

kölcsönigénylő lap

Az űrlapot olvashatóan, nyomtatott betűkkel vagy elektronikusan kérjük kitölteni!

Kedves Igénylő!

Köszönjük, hogy hosszú távú céljai megvalósításához a K&H Bankot választja. Kérjük, hogy a Kölcsönigénylő lap kitöltését megelőzően olvassa át jelen összefoglalónkat. Kérdés esetén hitelszakértőink szívesen válaszolnak Önnek.

→ tartalom

a Kölcsönigénylő lap részei:

1. hitel alapadatok (2-4. oldal)
2. személyes adatok (5-9. oldal)
3. ingatlan adatok (10. oldal)
4. nyilatkozatok / megbízások (11-14. oldal)
5. aláírások (15. oldal)
6. pótlap (opcionális, a további szereplők, valamint kiegészítő fedezet adatainak megtételére szolgál, a Kölcsönigénylő lapot viszont minden szereplőnek alá kell írnia!)

→nyilatkozat és kitöltési útmutató – előminősítési kérelem és tájékoztatót kitöltött Igénylőink részére

Amennyiben Ön korábban már kitöltötte az „előminősítési kérelem és tájékoztatót”-t (továbbiakban: Előminősítési kérelem), kérjük, az alábbi nyilatkozat kitöltésével nyilatkozzon arról, hogy az előminősítési kérelemben megadott adataiban történt-e változás annak kitöltése óta. Amennyiben az adatai nem változtak, ezeket a Kölcsönigénylő lap kitöltése során nem kell ismételt megadnia.

nyilatkozat

Igénylő / Adós:

titulus (dr., ifj., özv.)

családnév

utónév

- a hitel alapadataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.
- a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.
- a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.

Társigénylő / Adóstárs:

titulus (dr., ifj., özv.)

családnév

utónév

- a hitel alapadataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.
- a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.
- a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.

Zálogkötelezett / Haszonélvező

/ Egyéb szereplő:

titulus (dr., ifj., özv.)

családnév

utónév

- a személyi adataimban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.
- a biztosíték adataiban az Előminősítési kérelem kitöltése óta nem történt változás.

	az adatokban nem történt változás	az adatokban történt változás
hitel alapadatok	2-4. oldal nem kell kitölteni	2-4. oldal kitöltendő
személyi adatok	a személyi adatok részt nem kell kitölteni	a személyi adatok rész kitöltendő
biztosíték adatok	az ingatlan adatok részt nem kell kitölteni	az ingatlan adatok rész kitöltendő

a Bank tölti ki!

iktatószám

átvevő hitelszakértő neve és aláírása

LHFE hitelazonosító

közvetítőn keresztül beérkezett kérelem igen nem

érkeztető bélyegző helye a lap alján!

→ 1. hitel alapadatok

kölcsön típusa (egyszerre több kölcsön típust is választhat)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (1) | <input type="checkbox"/> K&H kiegészítő építési jelzáloghitel (4) |
| <input type="checkbox"/> K&H Zöld Lakáshitel (2) | <input type="checkbox"/> K&H CSOK Plusz jelzáloghitel (5) |
| <input type="checkbox"/> K&H Lakáscélú Hitelek Állami Támogatással extra (3) | |

a hitel törlesztőszámlája (Amennyiben technikai Hiteltörlesztési számlát igényel, az alábbi kedvezményeket, kampányhoz kapcsolódó kedvezményeket nem kérheti)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a K&H Banknál vezetett lakossági bankszámla | <input type="checkbox"/> kizárólag a hitel törlesztésére szolgáló ingyenes Hiteltörlesztő számla |
|--|--|

választható kedvezmények (A kedvezmények feltételei a kölcsön típusához kapcsolódó, hatályos Hirdetményben találhatóak, lakossági bankszámla igénybevétele esetén! #120 hónapnál hosszabb futamidejű fix kamatozás esetén nem választható!)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> K&H vagyontámasztáshoz kötött kamatkedvezmény# | <input type="checkbox"/> K&H életbiztosításhoz kötött kamatkedvezmény# |
| <input type="checkbox"/> 4000+ számlacsomagban | <input type="checkbox"/> K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás |

kampányos kérelem (Kizárólag kampány és lakossági bankszámla igénybevétele mellett választható!)

- | | |
|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> igen | <input type="checkbox"/> nem |
| <input type="checkbox"/> közjegyzői díj visszatérítéssel (Hirdetményben meghatározott feltételek szerint, amennyiben a kérelem kampányos) | |

hitelcél

K&H Zöld Lakáshitel esetén

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása | <input type="checkbox"/> lakóingatlan korszerűsítése |
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése | <input type="checkbox"/> lakóingatlan felújítása |
| <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlása korszerűsítéssel | |

K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása | <input type="checkbox"/> lakóingatlan felújítása |
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése | <input type="checkbox"/> lakóingatlan bővítése |
| <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlása | <input type="checkbox"/> lakóingatlan korszerűsítése |
| <input type="checkbox"/> üdülő vásárlása | <input type="checkbox"/> üdülő felújítása |
| <input type="checkbox"/> üdülő építése | <input type="checkbox"/> üdülő bővítése |
| <input type="checkbox"/> igazoltan lakáscélú hitel kiváltása | <input type="checkbox"/> üdülő korszerűsítése |
| | <input type="checkbox"/> építési telek vásárlása |
| | <input type="checkbox"/> befektetési céllal történő lakásvásárlás |

K&H lakáscélú hitelek állami támogatással extra esetén

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása |
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése |

K&H kiegészítő építési jelzáloghitel (Kizárólag már meglévő építési típusú hitel esetén igényelhető)

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése |
|--|

K&H CSOK Plusz jelzáloghitel

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan vásárlása | <input type="checkbox"/> használt lakóingatlan vásárlása |
| <input type="checkbox"/> új lakóingatlan építése | <input type="checkbox"/> lakóingatlan bővítése |

kölcsön típusa (korábban választott termék sorszáma)

1 2 3 4 5

az igényelt kölcsön összege _____ forint

az igényelt kölcsön futamideje _____ hónap

kamatperiódus ** 5 éves 10 éves végig fix (61 - 240 hónapos futamidő)

vállalt jóváírás (Ft/hó) ** 0 - 499.999 Ft 500.000 - 799.999 Ft 800.000 Ft és felett

