteltanácsadó Kollégáinktól tudsz kérni.**

» hogyan érvényesíthetem a támogatásokat

A kamatmentesség, szüneteltetés és gyermekvállalási támogatás iránti kérelmedet a K&H Bankhoz szükséges benyújtandod.

» ha a várandósság alatt szeretnéd érvényesíteni a kedvezményt

- » **a várandósság betöltött 12. hetét követően szülésig**
- » a kezelőorvos által kiállított, a babaváró rendelet 2. számú mellékletében meghatározott tartalmú dokumentummal
- » várandós kiskönyv babaváró hitel esetében nem fogadható el 2023.09.01-től, csak a rendelet szerinti igazolás. Ez a folyamatban lévő igénylésekre, meglévő kölcsönök esetén is érvényes.

A törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel együtt a várandósság ideje alatt is benyújthatod, de fontos tudnod, hogy az orvosod által kiállított rendelet szerinti igazolás kelte legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

Meghosszabbításra került a gyermek hitelintézet felé történő bejelentésre nyitva álló határidő. A korábbi 60 nap helyett **180 nap áll rendelkezésre** a gyermekbejelentésre. **A törlesztés szüneteltetése, illetve a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmének a benyújtására 1 év áll rendelkezésre.**

» ha születés után szeretnéd érvényesíteni a kedvezményt

- » **gyermek anyakönyvi kivonatával születés után legfeljebb 180 napig, és**
- » gyermek lakcímkártyájával, és
- » gyermek adóigazolványával

» ha örökbefogadás esetén szeretnéd érvényesíteni a kedvezményt

- » **örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követő 180 napig, és**
- » örökbefogadott gyermek lakcímkártyájával, és
- » örökbefogadott gyermek adóigazolványával

» magzat elhalása vagy halva születése esetén

- » a jogszabályban meghatározott tartalmú igazolást kell benyújtani az igazolás keltét követő 180 napig kell igazolnod.

A meghosszabbított határidő nem csak a 2023. április 28-át követően befogadott, hanem a **már folyósított, valamint a folyamatban lévő kérelmek esetén is** alkalmazandó. Abban az esetben, ha a korábban érvényben lévő, 60 napos határidő 2023. április 28-án már letelt, vagy abból kevesebb, mint 60 nap van hátra, a törlesztés szüneteltetése, illetve a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmét a módosítás hatálybalépésének napjától, azaz 2023. április 28-tól számított 180 napon belül benyújthatod.

» a kamattámogatás elvesztésének esetei

» a gyermekvállalás nem teljesül

- » az első 5 évben kamatmentes hitel az 5. évtől **kamatozóvá válik.**
A hitel kamata az 5 éves ÁKK 130%+4%
- » az első 5 évben igénybe vett **kamattámogatás** összegét 120 napon belül **vissza kell fizetni az államnak.**

Amennyiben a folyósítást követően kiderült ok folytán igazoltan nem lehet gyermek a családban, méltányossági kérelmet lehet benyújtani az illetékes kormányhivatalhoz, hogy a visszatérítendő kamattámogatás megfizetésére felmentést engedélyezzen. Részletfizetést akkor engedélyez a kormányhivatal, ha a kamattámogatás egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene

A bank felé ezt a kérelem elbírálásáról szóló kormányhivatali határozattal szükséges igazolni.

» elváltak

A házasság felbontásáról szóló jogerős bírósági ítéletet annak kézhezvételétől számított 30 napon felül be kell mutatnotok a Banknak. Ezesetben:

- » **a kamattámogatás megszűnik**, a hitel kamat mértéke ezt követően legfeljebb az 5 éves ÁKK 130%+4%
- » ha még nem telt el 5 év a hitel felvétele óta, és azóta **nem érkezett gyermek** a családba (12 hetes magzati kortól kell figyelembe venni), akkor a megelőző időszakban igénybe vett kamattámogatás összegét egy összegben **vissza kell fizetni** 120 napon belül az államnak
- » ha a hitelfelvevő 5 éven belül újabb, az igénybevételi feltételeknek megfelelő házasságot köt, akkor az **új házasságkötés** időpontjától számítva a kamattámogatási időszak újra kezdődik, és az igénylő új házassága révén támogatásra és szüneteltetésre jogosulttá válhat
fontos változás, hogy akkor is újra elnyerhető a kamatmentesség, ha a futamidő első **5 évét követően** házasodik újra a korábbi pár egyik tagja és az új kapcsolatból **gyermek születik**. Sőt, ezen gyermekekre a 3 éves törlesztési moratóriumot is kérheti az új házaspár.

» külföldre költöztök

Ha megszűnik magyarországi lakcímetek, akkor azt 30 napon belül jeleznetek kell a Bank felé.

- » **a kamattámogatás megszűnik**, a hitel kamat mértéke ezt követően legfeljebb az 5 éves ÁKK 130%+4%
- » az első 5 évben igénybe vett **kamattámogatás** összegét 120 napon belül **vissza kell fizetni** az államnak.

» kiskorú gyermek elköltözik

Amennyiben babaváró hitel kedvezményeit igényelted kiskorú gyermek után, és ez a gyermek kikerül a szülői háztartásból, azt 30 napon belül jelezned szükséges a Bank felé.

- » **a kamattámogatás megszűnik**, a hitel kamat mértéke ezt követően legfeljebb az 5 éves ÁKK 130%+4%
- » az első 5 évben igénybe vett **kamattámogatás** összegét 120 napon belül **vissza kell fizetni** az államnak.

» ha az egyik igénylő fél meghal

- » amennyiben a támogatott személyek egyike az igényléstől számított 5 éven belül meghal, és az első gyermek még nem született meg, akkor **a kamattámogatás nem szűnik meg a halotti anyakönyvi kivonat 60 napon belül történő bemutatása esetén**.
- » ha a házaspár másik tagja újabb, az igénybevételi feltételeknek megfelelő házasságot köt, akkor új házassága révén támogatásra és szüneteltetésre jogosulttá válhat

» előtörleszthetem a babaváró hitelt?

- » Ha az első gyermek vállalását még nem teljesítő támogatott személyek a kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben vissza kell fizetniük.
- » Ha utóbb, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül a gyermekvállalást igazolják a kincstár felé, a kincstár a visszafizetett kamattámogatást egy összegben visszatéríti

» **tipp:** [Számold ki online kalkulátorunk segítségével, hogy mennyi törlesztőrészletre számíthatsz és kérj visszahívást, hogy elindíthasd az igénylési folyamatot.](#)

A Babaváró hitel tekintetében a termék részletes leírását és feltételeit a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet, továbbá a vonatkozó ügyfélszerződés, a Lakossági Hitelek Általános szerződési feltételei, az Üzletszabályzat, valamint a 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott K&H Babaváró hitel kondícióiról Hirdetmény tartalmazzák, amelyek megtekinthetők a bankfiókokban és a kh.hu internetes oldalon. A kölcsönigényléshez szükséges dokumentumokról részletesen a kh.hu internetes oldalon tájékozódhat, illetve további információt bankfiókjaink nyújtanak. A szerződéskötés minden esetben a Bank által végzett hitelbírálat függvénye. A hirdetésben szereplő babaváró kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk

2025. december 1.

