

**IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK<sup>1</sup>**  
**Családi otthonteremtési kedvezmény / Többgyermekes családok**  
**otthonteremtési kamattámogatása (OTK extra) / Adó-visszatérítési támogatás /**  
**CSOK Plusz jelzáloghitel / Otthon Start Hitel**

(új- és használt lakás vásárlása, építés és bővítés esetén)

<b>Általános dokumentumok</b>	
<b>Személyes dokumentumok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Kitöltött „kölsönigénylő lap – jelzáloghitelek és támogatások” formanyomtatvány</b></li> <li>○ <b>Adóigazolvány (adókártya), ideiglenes adóigazolvány vagy adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány (adóazonosító jel az Igénylőkre vonatkozóan)</b></li> <li>○ <b>Lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya, az Igénylőkre és a meglévő gyermekekre vonatkozóan is)</b></li> <li>○ Személyazonosságot és az életkort személyazonosító igazolvánnyal, érvényes úti okmánnyal vagy kártyaformátumú vezetői engedéllyel</li> </ul> <p><b>Nem magyar állampolgár támogatott személy* esetén további benyújtandó dokumentum:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolással, érvényes tartózkodási-, vagy állandó tartózkodási kártyával,</li> <li>○ a huzamos tartózkodási jogosultságot bevándorlási engedéllyel, letelepedési engedéllyel, ideiglenes letelepedési engedéllyel, nemzeti letelepedési engedéllyel, EK letelepedési engedéllyel, ideiglenes tartózkodási kártyával, nemzeti tartózkodási kártyával, EU tartózkodási kártyával,</li> <li>○ a hontalan jogállást a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással</li> <li>○ a bejelentett lakóhelyet a személyi azonosítót és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal (lakcímkártyával), a bejelentett szálláshelyet külön jogszabály szerinti bejelentőlapal.</li> </ul>
<b>Személyes dokumentumok melyek az Igénylőlapon büntetőjogi felelősség vállalása mellett tett nyilatkozattal helyettesíthetők</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Házassági anyakönyvi kivonat</b> (csak házastársak esetén)</li> <li>○ <b>Meglévő (eltartott) gyermek születési anyakönyvi kivonata</b> (csak gyermek esetén)</li> <li>○ <b>Meglévő (eltartott) gyermek Adóigazolványa (adókártya), ideiglenes adóigazolványa vagy adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa (adóazonosító jel)</b> (csak gyermek esetén)</li> </ul>

<sup>1</sup> A hiteligényléshez szükséges általános és jövedelmet igazoló dokumentumok nyomtatványon felül

**\*támogatott személy:** 1. a magyar állampolgár és az a személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján a magyar állampolgárnak kell tekinteni 2. a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja – a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik 3. a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik 4. a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

<p><b>Ingyenre vonatkozó dokumentumok</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap</b> másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (<i>Igényelheti bankfiókunkban, E-ING-en keresztül is.</i>)</li> <li>○ <b>Helyszínrajz / térképmásolat</b> (<i>ha nem kéri a TakarNet lehívást; csak családi-, ikerház esetén</i>)</li> <li>○ <b>Adásvételi szerződés</b> (<i>üggyvéd által ellenjegyzett, földhivatal által érkeztetett</i>) (Elektronikusan történő igénylés esetén az ügyvédi ellenjegyzés, illetve a földhivatali érkeztetés szerződéskötési feltétel)</li> <li>○ <b>Címigazolás</b> (tulajdoni lapon és adásvételi szerződésben szereplő ingatlan címének eltérése esetén – kivéve kizárólag irányítószám eltérés esetén, továbbá építési hitel esetén, ha a tulajdoni lapon nem szerepel az ingatlan pontos címe)</li> <li>○ <b>Szakhatósági engedély</b> (amennyiben a munkálatok elvégzéséhez szükséges)</li> <li>○ <b>Közokiratba foglalt, vagy ügyvéd által ellenjegyzett használati jog megosztásról szóló megállapodás, amely tartalmazza, hogy az igénylőnek kizárólagos használati joga áll fenn a lakásban, amelyre a támogatást igényli</b> (<i>osztatlan közös tulajdon esetén</i>)</li> <li>○ <b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b> (osztatlan közös tulajdon esetén, vásárlási célnál)</li> <li>○ <b>Változási vázrajz, földvédelmi járulék megfizetését igazoló dokumentum</b> (ha díjköteles), földhivatali jogerős határozat művelési ágból más célú hasznosításra történő kivonás engedélyezéséről (abban az esetben, ha a fedezetként felajánlott ingatlan besorolása még nincs átvezetve a tulajdoni lapon)</li> <li>○ <b>Jogerős bontási engedély</b></li> <li>○ <b>Ráépítési megállapodás</b> (más tulajdonára történő építkezés esetén)</li> <li>○ <b>CSOK Plusz jelzáloghitel és Otthon Start Hitel esetén a kérelem benyújtásakor, illetve az azt megelőző 10 éven belüli ingatlantulajdonokról szóló Nyilatkozat (227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete)</b></li> </ul>
<p><b>Jogszabályi feltételek vizsgálatához szükséges dokumentumok</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 30 napnál nem régebbi fővárosi és megyei kormányhivatalok egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó járási (fővárosi kerületi) hivatala által kiállított <b>okirat arról, hogy az igénylő</b> – házastársak esetén legalább az egyik fél – legalább 2 éve<sup>2</sup> folyamatosan szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban. (<i>Amennyiben az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik, akkor nem feltétel!</i>)</li> <li>○ Amennyiben Igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor az illetékes <b>külföldi hatóság</b> vagy a nemzetközi szervezet <b>által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás hiteles Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített, magyar nyelvű fordításának</b> benyújtása szükséges.</li> <li>○ A kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősülést a Tbj. 4. § 17. pontja szerinti ellátás vagy az özvegyi nyugdíj megállapításáról rendelkező okirat becsatolásával, valamint a keresőtevékenységre irányuló jogviszonyról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolással vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvánnyal, illetve igazolvánnyal, engedéllyel vagy kamara, kar által kiállított igazolással kell igazolni.</li> <li>○ Amennyiben az igénylő gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, akkor a fentiek helyett fővárosi vagy vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata szükséges.</li> <li>○ <b>A várandósság betöltött 12. hetét a várandósgondozásban részt vevő szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak 12. hete</b></li> </ul>