** A kamatperiódus és a vállalt jóváírás K&H lakáshitelek állami támogatással extra, valamint K&H CSOK Plusz jelzáloghitel esetén nem választható!

esedékesség napja (Az a nap, amelyik napon havonta törleszteni kívánja hitelét.)

kölcsön típusa (korábban választott termék sorszáma)

1 2 3 4 5

az igényelt kölcsön összege _____ forint

az igényelt kölcsön futamideje _____ hónap

kamatperiódus ** 5 éves 10 éves végig fix (61 - 240 hónapos futamidő)

vállalt jóváírás (Ft/hó) ** 0 - 499.999 Ft 500.000 - 799.999 Ft 800.000 Ft és felett

** A kamatperiódus és a vállalt jóváírás K&H lakáshitelek állami támogatással extra, valamint K&H CSOK Plusz jelzáloghitel esetén nem választható!

esedékesség napja (Az a nap, amelyik napon havonta törleszteni kívánja hitelét.)

kölcsön típusa (korábban választott termék sorszáma)

1 2 3 4 5

az igényelt kölcsön összege _____ forint

az igényelt kölcsön futamideje _____ hónap

kamatperiódus ** 5 éves 10 éves végig fix (61 - 240 hónapos futamidő)

vállalt jóváírás (Ft/hó) ** 0 - 499.999 Ft 500.000 - 799.999 Ft 800.000 Ft és felett

** A kamatperiódus és a vállalt jóváírás K&H lakáshitelek állami támogatással extra, valamint K&H CSOK Plusz jelzáloghitel esetén nem választható!

esedékesség napja (Az a nap, amelyik napon havonta törleszteni kívánja hitelét.)

további adatok K&H Minősített Fogyasztóbarát / K&H Zöld lakáshitel korszerűsítés / felújítás hitelcél választása esetén

egy összegben történő kifizetéssel (feltétele a további igénylési feltételek teljesítése)

további adatok hitelkiváltás hitelcél esetén (Kiváltandó hitel kamatperiódusa)

Referencia kamathoz kötött 3 hónap 1 év 3 év 4 év 5 év 10 év 15 év Végig fix kamatozás

speciális hitelcélok K&H Zöld Lakáshitel korszerűsítés / felújítás választása esetén

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Napelem telepítése | <input type="checkbox"/> Napkollektor telepítése |
| <input type="checkbox"/> Geotermikus, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyú telepítése | <input type="checkbox"/> Energiahatékony világítástechnika kialakítása |
| <input type="checkbox"/> Szélturbina telepítése | <input type="checkbox"/> Alacsony vízfelhasználású konyhai, WC vagy fürdőszobai szaniter rendszerek telepítése |
| <input type="checkbox"/> Hő és elektromos tárolóegységek telepítése | <input type="checkbox"/> 3. generációs okosmérő rendszerek telepítése az áramfelhasználás nyomon követésére |
| <input type="checkbox"/> Épülethatároló szerkezetek hőszigetelése | <input type="checkbox"/> Zónákra osztott termosztátrendszerek, okos termosztátok és érzékelők telepítése (pl.: mozgás- és napszakérzékelő világítási rendszerek) |
| <input type="checkbox"/> Homlokzati nyílászáró cseréje energiatakarékos nyílászáróra | <input type="checkbox"/> Épületautomatika (Building Management System) rendszerek telepítése |
| <input type="checkbox"/> Árnyékolástechnika telepítése | |
| <input type="checkbox"/> Fűtési, hűtési vagy szellőző rendszerek telepítése, cseréje vagy felújítása, beleértve a távhőrendszerre történő rácsatlakozást is | |

források (vásárlásra / építésre / bővítésre / korszerűsítésre / felújításra fordítandó összeg forrásai)

ingatlan vételára / építés / bővítés / korszerűsítés / felújítás költsége	_____	Ft
<i>ebből:</i>		
önerő (pl. elkészült munka, készpénz, lakáscélú betét, LTP megtakarítás)	_____	Ft
CSOK (meglévő gyermek után)	_____	Ft
CSOK (vállalt gyermek után)	_____	Ft
ÁFA (új lakóingatlan vásárlása esetén)	_____	Ft
ÁFA (új lakóingatlan építése esetén)	_____	Ft
hitelcélra felhasználandó Babaváró hitel összege	_____	Ft
munkáltatói kölcsön összege	_____	Ft
önkormányzati kölcsön összege	_____	Ft
vissza nem térítendő munkáltatói támogatás összege	_____	Ft
vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege	_____	Ft
Fundamenta LTP kölcsön összege	_____	Ft
személyi kölcsön	_____	Ft
korszerűsítés összege	_____	Ft

kölcsönigényléshez kapcsolódó kiegészítő információk
1) Első ingatlan vásárlása 10%-os önerővel?

(a 32/2014 MNB rendelet alapján első ingatlanvásárlásnak minősül, ha jelen kérelem adós szereplői a hitelkérelem benyújtásának napjáig még nem töltötték be a 41. életévüket, és nem rendelkeznek vagy rendelkeztek lakóingatlanban 50 %-ot elérő tulajdoni hányaddal vagy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeznek vagy rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal (pl. özvegyi joggal) terhelt.)

 igen

 nem
2) Igénybe vesz CSOK támogatást / CSOK plusz jelzáloghitelt vállalt gyermek után?

 igen

 nem

- vállalt gyermek(ek) száma (jelen kérelem benyújtásáig ténylegesen meg nem született gyermek(ek): _____
- magzat(ok) száma: _____

Alulírott Ügyfél, a fenti magzatra vonatkozó nyilatkozatot az alábbi információk alapján tettem meg, a megjelölt adatok tekintetében az ehhez szükséges adatkezeléshez a Bank részére kifejezetten hozzájárulok / nem járulok hozzá .

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozat, illetve a hozzájárulás megtagadásának következménye, hogy a Bank a jövedelem vizsgálata során, illetve a támogatások önerőként történő figyelembevételénél a nyilatkozat hiányában az abban foglalt körülményekre vonatkozó adatokat nem tudja megfelelően értékelni. A nyilatkozat hiányában a Bank a rendelkezésre álló adatok alapján értékeli az Ügyfelet, valamint ennek megfelelően hozza meg döntését.

