



K&H lakáscélú hitelek állami támogatással összehasonlítása



	K&H lakáscélú hitelek állami támogatással	K&H lakáscélú hitelek állami támogatással – lakás-takarékpénztári megtakarítással
ki veheti igénybe?	A kölcsönügylet alanyai legalább 18. életévet betöltött, cselekvőképes devizabelföldi magánszemélyek, vagy Európai Unió ország állampolgárai lehetnek. Ha a jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejártakor eléri vagy meghaladja a 75. életévet, akkor a Bank további adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.	A kölcsönügylet alanyai legalább 18. életévet betöltött, cselekvőképes devizabelföldi magánszemélyek, vagy Európai Unió ország állampolgárai lehetnek. Ha a jövedelmével bevont adós életkora a kölcsön lejártakor eléri vagy meghaladja a 75. életévet, akkor a Bank további adóstárs vagy kezes bevonását írhatja elő.
a kölcsön összege	új lakás építése, vásárlása esetén: minimum 1 000 000 forint - maximum 15 000 000 forint használt lakás vásárlása, korszerűsítése esetén: minimum 1 000 000 forint - maximum 10 000 000 forint	
elfogadható fedezetek köre	- lakás, lakóház, családi ház - nem lakás céljára szolgáló ingatlan - üdülő, hétvégi ház - garázs - ha önálló helyrajzi számmal rendelkezik - építési telek, ha belterületi ingatlan vagy külterületi, és jogerős – lakóingatlan felépítésére vonatkozó – építési engedéllyel rendelkezik.	
futamidő	12 - 420 hónap	61 - 420 hónap
kölcsön nyilvántartási devizaneme	forint	
kamat	Kamattámogatás időszakában: (Kölcsön referencia kamatláb 130%-a+1% és Kölcsön referencia kamatláb 130%-a+2,9%) - új lakás vásárlása, építése esetén 0-2 gyermek között: 6,00%-6,4% - új lakás vásárlása, építése esetén 2-nél több gyermek között: 6,00% - használt lakás vásárlása, korszerűsítése esetén gyermekszámtól függetlenül: 6,00%-6,9% Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt: ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Kamattámogatás időszakát követően: A mindenkor hatályos „A forint alapú K&H üzleti feltételű lakáshitelek és K&H zöldhitel ingatlanfedezettel kondícióiról” elnevezésű hirdetmény kondíciói szerint, azon belül az adott ügyletre érvényes „K” kategóriájának megfelelő kamatfelár szerint. (3 havi BUBOR+2,60% és 3 havi BUBOR+4,50% között)	
THM	6,7% - 8,2%	6,2% - 7,8%
tőketörlesztés módja	havonta, forintban, a K&H Banknál vezetett K&H lakossági bankszámláról	A megtakarítási időszakban Ön a hitel törlesztését a Fundamenta Lakáskassza Zrt.-nél vezetett lakáselőtakarékosági számlán gyűjti. A megtakarítási időszak alatt a Fundamenta Lakáskassza Zrt. havonta, forintban, a K&H Banknál vezetett K&H forint lakossági bankszámláról szedi be az Ön által választott szerződéses összegnek megfelelő megtakarítási összeget. A megtakarítás minden évben kiegészül a megtakarítás kamatával, illetve a Magyar Állam által fizetett 30%-os (maximum évi 72 ezer forint LTP szerződésenként) vissza nem térítendő támogatással. A hitel törlesztése a megtakarításon keresztül kerül törlesztésre a megtakarítási időszak végén. A megtakarítási, illetve a kiutalási időszakot követően a megtakarítási számlán összegyűlt összeget a Fundamenta Lakáskassza Zrt. tőketörlesztés jogcímen átutalja a Bank részére.
kamat, esetenként kezelési költség visszafizetés módja	havonta, forintban, a K&H Banknál vezetett K&H lakossági bankszámláról	
a szerződés formája	Kölcsönszerződés alapján közokiratba foglalt tartózáselemről nyilatkozat szükséges. A Bank kérheti a kölcsönszerződés kétoldali közjegyzői okiratba foglalását is. A közokiratba foglalás díja minden esetben az Ügyfelet terheli.	
a hitelfelvétel kapcsán felmerülő költségek	• fedezetül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjának díja • fedezetül szolgáló ingatlan térképmásolatának díja • értékbecsülés díja • földhivatali bejegyzések díja • szerződéskötés díja • kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalás díja K&H üzleti feltételű lakáshitel - csak kamattal és K&H lakás-előtakarékosági megtakarítással kombinált lakáshitel – csak kamattal konstrukciókban nem kell megfizetni 1 ingatlan tekintetében az első értékbecsülés díját, 2db tulajdoni lap díját, 1 db térképmásolat díját, valamint a szerződéskötési díjat.	

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni - jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is! Jelen összefoglalás nem minősül ajánlattételnek. A kondíciók módosításának jogát a Bank fenntartja. A termék részletes leírását, illetve feltételeit a vonatkozó Szerződés, az Általános Szerződési Feltételek, a K&H Bank Üzletszabályzata, valamint az aktuális Hirdetmény tartalmazza, melyek megtekinthetők a K&H bankfiókokban és a www.kh.hu internetes oldalon. A fenti kamat és THM értékek a 2013. szeptember hónapra érvényes 5,00 %-os ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, 341/2011. (XII.29.) kormányrendelet szerinti 5 éves államkötvényhozam, valamint a 2013. augusztus 28. napján érvényes 3,78 %-os 3 havi BUBOR referencia kamat figyelembevételével kerültek kiszámításra. Jelen tájékoztató a 2013. szeptember 26. napján érvényes kondíciók alapján készült.