<sup>2</sup> CSOK Plusz jelzáloghitel esetén legalább 2 éves – a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éves – jogviszony igazolása szükséges.

	<p><b>betöltésének napjáról, a szülés várható időpontjáról és a magzatok számáról szóló igazolással.</b></p>
<p><b>Jogszábai feltételek vizsgálatához szükséges dokumentumok, melyek az Igénylőlapon büntetőjogi felelősség vállalása mellett tett nyilatkozattal helyettesíthetők</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat,</b> középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozaton folytatott tanulmányokról,</li> <li>○ A magyar állampolgár és az, aki a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak minősülő személy a külföldi tanulmányokat az azok időtartamáról szóló, a külföldi felsőoktatási intézmény által kiadott igazolással és annak hiteles magyar nyelvű fordításával, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségéről szóló állásfoglalásával kell igazolni.</li> <li>○ A felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,</li> <li>○ Kérelem benyújtásakor <b>szerepel</b> az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti <b>köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy ennek hiányában 30 napnál nem régebbi nemleges, vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meg nem haladó (5.000 Ft) adótartozásról szóló általános NAV közteher-igazolás</b> az igénylő magánszemély(ek)re (adó-, és vámtartozásról)</li> <li>○ <b>90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány</b></li> <li>○ <b>Elvált szülők esetén a kiskorú gyermek elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését igazoló jogerős bírósági határozat,</b></li> <li>○ <b>Örökbefogadás esetén gyámhatóság engedélyező határozata,</b></li> <li>○ <b>Gyámság alatt álló gyermek esetén a gyámhatóság kirendelő határozata, amely tartalmazza a gyámság fennállásának kezdetét,</b></li> <li>○ <b>Orvos szakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról</b> (25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű gyermek utáni kedvezmény igénylése esetén), a gyermekek otthongondozási díjában részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával,</li> </ul>

## Új lakás vásárlása esetén benyújtandó speciális dokumentumok

- 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott **Használatbavételi engedély, használatba vétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány** (amennyiben az ingatlan, amelyre a támogatást igénylik, már rendelkezik ezzel a dokumentummal)

### **Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel nem rendelkező új lakás vásárlása esetén:**

- adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (földhivatali érkeztetés nem szükséges)
- előzetes társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás
- **amennyiben a célingatlan építési engedély alapján épül:**
  - jogerős építési engedély
  - friss (30 napnál nem régebbi) tulajdoni lap
  - tervdokumentáció, műszaki leírás
- **amennyiben a célingatlan egyszerű bejelentés alapján épül:**
  - egyszerű bejelentés másolata / 2016.07.01-től készenlétbe helyezett elektronikus építési napló
  - friss (30 napnál nem régebbi) tulajdoni lap
  - eltérő szintek alaprajzai
  - műszaki leírás

### **Használatba vételi engedéllyel/tudomásul vétellel rendelkező, de ingatlan-nyilvántartásban még nem bejegyzett új lakás vásárlása esetén:**

- végleges társasház alapító okirat vagy osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba foglalt vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási megállapodás