3) Alulírott Ügyfél tudomásul veszem, hogy K&H kiegészítő építési jelzáloghitel igénylése esetén a teljes hitelkitettség növekszik, valamint ezzel összefüggésben megnövekedhet az Ügyfél tekintetében a hitel kockázata, így nemteljesítés esetén többlet terhek jelentkezhetnek. Az igénylésre vonatkozó nyilatkozataimat az ebben foglalt tájékoztató ismeretében adtam meg.

→ 2. személyes adatok

ADÓS és ZÁLOGKÖTELEZETT HASZONÉLVEŐ EGYÉB: _____

személyi adatok (Amennyiben megegyeznek az Előminősítési kérelmen szereplő adatokkal, úgy nem kell kitölteni!)

titulus (dr., ifj., özv.) _____

családnév _____

utónév _____

születési név _____

anyja születési neve _____

születési idő _____ év _____ hó _____ nap

születési hely _____

személyazonosításra alkalmas okirat száma _____

személyazonosításra alkalmas okirat típusa személyi igazolvány útlevél jogosítvány

adóazonosító jel _____

(Megadása állami támogatással igényelt termék esetén, illetve, ha a kölcsönigényléshez szükséges jövedelmét a NAV által kiállított elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni.)

személyi azonosító szám _____

állandó lakóhely címe _____ város / község
_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

tartózkodási hely címe _____ város / község
_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

jogviszonya a jelenlegi tartózkodási helyén tulajdonos társtulajdonos bérlő albérlő
(Állandó lakcímrre, vagy ha rendelkezik tartózkodási hellyel, akkor arra vonatkozóan adja meg!) családdal él szolgálati lakás önkormányzati lakás
 egyéb jogcím _____

Mióta lakik a jelenlegi lakcímén? _____ év _____ hó _____ nap

egyéb demográfiai adatok (Amennyiben megegyeznek az Előminősítési kérelmen szereplő adatokkal, úgy nem kell kitölteni!)

családi állapot egyedülálló házas elvált élettársi viszony özvegy

legmagasabb iskolai végzettség 8 általános vagy kevesebb szakmunkásképző
 szakközépiskola gimnázium főiskola egyetem
 tudományos fokozat

jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban _____ fő
(Jövedelemként vegye figyelembe a GYES-t és a nyugdíjat is!)

eltartott gyermekek száma a háztartásban _____ fő

elérhetőség adatok

telefonszám _____

e-mail cím _____ @ _____

Kérjük, egyet válasszon! (Amennyiben nem kerül megjelölésre egyik lehetőség sem, a szerződéstervezet személyesen, papíralapon vehető át az ügyintéző bankfiókban.)

Kérem, hogy amennyiben a Bank a hitelbírálatot követően szerződést kíván velem kötni, a hitelszerződés tervezetét (amely személyes adatokat és a kölcsönre vonatkozó egyedi adatokat is tartalmaz) a fenti e-mail címre történő megküldéssel bocsássa a rendelkezésemre. Tudomásul veszem, hogy a rendelkezésre bocsátás ideje a szerződéstervezet Bank által elektronikus levélben történő elküldésének időpontja. Vállalom, hogy a szerződéstervezetet valamennyi további szerződéses féllel megismertetem.

Amennyiben a Bank a hitelbírálatot követően szerződést kíván velem kötni, a hitelszerződés tervezetét (amely személyes adatokat és a kölcsönre vonatkozó egyedi adatokat is tartalmaz) az ügyintéző bankfiókban személyesen kívánom átvenni. Vállalom, hogy a szerződéstervezetet valamennyi további szerződéses féllel megismertetem.

vagyoni-, pénzügyi adatok (Amennyiben megegyeznek az Előminősítési kérelmen szereplő adatokkal, úgy nem kell kitölteni!)

adós rendszeres havi nettó jövedelme: _____ Ft
(bankszámlakivonat, jövedelemigazolás, NAV igazolás alapján)

kiegészítő jövedelme: _____ Ft
(pl.: GYES/GYED, családi pótlék, cafeteria, osztalék, ingatlan bérbeadásból jövedelem stb.)

várható havi bruttó bérleti díjbevétel (amennyiben bérbeadásra kívánják megvásárolni az ingatlant) _____ Ft

munkahelyi adatok

elsődleges munkaviszony

munkahely neve a cégforma feltüntetésével _____

munkahely címe _____ város / község
_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

foglalkoztatás jogviszonya

alkalmazott közalkalmazott köztisztviselő GYES / GYED / GYET / CSED nyugdíjas
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója K&H Csoport alkalmazott

foglalkozás

segédmunkás, szakmunkás tanár/pedagógus/óvónő tűzoltó, katasztrófa védelem
 egyéb egészségügyi dolgozó orvos, gyógyszerész, gyógytornász rendőr
 állami hivatali alkalmazott honvédségi alkalmazott, szerződéses katona adminisztrátor, ügyintéző
 egyházi alkalmazott gazdasági alkalmazott, könyvelő mezőgazdasági dolgozó
 művész, előadóművész, sportoló vendéglátás/turizmusban dolgozó vagyonőr
 kereskedelmi, logisztikai dolgozó informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott takarító
 vezető beosztású alkalmazott hivatásos katona

munkaviszony kezdete _____ év _____ hó _____ nap

határozott időre szóló munkaviszony vége _____ év _____ hó _____ nap

másodlagos munkaviszony

rendelkezik másodlagos munkaviszonnyal? igen nem

munkahely neve a cégforma feltüntetésével _____

munkahely címe _____ város / község
_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

foglalkoztatás jogviszonya

alkalmazott közalkalmazott köztisztviselő GYES / GYED / GYET / CSED nyugdíjas
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója K&H Csoport alkalmazott

foglalkozás

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> segédmunkás, szakmunkás | <input type="checkbox"/> tanár/pedagógus/óvónő | <input type="checkbox"/> tűzoltó, katasztrófa védelem |
| <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó | <input type="checkbox"/> orvos, gyógyszerész, gyógytornász | <input type="checkbox"/> rendőr |
| <input type="checkbox"/> állami hivatali alkalmazott | <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó | <input type="checkbox"/> adminisztrátor, ügyintéző |
| <input type="checkbox"/> egyházi alkalmazott | <input type="checkbox"/> honvédségi alkalmazott, szerződéses katona | <input type="checkbox"/> mezőgazdasági dolgozó |
| <input type="checkbox"/> művész, előadóművész, sportoló | <input type="checkbox"/> gazdasági alkalmazott, könyvelő | <input type="checkbox"/> vagyonőr |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi, logisztikai dolgozó | <input type="checkbox"/> vendéglátás/turizmusban dolgozó | <input type="checkbox"/> takarító |
| <input type="checkbox"/> vezető beosztású alkalmazott | <input type="checkbox"/> informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott | <input type="checkbox"/> hivatásos katona |

munkaviszony kezdete _____ év _____ hó _____ nap

határozott időre szóló munkaviszony vége _____ év _____ hó _____ nap

bankkapcsolatok

Elsődleges bank neve _____

jövedelme bérátutalással érkezik? igen nem**fennálló tartozások** (A K&H Bank felé fennálló tartozásait nem kell megadnia!)

