

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



## hirdetmény

A 44/2019. (III.12.) Korm. rendelet alapján nyújtott **K&H Babaváró hitel** kondíciójáról  
Érvényes: devizabelföldi és devizakülföldi igénylők esetében

**Hatályos: 2025. január 1. napjától**

---

### Jóváírási akció

A Jóváírási akció keretében **160 000 forint kerül jóváírásra** a hitel törlesztőszámláján, amennyiben a Bank által **2024. január 01-től befogadott, hiánytalan K&H babaváró hitel kérelem** alapján megtörténik a hitel folyósítása. Az akció további feltételei:

- hogy a K&H babaváró hitel összege elérje a 11 millió forintot.
- járuljon hozzá a marketingcélú megkereshetőséghez, továbbá,
- ne tiltakozzon az alapszintű marketingcélú adatfelhasználás ellen.

**A jóváírásra a hitel folyósításának naptári negyedévét követő hónapban kerül sor.**

## 1. Kölcsön kondíciói

### 1.1. Kölcsön ügyleti kamata

| 2024. január 1-től befogadott kérelmek esetén                             |               |   |  |   |
|---|---------------|---|--|---|
| Termék  | Ügyleti kamat | Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt | Esedékesség                            | Jellemző  |
| K&H Babaváráó hitel   | 7,61%         | 0%  | Havi törlesztő részletekben fizetendő. | <b>Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt:</b> Kölcsön referencia kamatláb 110%-a + 1%.<br><b>Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt:</b> ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. |
| 2022. április 29. és 2023. december 31. között befogadott kérelmek esetén |               |   |  |   |
| Termék  | Ügyleti kamat | Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt | Esedékesség                            | Jellemző  |
| K&H Babaváráó hitel   | 8,81%         | 0%  | Havi törlesztő részletekben fizetendő. | <b>Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt:</b> Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + 1%.<br><b>Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt:</b> ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. |
| 2019. július 1-től 2022. április 28-ig befogadott kérelmek esetén         |               |   |  |   |
| Termék  | Ügyleti kamat | Ügyleti kamatból az ügyfél által fizetendő kamat a Támogatási időszak alatt | Esedékesség                            | Jellemző  |
| K&H Babaváráó hitel   | 9,81%         | 0%  | Havi törlesztő részletekben fizetendő. | <b>Ügyleti kamat kamatszámítás módja a Támogatási időszak alatt:</b> Kölcsön referencia kamatláb 130%-a + 2%.<br><b>Kölcsön referencia kamatlába a Támogatási időszak alatt:</b> ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 (öt) éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. |

**Ügyleti kamatból az Ügyfél által fizetendő kamat számításának módja a Támogatási időszak alatt:** Ügyfél a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére.  
Az Állam a 44/2019. (III.12.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a folyósított Kölcsön ügyleti kamatának megfizetéséhez, a tartozás rendezéséig, legfeljebb azonban a Rendeletben meghatározott Támogatást nyújt. A Támogatás mértéke a 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet 10.§ (4) bekezdésében, valamint a 13.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint kerül számításra.