## Új lakás építése esetén benyújtandó dokumentumok

- 2015. december 31-ig engedélyezett építés, valamint 2016.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületű ingatlanok (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) építése esetén:
  - **Jogerős építési engedély és módosításai**
  - **Engedélyezett tervdokumentáció (elektronikusan is benyújtható)**
  - **építési munkák bruttó költségvetése**
- 2016. december 31-ig engedélyezett bővítések, valamint 2017.01.01-től engedélyezett 300 nm-nél nagyobb hasznos alapterületűre történő bővítés (kivéve 2017.04.27-től a saját lakáscél) esetén:
  - **Jogerős bővítési engedély és módosításai**
  - **tervdokumentáció (elektronikusan is benyújtható)**
  - **bővítési munkák bruttó költségvetése**
- Korszerűsítés esetén:
  - **Jogerős építési engedély és módosításai (amennyiben szükséges)**
  - **tervdokumentáció (amennyiben szükséges, elektronikusan is benyújtható)**
  - **korszerűsítési munkák bruttó költségvetése**
- Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység igazolására:
  - **építési munkák bruttó költségvetése**, valamint
  - **2016.01.01. - 2016.06.13. között** benyújtott egyszerű bejelentés esetén:
    - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti **egyszerű bejelentés másolata**, és
    - az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (**Helyszínrajz, Utcakép, Méretraajz, Műszaki leírás**), és
    - az építésügyi hatóság által kiállított, a **bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum**, és
    - építető és tervező által aláírt **tervdokumentáció** (legalább az alaprajz és a metszet), és
    - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
  - **2016.06.14. – 2016.06.30. között** benyújtott egyszerű bejelentés esetén:
    - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti **egyszerű bejelentés másolata**, és
    - az egyszerű bejelentés mellékletét képező, építető és tervező által aláírt egyszerű bejelentési dokumentáció (**Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, Tervezői költségvetési kiírás**), és
    - **tervezői szerződés** (az építető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
    - az építésügyi hatóság által kiállított, a **bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum**, és
    - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti egyszerű bejelentés másolatának és az annak mellékletét szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
  - **2016.07.01-től benyújtott egyszerű bejelentéshez kötött építés, valamint 2017.01.01-től engedélyezett 300 nm-t meg nem haladó hasznos alapterületűre történő bővítés esetén:**
    - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint a **készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása**, és
    - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges **kivitelezési dokumentáció** PDF/A formátumban (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, költségvetési kiírás), és

- **tervezői szerződés** (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
- az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
- **a biztosító által kiadott igazolás** az építész vagy más szakági tervező, valamint a fővállalkozó kivitelező által megkötött **felelősségbiztosításra** vonatkozóan, amennyiben
  - a tervezési és/vagy kivitelezési szerződés megkötésére **2017.01.01.** napján vagy azt követően kerül sor, valamint
  - a **2017.01.01-én** már megkötött tervezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésére **2017.02.16-át követően** kerül sor, vagy
  - a **2017.01.01-én** már megkötött kivitelezési szerződés esetén, amennyiben az elektronikus építési főnapló megnyitására **2017.02.01-ét** követően kerül sor.
- **2017.04.27-től benyújtott 300 nm-t meghaladó saját célú 1 lakásos lakóépület egyszerű bejelentéshez kötött építése, valamint saját célú lakás bővítése esetén az előző pontban foglalt dokumentumokon felül:**
  - Építtető teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi
- **2019.10.24-től benyújtott egyszerű bejelentéshez kötött építés, valamint 300 nm-t meg nem haladó hasznos alapterületűre történő bővítés esetén:**
  - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet szerint **az ÉTDR eljárást indító kérelem (Ügyfél beadvány Kivonata c. dokumentum)** és **készenlétbe helyezett elektronikus építési napló PDF formátumú, letölthető visszaigazolása**, és
  - az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges **kivitelezési dokumentáció** PDF formátumban (Aláírólap tervjegyzékkel, Helyszínrajz, Kitűzési helyszínrajz, Utcakép, Eltérő szintek alaprajzai, Metszetek, Homlokzatok, Tartószerkezeti tervek, Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, Műszaki leírás, költségvetési kiírás), és
  - **tervezői szerződés** (az építtető és az építész tervező között tervezői művezetésre létrejött szerződés)
  - az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett **nyilatkozatának** becsatolása, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet alapján az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal (banki formanyomtatvány)
  - **a biztosító által kiadott igazolás** az építész vagy más szakági tervező, valamint a fővállalkozó kivitelező által megkötött **felelősségbiztosításra** vonatkozóan.
- 2020.03.01-től benyújtott építési hitel kérelmek esetén a fenti időszakoknak megfelelő dokumentumokon túl
  - **Tervezői nyilatkozat közel nulla energiaigényű építkezésekre vonatkozóan (Banki formanyomtatvány)**