folyósított hitel összege _____ Ft

pénzintézet neve _____

hitel típusa _____

hitel rendezésének módja (hitelkiváltás esetén) _____

folyósított hitel összege _____ Ft

pénzintézet neve _____

hitel típusa _____

hitel rendezésének módja (hitelkiváltás esetén) _____

ADÓSTÁRS és ZÁLOGKÖTELEZETT HASZONÉLVEZŐ EGYÉB: _____**személyi adatok** (Amennyiben megegyeznek az Előminősítési kérelmen szereplő adatokkal, úgy nem kell kitölteni!)

titulus (dr., ifj., özv.) _____

családnév _____

utónév _____

születési név _____

anyja születési neve _____

születési idő _____ év _____ hó _____ nap

születési hely _____

személyazonosításra alkalmas okirat száma _____

személyazonosításra alkalmas okirat típusa személyi igazolvány útlevél jogosítvány

adóazonosító jel _____

(Megadása állami támogatással igényelt termék esetén, illetve, ha a kölcsönigényléshez szükséges jövedelmét a NAV által kiállított elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni.)

személyi azonosító szám _____

állandó lakóhely címe _____ város / község
_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

tartózkodási hely címe _____ város / község
_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

jogviszonya a jelenlegi tartózkodási helyén

(Állandó lakcímre, vagy ha rendelkezik tartózkodási
hellyel, akkor arra vonatkozóan adja meg!)

- tulajdonos társtulajdonos bérlő albérlő
 családdal él szolgálati lakás önkormányzati lakás
 egyéb jogcím _____

Mióta lakik a jelenlegi lakcímén? _____ év _____ hó _____ nap

egyéb demográfiai adatok (Amennyiben megegyeznek az Előminősítési kérelmen szereplő adatokkal, úgy nem kell kitölteni!)

családi állapot egyedülálló házas elvált élettársi viszony özvegy

legmagasabb iskolai végzettség 8 általános vagy kevesebb szakmunkásképző
 szakközépiskola gimnázium főiskola egyetem
 tudományos fokozat

jövedelemmel rendelkezők száma a háztartásban _____ fő

(Jövedelemként vegye figyelembe a GYES-t és a nyugdíjat is!)

eltartott gyermekek száma a háztartásban _____ fő

kapcsolat (rokonsági fok) az adóssal _____

elérhetőség adatok

telefonszám _____

e-mail cím _____ @ _____

vagyoni – pénzügyi adatok (Amennyiben megegyeznek az Előminősítési kérelmen szereplő adatokkal, úgy nem kell kitölteni!)

adós rendszeres havi nettó jövedelme:

(bankszámlakivonat, jövedelemigazolás, NAV igazolás alapján) _____ Ft

kiegészítő jövedelme:

(pl.: GYES/GYED, családi pótlék, cafeteria, osztalék, ingatlan
bérbeadásból jövedelem stb.) _____ Ft

várható havi bruttó bérleti díjbevétele (amennyiben

bérbeadásra kívánják megvásárolni az ingatlant) _____ Ft

munkahelyi adatok

elsődleges munkaviszony

munkahely neve a cégforma feltüntetésével _____

munkahely címe _____ város / község
_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

foglalkoztatás jogviszonya

- alkalmazott közalkalmazott köztisztviselő GYES / GYED / GYET / CSED nyugdíjas
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója K&H Csoport alkalmazott

foglalkozás

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> segédmunkás, szakmunkás | <input type="checkbox"/> tanár/pedagógus/óvónő | <input type="checkbox"/> tűzoltó, katasztrófa védelem |
| <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó | <input type="checkbox"/> orvos, gyógyszerész, gyógytornász | <input type="checkbox"/> rendőr |
| <input type="checkbox"/> állami hivatali alkalmazott | <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó | <input type="checkbox"/> adminisztrátor, ügyintéző |
| <input type="checkbox"/> egyházi alkalmazott | <input type="checkbox"/> honvédségi alkalmazott, szerződéses katona | <input type="checkbox"/> mezőgazdasági dolgozó |
| <input type="checkbox"/> művész, előadóművész, sportoló | <input type="checkbox"/> gazdasági alkalmazott, könyvelő | <input type="checkbox"/> vagyondőr |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi, logisztikai dolgozó | <input type="checkbox"/> vendéglátás/turizmusban dolgozó | <input type="checkbox"/> takarító |
| <input type="checkbox"/> vezető beosztású alkalmazott | <input type="checkbox"/> informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott | <input type="checkbox"/> hivatásos katona |

munkaviszony kezdete _____ év _____ hó _____ nap

határozott időre szóló munkaviszony vége _____ év _____ hó _____ nap

másodlagos munkaviszony

rendelkezik másodlagos munkaviszonnyal?