## 1.2. Kölcsön további kondíciói

| Hiteldíj   | Mérték                               | Esedékesség  | Jellemző  |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Szerződéskötési díj  | 0 Ft                                 | -  | 44/2019. (III.12.) Korm.rendelet 6.§ (7) bekezdés alapján a kölcsönkérelem elbírálásáért és a kölcsön folyósításáért (szerződéskötéséért) a támogatott személyek felé díjat, költséget vagy egyéb ellenszolgáltatás nem számítható fel.   |
| Kezességvállalási díj  | 0,5%                                 | Havi törlesztőrészlettel egyidőben fizetendő.            | Változó, először a folyósított hitelösszeg, majd minden év 12.31-én a kezességvállalással biztosított fennálló kötelezettség után kerül felszámításra.  |
| Elő-/ végtörlesztési díj                                       | díjmentes                            | -  | 44/2019. (III.12.) Korm.rendelet 11.§ (4) bekezdés alapján az előtörlesztésért a támogatott személyek terhére díjat és egyéb költség nem számítható fel.  |
| Egyéb díj <sup>1</sup>   | 5 000 Ft                             | Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes. | A szerződésben rögzített szolgáltatásokon túlmenő, vagy attól eltérő különleges- (pl.: tételes számlakivonat, szerződésmásolat kiadása, fennálló tartozásról igazolás kiállítása), illetve szerződésmódosítást nem igénylő kérések esetén kerül felszámításra, amennyiben a kérés teljesíthető.<br><i>Díjmentes törlesztési tábla formájában kivonat kiállítása a fennálló tartozásról.</i>           |
| Saját hiteljelentés kérelem ügyintézési díja <sup>2</sup>      | 0 Ft                                 | Alkalmanként, a kérés teljesítésével egyidőben esedékes. | Az ügyfél által kiállított, és a Bankhoz benyújtott lakossági saját hiteljelentés kérelem, amely alapján a BISZ Zrt.<br>- Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) esetében (zártan kezelt) visszajelzést ad arról, hogy a kérelmező ügyfél adatai szerepelnek-e a KHR-ben,<br>- CR esetében pedig visszajelzést ad a Pozitív-listás lakossági hitelinformációs rendszerben nyilvántartott adatokról. |
| Késedelem miatti felszólító levél díja <sup>1</sup>            | 400 Ft/levél                         | A felszólító levél kiküldésével egyidőben.               | Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.   |
| Késedelem miatti felszólító levél postázási díja               | Mindenkori postai díjszabás szerint. | A felszólító levél kiküldésével egyidőben.               | Az Adós/Adóstárs részére kiküldött levelek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.<br>Összege eltérő lehet a levél küldésének módjától (pl.: ajánlott, térti-vevényes)   |
| Késedelem miatti sms felszólító díja <sup>1</sup>              | 50 Ft/sms                            | Az sms kiküldésével egyidőben.                           | Az Adós/Adóstárs részére küldött sms üzenetek díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.  |
| Behajtással kapcsolatos személyes megkeresés díja <sup>1</sup> | 5 000 Ft/ kiszállás                  | Személyes megkereséssel egyidőben.                       | Az Adóshoz/Adóstárhoz történő kiszállások díjával az a K&H Banknál vezetett számla kerül megterhelésre, amelyről a kölcsön törlesztése megvalósul.  |

<sup>1</sup> A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.

<sup>2</sup> Amennyiben a benyújtott ügyfél tudakozványra adott válaszlevélben a BISZ Zrt. - a törvényi feltételek alapján - az információ szolgáltatást díjmentesnek határozza meg, akkor az előzőleg befizetett díj összegét a Bank az ügyfél részére visszafizeti az ügyfél tudakozványra érkezett válasz átadásakor.

#### Késedelmi kamat:

- **Esedékessége:** Szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
- **Jellemző:** Változó, éves százalékban meghatározott kamatmérték, amely az Esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás és hiteldíj tartozás után az ügyleti kamat felett kerül felszámításra.
- **Mértéke:**
  - o **2020. december 31-ig befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **a mindenkori jegybanki alapkamat egyharmada**
  - o **2021. január 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb, mint a kölcsönszerződésben meghatározott teljes hiteldíj mutató értékénél**. A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.
  - o **2021. február 1-től befogadott** kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: induló késedelmi kamat értéke a Kölcsönszerződéshez tartozó ügyleti kamat alapján kerül meghatározásra, oly módon, hogy a kialakult késedelmi kamat **az ügyleti kamat másfélszerese + 3% mértékű, és nem lehet magasabb a kölcsönszerződésre vonatkozó teljes hiteldíj mutató maximális értékénél**. A késedelmi kamat értéke a kamat mértékének változásával azonos mértékben és egyidőben történik. A késedelmi kamat megfizetése a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap.

#### Módosítási kérelem díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, a módosítási kérelem benyújtásával egyidőben.
- **Jellemző:**
  - o Minden, a futamidő alatt az ügyfél által kezdeményezett módosítási kérelem esetén fizetendő. Amennyiben a módosítás nem jön létre, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - o Fizetéskönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - o A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.
  - o K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
  - o Kockázati döntéssel érintett esetek:
    - fedezetet érintő változások
    - szerződéses kötelezettekben történő változás
    - Hozzájárulás a fedezeti ingatlant érintő ingatlannyilvántartási bejegyzésekhez (pl.: haszonélvezeti jog, idegen teher bejegyzés, stb.)
    - A hitel lejáratának, ütemezésének módosítása (pl.: annuizálás, futamidő módosítás, rövidebb kamatperiódusra váltás)
    - Óvadék feloldás
  - o Kockázati döntéssel nem érintett esetek:
    - Törlesztőszámla módosítás
    - Esedékességi dátum módosítás
    - Továbbá minden egyéb olyan módosítási esemény, amely a Kockázati döntéssel érintett esetek felsorolásában nem került feltüntetésre
- **Mértéke:**
  - o **2020. december 31-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **5.000 Ft**
  - o **2021. január 1-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén:
    - **30.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel érintett**
    - **10.000 Ft, amennyiben a módosítás Kockázati döntéssel nem érintett**