 igen nem

munkahely neve a cégforma feltüntetésével _____

munkahely címe _____

város / község

_____ út / utca _____ hsz _____ em / ajtó

foglalkoztatás jogviszonya

- alkalmazott közalkalmazott köztisztviselő GYES / GYED / GYET / CSED nyugdíjas
 egyéni vállalkozó / cég vagy vállalkozás tulajdonosa / tulajdonos közvetlen hozzátartozója K&H Csoport alkalmazott

foglalkozás

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> segédmunkás, szakmunkás | <input type="checkbox"/> tanár/pedagógus/óvónő | <input type="checkbox"/> tűzoltó, katasztrófa védelem |
| <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó | <input type="checkbox"/> orvos, gyógyszerész, gyógytornász | <input type="checkbox"/> rendőr |
| <input type="checkbox"/> állami hivatali alkalmazott | <input type="checkbox"/> egyéb egészségügyi dolgozó | <input type="checkbox"/> adminisztrátor, ügyintéző |
| <input type="checkbox"/> egyházi alkalmazott | <input type="checkbox"/> honvédségi alkalmazott, szerződéses katona | <input type="checkbox"/> mezőgazdasági dolgozó |
| <input type="checkbox"/> művész, előadóművész, sportoló | <input type="checkbox"/> gazdasági alkalmazott, könyvelő | <input type="checkbox"/> vagyongőr |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi, logisztikai dolgozó | <input type="checkbox"/> vendéglátás/turizmusban dolgozó | <input type="checkbox"/> takarító |
| <input type="checkbox"/> vezető beosztású alkalmazott | <input type="checkbox"/> informatikus, mérnök, távközlési alkalmazott | <input type="checkbox"/> hivatásos katona |

bankkapcsolatok

Elsődleges bank neve _____

jövedelme bérátutalással érkezik?

 igen nem

fennálló tartozások (A K&H Bank felé fennálló tartozásait nem kell megadnia!)

folyósított hitel összege _____ Ft

pénzintézet neve _____

hitel típusa _____

hitel rendezésének módja (hitelkiváltás esetén) _____

folyósított hitel összege _____ Ft

pénzintézet neve _____

hitel típusa _____

hitel rendezésének módja (hitelkiváltás esetén) _____

kézbesítési megbízott (Kizárólag devizakülföldi igénylő esetén töltendő!)

kézbesítési megbízott neve _____

kézbesítési megbízott címe _____

kézbesítési megbízott telefonszáma _____

az igényléssel érintett további felek (A megfelelő aláhúzendő!)

adóstårs / zálogkötelezett / haszonélvező név _____ számú melléklet

adóstårs / zálogkötelezett / haszonélvező név _____ számú melléklet

adóstårs / zálogkötelezett / haszonélvező név _____ számú melléklet

egyéb _____ név _____ számú melléklet

egyéb _____ név _____ számú melléklet

Az Igényléssel érintett további Felek személyes adatait részletesen a vonatkozó mellékletek tartalmazzák, melyek a Kölcsönigénylés elválaszthatatlan részét képezik.

→ 3. ingatlan adatok

az ingatlan szerepe a hitelügyletben

hitelcél és fedezet

hitelcél (nem fedezet)

fedezet (nem hitelcél)

az ingatlan adatai

ingatlan pontos címe: _____ (település neve) _____ (közterület neve,
jellege) _____ (házzám) _____ (épület) _____ (lépcsőház) _____ (emelet) _____ (ajtó)

ingatlan helyrajzi száma: _____

komfortfokozat: komfortos félkomfortos komfort nélküli összkomfortos duplakomfortos szükséglakás

építés módja: téglá panel vasbeton beton könnyűszerkezetes monolit beton blokk

építés éve: _____ év

fűtési mód: infra gázkonvektor távellátás geotermikus gázcirkó villany egyedi házközponti lakásközponti
 egyéb

lift van az épületben: igen nem

lakás állapota: felújítandó romos bontandó felújított jó állapotú közepes állapotú újszerű új építésű

ingatlan becsült forgalmi értéke / vételár (ingatlan vásárlás esetén): _____

Terhelt ingatlan esetén a teher fennmarad az ingatlanon? igen nem

Ingatlanon maradó jelzások összege: _____

elérhetőség

az ingatlant bemutató személy neve _____

az ingatlant bemutató személy telefonszáma _____

→ 4. nyilatkozatok / megbízások

1. Alulírott (adós, adóstárs, zálogkötelezett) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben (akár kézzel, akár gépi úton kitöltött) adatok a valóságnak megfelelnek.
2. Kijelentem, hogy a K&H Bank Zrt. (a továbbiakban: Bank), illetve a Bankkal szoros kapcsolatban álló vállalkozás vezető testületének tagja / könyvvizsgálója, vagy ezek közeli hozzátartozója

Igénylő / Adós: vagyok
Társigénylő / Adóstárs: vagyok

Vezető testület: a pénzügyi intézmény és azzal szoros kapcsolatban álló vállalkozások igazgatósága és felügyelő bizottsága, valamint annak vezetői és tagjai, ideértve a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény vezető állású személyeit is (a szoros kapcsolatban álló vállalkozások listája a következő linken érhető el: www.kh.hu/csoport). Az Adós és az Adóstárs tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti állítások bármelyike igaz személyére, úgy a Lakossági hitelek döntési szabályzatában meghatározott kölcsönösszeget meghaladó esetben a kölcsön nyújtásához a Bank igazgatóságának hozzájárulása szükséges, így az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik.

3. További nyilatkozatok

3.1. a vonatkozó Hirdetményben szereplő díjak megismeréséről

Alulírott tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem benyújtásakor a K&H Bank Zrt. (továbbiakban: Bank) a mindenkor érvényes „Hirdetményben” meghatározott díjakat számítja fel. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön nem kerül engedélyezésre, ezen díjak nem kerülnek visszafizetésre, jelen Kölcsönigénylő lap pedig a Bank irattárában marad. K&H Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén az igényléshez benyújtott dokumentumok az Adósok kifejezetten ez irányú írásbeli kérelmére térítésmentesen postázásra vagy az Adósok rendelkezésre bocsátására kerül. Tudomásul veszem, hogy az engedélyezett hitel összege után a Bank folyósításkor szerződéskötési díjat számít fel. A Bank a költségek és díjak mindenkor mértékét az ügyfélszolgálatra nyitva álló helyiségekben, valamint internetes oldalán „Hirdetmény” útján teszi közzé.

3.2. a jövedelmi adatokról, az elektronikus keresetkimutatásról

Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem, hogy tudomásom szerint a Kölcsönigénylésben szereplő jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

A NAV jövedelemigazolását – abban az esetben, ahol annak szükségességét a banki belső szabályzat előírja, és az adatok a BISZ Zrt. által üzemeltetett, NAV adatbázisból elérhetőek - elektronikus keresetkimutatással is igazolhatja, mely igénylést az alábbi linken tudja elindítani: <https://ebev.nav.gov.hu/>.