- Abban az esetben, ha az adott kölcsönszerződéshez kapcsolódó módosítási kérelem során egyszerre kerül benyújtásra Kockázati döntéssel érintett és Kockázati döntéssel nem érintett kérelem, úgy a magasabb díj kerül felszámításra
- **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

#### Szerződés módosítás díja:

- **Esedékessége:** Alkalmanként, szerződés módosításával egyidőben esedékes.
- **Jellemző:**
  - Amennyiben a módosítás bármilyen okból nem teljesül, a díj nem kerül visszafizetésre.
  - Fizetékönnyítés és elmaradás tőkésítés, valamint az Adós által kezdeményezett kamatperiódus módosítása esetén nem kerül felszámításra.
  - A KSH által közzétett hivatalos inflációval növekedhet. Részletes szabály a 6. pont szerint.
  - K&H 4000+ számlavezetési csomagban a kedvezményre jogosultak körébe tartozók részére nem kerül felszámításra. A jogosultak körét lásd mindenkor hatályos Természetes személyek bankszámláira, betétszámláira, lekötött betéteire valamint pénztári tranzakcióira vonatkozó hirdetményben
- **Mértéke:**
  - **2020. december 31-ig** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **10.000 Ft**
  - **2021. január 1-től** befogadott kérelmek alapján megkötött kölcsönszerződések esetén: **20.000 Ft**
  - **K&H 4000+ számlavezetési csomagban: 0 Ft**

### 1.3. Havi gyakoriságú törlesztés tőke- és kamattörlesztés meghatározása

A hitel havi – tőkét, kamatot és kezelési költséget magában foglaló – törlesztő részleteit a Bank az annuitás számítás módszerével határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1 + p)^n \frac{p}{(1 + p)^n - 1} + kk$$

|    |   |  |
|----|---|--|
| t  | = | a havonta fizetendő törlesztő részlet (Ft) |
| H  | = | a felvett hitel összege (Ft)               |
| p  | = | évi kamatláb/12                            |
| n  | = | a hitel futamideje (hónap)                 |
| kk | = | havi kezelési költség (Ft)                 |

## 2. Teljes hiteldíj mutató (THM):

#### A teljes hiteldíj mutató:

- meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat,
- értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### A teljes hiteldíj mutató képlete

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

### Reprezentatív példa 1 (kamattámogatással):

10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, a teljes futamidő alatt 0% kamat mellett, a 60. hónapban megszülető gyermek és 3 év törlesztés szüneteltetés **10 745 164** forint, a hiteldíj **745 164** forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege **745 164** forint, THM (kamattámogatással): 0,6%. Törlesztőrészek száma: 240 db

### Reprezentatív példa 2 (kamattámogatás nélkül):

10 millió forint összegű kölcsön esetén, 240 hónapos futamidővel, az első 60 hónap alatt 0% kamat mellett, amennyiben nem születik gyermek és a 60. hónapot követően a 60 hónap alatt lehívott állami támogatást az Ügyfél egyösszegben köteles visszafizetni, valamint a további 180 hónapban az ÁKK\*130% + 4% kamattal köteles az Ügyfél visszafizetni a hitelt, 0,5% kezességvállalási díj mellett a havi törlesztőrészlet az első 5 évben: 45 834 forint, a havi törlesztőrészlet a 61. hónaptól kezdődően **92 240** forint, a teljes visszafizetendő összeg **22 757 944** forint, a hiteldíj **12 757 944** forint, ebből a hiteldíjban foglalt díjak, költségek összege **795 828** forint, THM (kamattámogatás nélkül): **9,7%**. Törlesztőrészek száma: 240 db

A reprezentatív példában a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nincs a várandóság 12. hetét betöltő magzat, így az első 5 év után megszűnik a kamattámogatás és az addig igénybe vett kamattámogatást a hitelfelvevők a hitelintézetten keresztül visszafizetik a kincstárnak.

### 3. Minimális igénylési feltételek, Adóstárs bevonására vonatkozó és jövedelemmel kapcsolatos szabályok és dokumentumok

- Az 5. sz. Függelék szerint.
- Az 5.sz. Függelékben nem közölt dokumentumokon kívül a Bank jogosult az elbírálásához saját megítélése szerint bármilyen egyéb dokumentumokat is bekérni, illetve egyéb feltételeket is meghatározni.