Az elektronikus keresetkimutatás nem tartalmaz adatokat az egyéni vállalkozókról, szabad szellemi foglalkozásúakról, östermelőkről és családi gazdálkodókról, azaz azokról, akik a vállalkozásuk működéséből igazolják jövedelmüket.

Az oldal használatához Ügyfélkapun történő regisztráció és azonosítás szükséges. Kérelmére a NAV on-line elkészíti a keresetkimutatást az adatbázisában rendelkezésre álló adatok alapján.

A keresetkimutatás rendelkezésre állását követően Önnek jóvá kell hagynia a keresetkimutatásban szereplő adatok megfelelőségét a fent hivatkozott honlap felületen, és meg kell jelölnie jogosultként a K&H Bank Zrt-t, mint hitelintézetet. Az Ön által elérhetővé tett elektronikus kereset kimutatás 30 napig felhasználható. Amennyiben a 30 nap érvényességi idő lejár, akkor Önnek újabb keresetkimutatást kell kérnie.

Amennyiben Ön jelen kérelemben vállalja az elektronikus keresetkimutatás igénylését, akkor a Bank a benyújtott dokumentumokban szereplő alacsonyabb jövedelmet veszi alapul a nettó havi jövedelem megállapítása során. Tájékoztatjuk, amennyiben a hitelbírálat során az elektronikus keresetkimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg az igényelt hiteltermék feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és az Ön hitelképessége más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, akkor hiteligénylése elutasításra kerülhet.

Az elektronikus keresetkimutatás Bankon keresztül történő felhasználásának elérhetősége korlátozott. Bővebb információért kérjük, forduljon a hitel tanácsadóhoz.

A fenti tájékoztatással kapcsolatban hozzájárulok az elektronikus keresetkimutatás Bank által történő lekérdezéshez, egyben az ahhoz szükséges adóazonosító jel kezeléséhez: igen nem

3.3. az Államkincstár felé történő tájékoztatásról

Amennyiben a kölcsönömhöz kapcsolódóan fedezetként felajánlott ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Államkincstár hozzájárulása szükséges, jelen nyilatkozattal kérem, illetve kifejezetten felhatalmazom a Bankot, hogy az általa ismert, illetve tudomására jutó, a fennálló korábbi hiteltartozásaimhoz kapcsolódó és a hozzájárulás megadásához kért adatokról a Magyar Államkincstárt tájékoztassa.

3.4. a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen hiteligénylés során a Bank az „MNB tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű dokumentumot részemre átadta.

Alulírott Igénylő / Társigénylő kijelentem, hogy a Bank által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat, a nyilvántartás célját, a nyilvántartott személyt megillető jogokat, a KHR által kezelt adatok felhasználását, továbbá azt, hogy a kölcsön – mint az adatszolgáltatás tárgyát képező - szerződés megkötése esetén mely adatok kerülnek, illetve mely adatok kerülhetnek a KHR részére átadásra. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a kölcsön igénylése során valótlan adatot szolgáltatok, továbbá hamis vagy hamisított okiratot nyújtok be, a Bank a jogszabályban meghatározott feltételek esetén a KHR-be személyes és hitel- vagy hiteljellegű adataimat továbbítja. A rendszerből kizárólag a rendszerben részt vevő vállalkozások nyerhetnek adatokat ellenőrzési célból.

3.5. a kérelem benyújtásából fakadó kötelezettségekről

Kijelentem, hogy a jelen (hitel) kérelem benyújtása szerződéskötési ajánlatnak minősül a részemről a Bank Üzletszabályzatában, illetve a vonatkozó Hirdetményben foglalt feltételek szerint. Egyúttal tudomásul veszem, hogy a (hitel)kérelem benyújtása, illetve a Bank bármely képviselőjével folytatott bármilyen kommunikáció a szerződés aláírásáig nem keletkeztet semmilyen kötelezettséget a Bank részéről a szolgáltatás nyújtására vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy a kérelem mellékletei szerint rám vonatkozó kötelezettségek betartása, azok mértéke és határideje (pl. ingatlan adás-vételi szerződésben részletezett fizetési határidők) a kérelem átvételével nem válnak a Bank kötelezettségévé.

3.6. folyamatban lévő kölcsönigénylésről

Kijelentem, hogy jelen kölcsönigénylés benyújtásakor a hitelcél megvalósításának érdekében egyéb folyamatban lévő kölcsönigénylésem: van nincs

Tudomásul veszem, hogy amennyiben van folyamatban lévő hiteligénylésem, vagy újabb hitelkérelmet nyújtok be a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó hitelbírálat alatt, annak részleteiről haladéktalanul tájékoztatnom kell a Bankot. Tudomásom van arról, hogy a fenti tájékoztatási kötelezettségem megszegése, elmaradása illetve nyilatkozatom valótlanlansága esetén a Bank jogosult a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés megkötését megtagadni, a már megkötött, jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés alapján a kölcsön folyósítását megtagadni, vagy már folyósított kölcsön esetén a jelen kölcsönigényléshez kapcsolódó kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. Adatkezelési tájékoztató és nyilatkozatok:

4.1. Tájékoztatjuk, hogy a kölcsönigénylő lapon megadott személyes adatait a K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.; Postafiók 1851 Budapest; bank@kh.hu, a továbbiakban mint Bank), mint adatkezelő a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (2016. április 27.) (Általános Adatvédelmi Rendelet vagy GDPR) (1) b) pontja szerinti jogalapon kezeli tekintettel arra, hogy ezen adatok a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükségesek. A Bank adatkezeléséről részletes tájékoztatás a <https://www.kh.hu/adatvedelem> oldalon elérhető Adatkezelési Tájékoztatóban, valamint a <https://www.kh.hu> oldalon elérhető Üzletszabályzat adatvédelemre és adatkezelésre vonatkozó fejezetében érhető el.

4.2. Tudomásul veszem, hogy a Bank vagy megbízottja az adatok valódiságát az adott dokumentum kibocsátójának megkeresésével a helyszínen, telefonon, levélben vagy fax útján ellenőrizheti. Jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy jelen Kölcsönigénylő „vagyon-pénzügyi adatok” és „bankkapcsolatok” részeiben az általam megjelölt hitelintézet(ek)nél, illetve intézmény(ek)nél fennálló tartozás összegéről, a törlesztés rendszerességéről, illetve a folyószámla fedezettségével kapcsolatban a Bank tájékozzék. Egyidejűleg felhatalmazom a számlát vezető hitelintézet(ek)et, illetve intézmény(ek)et a kérés teljesítésére. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Bankkal szemben vállalt kötelezettségeim érvényesítéséhez szükséges személyes adataimat – a hatályos jogszabályokban megjelölt nyilvántartási szervek – a Bank írásbeli kérelmére kiszolgáltassák. Tájékoztatót kaptam arról, hogy jogosult vagyok arra, hogy hozzájárulásomat bármikor visszavonjam. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

5. Adósként nem járulok hozzá, hogy a hitelkérelmem státuszairól SMS értesítést küldjön a Bank

6. Ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok

Alulírott,

nem ingatlan vásárlás célú hitel esetén, mint az ingatlan jelenlegi tulajdonosa / hasznélvezője tudomásul veszem, vagy *ingatlan vásárlású célú hitel esetén*, mint leendő tulajdonos vállalom, hogy az eladó ráutaló magatartással történő tudomásul vételét beszerzem ahhoz,

- hogy a K&H Bank Zrt. az egyszerűsített értékelési jelentés (értékbecslés, építési jellegű hiteleknel a műszaki szemle) elkészítéséhez szükséges dokumentumokat a kiválasztásra kerülő, K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég számára átadja, az értékelés elkészítéséhez szükséges adatokat, információkat a K&H Bank Zrt-vel szerződéses kapcsolatban lévő értékbecslő cég megismerje,
- hogy az értékbecslő cég az átadott dokumentumokat és azokban található adatokat az értékbecslési folyamat ideje alatt kezeli,
- hogy a felajánlott ingatlanról az értékbecslő az értékeléshez szükséges fényképeket elkészíthesse, ami az ingatlan hitelfedezeti értékének megállapításához szükséges.

Az ingatlanról legalább az alábbi fotókat kell elkészíteni: környezet, utcakép, udvar, szintenkénti fotók, kazán, fűtőtestek, mérőórák és minden olyan helyiség, ami értékelésre kerül, és az értéket befolyásolja. Tudomásul veszem, hogy jogomban áll a személyes ingóságokat az értékbecslés elkészítése előtt eltávolítani, illetve azokat eltakarni.

Vállalom, hogy vásárlási célú hitel esetén ennek tényéről az eladót tájékoztatom. Alulírott tudomásul veszem, hogy a fenti jelzálogfedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó egyszerűsített értékelési jelentés a hiteligénylési folyamat része, így a Bank számára megfizetett hirdetmény szerinti díj abban az esetben sem jár vissza, ha a hiteligény elutasításra kerül, továbbá a Bank a rendelkezésére álló email címemet az értékbecslő felé, az értékbecslésről készített számla megküldése céljából továbbítja.

Az értékelési jelentés csak banki belső használatra készül a hitelbírálati terület részére, amennyiben annak díját a Bank fizeti, annak teljes, illetve részleges tartalma a hiteligénylő részére nem kerül kiadásra. Az értékbecslésre vonatkozó jogviszony az Igénylő és az értékbecslő között jön létre. A Bank értékbecslőkkel kötött szerződése alapján az Igénylő a hirdetményben meghatározott – a piaci díjazásnál kedvezőbb - díj megfizetésével tudja igénybe venni az értékbecslő szolgáltatását.

A fentiekben túl tudomásul veszem, hogy amennyiben kérem, úgy rövid írásos tájékoztatást (kivonat) kaphatok a jelentés tárgyát képező ingatlan hitelfedezeti és forgalmi értékéről.

Kijelentem, hogy hozzájárulok az értékbecslés megrendeléshez a teljes hitelkérelmi dokumentáció benyújtását megelőzően:

igen nem

7. K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás igénylése esetén

Alulírott, mint az igényelt kölcsön Adósa / Adóstársa ezúton nyilatkozom, hogy jelen jelzáloghitel igényléshez kapcsolódóan K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítást igényelek.

A K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás Biztosítottja a hitel Adósa, vagy Adóstársa.
(Az Adós / Adóstárs közül kizárólag egy személy, a legmagasabb jövedelemmel rendelkező és jövedelemmel bevont szereplő lehet a Biztosított.)

Kijelentem, hogy a K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítás biztosítási feltételeiben, a Biztosítottal szemben meghatározott feltételeknek megfelelek, azaz a jelen nyilatkozat megtételekor

- devizabelföldi vagyok,
- 18. életévem betöltöttem, azonban a 61. életéveimet még nem,
- korábban a jelen kölcsönre vonatkozóan K&H jelzáloghitel törlesztési és hitelfedezeti biztosítással nem rendelkeztem, illetve jelenleg sem rendelkezem,
- nem vagyok keresőképtelen állományban (beleértve az anyasággal kapcsolatos keresőképtelenséget is, függetlenül attól, hogy folytatok-e jövedelemszerző tevékenységet ezen időszak alatt),
- a jelen nyilatkozat megtételét megelőző 12 hónap során sem voltam több mint 30 egymást követő napon át keresőképtelen állományban (kivéve az anyasággal kapcsolatos keresőképtelenséget),
- nem vagyok öregségi vagy előrehozott öregségi nyugállományban, és nem részesülök rokkantsági vagy baleseti rokkantsági nyugdíjban (függetlenül attól, hogy folytatok-e jövedelemszerző tevékenységet ezen időszak alatt),