### 4. Egyéb jellemzők

- A kölcsön igénybevételének feltétele a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámla, mely bankszámla a hitel törlesztőszámlája.
- a kölcsön minimális futamideje: 61 hónap
- a kölcsön maximális futamideje:

| Hitelösszeg                  | Maximális futamidő |
|------------------------------|--------------------|
| 2 000 000 Ft – 4 999 999 Ft  | 120 hónap          |
| 5 000 000 Ft – 11 000 000 Ft | 240 hónap          |

- a kölcsön igényelhető összege:
  - a kölcsön minimális összeg: 2 000 000 Ft
  - a kölcsön maximális összege: 11 000 000 Ft (2023. december 31-ig befogadott kérelmek esetén 10 000 000 Ft)
- a vonatkozó 44/2019. (III.12.) Korm. rendeletben foglalt felhasználási lehetőségekhez képeset a K&H Bank Zrt. fenntartja a jogot, hogy a hitelképességi vizsgálat során korlátozza a hitel felhasználásának célját.

### 5. K&H 4000+ számlavezetési csomag

A K&H 4000+ számlavezetési csomag igénybevételére jogosultak: Azon gazdasági társaságok, melyek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülnek továbbá azon szervezetek, melyek cégnevének vezérszava az előbbieken említett kapcsolt vállalkozások valamelyikének vezérszavával azonos (továbbiakban: vállalatcsoport/márkacsoport)

A K&H 4000+ számlavezetési csomag azon vállalatcsoportok/márkacsoportok számára vehető igénybe, akik a Csoportos bérszámla szolgáltatásról szóló szerződésben vállalják, hogy legalább 4000 alkalmazottjuk, ideértve a tőlük nyugdíjba vonultakat is, mely tény a munkáltatónak igazolni kell (továbbiakban: munkavállaló) számára nyitnata lakossági bankszámlát bankunkban és a megnyitott lakossági bankszámlára csoportos átutalással rendszeres jövedelem átutalást teljesítenek, illetve nyugdíjasaik nyugdíja erre a számlára érkezik. A Bank a munkáltatóval kötött szerződés aláírásának hónapjában, majd az azt követő első és második hónap végén megvizsgálja a munkáltatóhoz tartozó munkavállalók által megnyitott, azon lakossági bankszámlák darabszámát, melyekre a számlanyitást követően a munkáltatótól legalább 1 alkalommal már munkabér

jogcímen érkezett átutalás jóváírásra került, illetve a nyugdíja erre a számlára érkezett, s amennyiben a megállapított számla darabszám eléri vagy meghaladja a 4000 db-ot, úgy valamennyi - a munkáltatóhoz tartozó - lakossági bankszámlát átsorolja a kedvezményes számlavezetési csomagba (erre a legfeljebb három hónapos időszakban a hatályos hirdetményben szereplő, lakossági ügyfél által választható K&H lakossági bankszámlát nyit és vezet.)

Amennyiben a fenti feltétel a csoportos bérszámla szerződés aláírását követő 2. hónap végéig teljesül, a későbbiekben ezen feltételt a Bank nem vizsgálja, az újabb lakossági bankszámla nyitásoknál a kedvezményes kondíciók automatikusan beállításra kerülnek.

A K&H 4000+ számlavezetési csomag keretében egy munkavállalónak csak egy kedvezményes kondíciójú bankszámlája lehet. A kedvezmények további, a K&H Bank által nyújtott egyéb más kedvezménnyel nem vonhatók össze.

#### **6. A hirdetményi díj,- és költségtételei számítási módja**

A Hirdetmény díj-és költségtételei minden év április 1-jén legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében (infláció) módosulnak. Az inflációs módosítás szempontjából az egyes díjtételek, a díjtételek %-os, minimum és maximum értékei külön tételnek minősülnek.

Az egyes díjtételek inflációs módosítása során a Bank a módosuló díjakat a kerekítés általánosan elfogadott szabályai szerint, illetve %-os érték esetén 2 tizedes jegyig állapítja meg. A módosuló Hirdetményt a Bank a hatálybalépést megelőző 60 nappal bankfiókjaiban kifüggeszti és közzéteszi internetes honlapján.

#### **7. A szerződéses viszonyban álló külső ügyfélkezelő partnerek listáját az 1. számú Függelék tartalmazza.**

**K&H Bank Zrt.**