- munkaviszonyom megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
 - o határozatlan idejű munkaviszony,
 - o vagy olyan határozott idejű munkaviszony, amelynek lejáratát legalább egy évvel meghaladja a törlesztési biztosítás igénylésének dátumát, vagy az alábbi kategóriák szerinti vállalkozó vagyok:
 - o vagy egyéni vállalkozó: vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, magán-állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély, a gyógyszerészeti magán-tevékenység, falugondnoki tevékenység, tanyagondnoki tevékenység vagy szociális szolgáltató tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkező magánszemély (együtt: egészségügyi vállalkozó), az ügyvédekről szóló törvény hatálya alá tartozó ügyvéd, európai közösségi jogász (együtt: ügyvéd), egyéni szabadalmi ügyvivő, nem közjegyzői iroda tagjaként tevékenykedő közjegyző, nem végrehajtói iroda tagjaként tevékenykedő önálló bírósági végrehajtó
 - o vagy társas vállalkozó: a betéti társaság bel- és kültagja, a közkereseti társaság tagja, a korlátolt felelősségű társaság, a közös vállalat, az egyesülés, valamint az európai gazdasági egyesülés tagja, ha a társaság tevékenységében ténylegesen és személyesen közreműködik, és ez nem munkaviszony vagy megbízási jogviszony keretében történik (tagsági jogviszony), a szabadalmi ügyvivői társaság, a szabadalmi ügyvivői iroda tagja, ha a társaság tevékenységében személyesen közreműködik, az ügyvédi iroda, a közjegyzői iroda, a végrehajtói iroda, a gépjárművezető-képző munkaközösség, az oktatói munkaközösség tagja, az egyéni cég tagja, a betéti társaság, a közkereseti társaság és a korlátolt felelősségű társaság olyan természetes személy tagja, aki a társaság ügyvezetését nem munkaviszony alapján látja el.

8. Nyilatkozat Földhivatali ügyintézés Adós általi elvégzéséhez

Alulírott, akként nyilatkozom, hogy az önálló zálogjog illetve az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését az illetékes Földhivatalnál:

magam intézem

Bank intézze

9. Megbízás ingatlan adatainak TakarNet rendszeren keresztül történő lekérdezéséhez

Kéri, hogy a Bank az igényléshez szükséges tulajdoni lapo(ka)t a TakarNet rendszerből lekérdezze a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönkérelem alapján kötött jelzálogjog bejegyzés széljegyes ellenőrzéséhez?

igen

nem

Alulírott Igénylő/Társigénylő, mint megbízó, aláírással fent adott „igen” válaszem esetén hozzájárulok a tulajdoni lap szükséges számú lekérdezéséhez, valamint (amennyiben a hitelbírálathoz értébecslés szükséges) a Bankkal szerződéses viszonyban álló értébecslőnek, illetve – szükség esetén – ingatlan-nyilvántartást érintő okiratok ellenjegyzése céljából ügyvédnek / közjegyzőnek történő továbbításához.

Kérem a Hirdetményben közzétett díj K&H Bank Zrt-nél vezetett lakossági számlámra történő betérhelését.

Tudomásul veszem, hogy a K&H Bank Zrt. a tulajdoni lap lekérdezésével a megbízást elfogadja.

10. Nyilatkozat az ajánlatok kézbesítésére vonatkozóan

Hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen kérelemmel összefüggő, hiteltermékekhez kapcsolódó ajánlatokat a Bank a kérelemben megjelölt e-mail címre megküldje.

igen

nem

11. Nyilatkozat és felhatalmazás lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző Ügyvéd Bank által történő tájékoztatására

Lakásvásárlási kölcsön igénylése esetén az Adós/Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár eladó részére történő rendelkezésre bocsátásáról tájékoztatja az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet. Tekintve, hogy lakásvásárlási kölcsön igénylése esetén a banki hitel képezi az utolsó vételár részt, az Adós / Zálogkötelezett felhatalmazza a Bankot arra, hogy a Bank tájékoztathassa az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Ügyvédet a teljes vételár eladó részére történő megfizetéséről abból a célból, hogy az Adós/Zálogkötelezett tulajdonjoga és így a Bank, mint Zálogjogosult zálogjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

12. Nyilatkozat kölcsönkérelem elektronikus úton történő benyújtása esetén

Alulírott Igénylő/Társigénylő vállalom, hogy amennyiben a jelen kölcsönigénylő lapot és az annak mellékletét képező igazoló dokumentumokat elektronikus úton, szkennelt formában nyújtom be, azok eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötéskor a Bank rendelkezésére bocsátom. Tudomásul veszem, hogy ebben az esetben a Bank a tájékoztatókat, ajánlatokat és a szerződéshez szükséges dokumentációt is elektronikusan küldi meg számomra.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a hitelbírálathoz a szkennelt dokumentumok alapján elvégzi, azonban szerződés megkötésének feltétele ezen iratok eredeti példányának Bank részére történő eljuttatása.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az eredeti dokumentumok nem egyeznek meg a korábban elektronikus úton benyújtott dokumentumokkal, a hitelkérelmem elutasításra kerül.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a kölcsönkérelem benyújtása elektronikus úton történik, abban az esetben az igénylőlapra a telefonszám és az e-mail cím megadása kötelező. A kérelem aláírásával az igénylők hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bank telefonon keresztül kapcsolatba lépjen velük a kérelemben, valamint a kölcsönigénylés során benyújtott egyéb dokumentumokban foglalt nyilatkozatok megtételére irányuló szándék fennállásának ellenőrzése érdekében. Az igénylők hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Bank a jogszabályokban és minősített fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén a pályázati kiírásban meghatározott, kölcsönkérelemhez kapcsolódó tájékoztató anyagokat a megadott e-mail címre megküldje.

Alulírott Igénylő/Társigénylő nyilatkozom, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és annak végrehajtási rendeletei szerinti, az MNB által elvárt, valamint a minősített fogyasztóbarát lakáshitel pályázati kiírásának megfelelő tájékoztató anyagokat a kölcsönigénylő lap aláírását megelőzően a Bank az általam korábban megadott e-mail címre megküldte, és a kölcsönkérelem benyújtására ezek ismeretében került sor. Kijelentem, hogy a dokumentumokban foglaltakat megértettem, az esetlegesen felmerülő kérdéseimre pedig kielégítő válaszokat kaptam.

Kérjük, hogy felelősségteljesen fontolja meg hitelfelvételi döntését, figyelembe véve a háztartás teljes teherviselő képességét, a háztartásban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is! A fentiek figyelembe vételével kérem a kölcsönigénylés elbírálását.

kelt: _____, _____

igénylő

társigénylő

további szereplő

további szereplő

Egyes esetekben a kölcsönigénylő lap benyújtásához további személyek aláírására is szükség van. Ezekben az esetekben a kölcsönigénylő lap részét képező következő oldalt is kötelező kitölteni!

Jelen oldalt kizárólag abban az esetben szükséges kitölteni, amennyiben az alábbi körülmények valamelyike fennáll. Kitöltése esetén a kölcsönigénylő lap elválaszthatatlan részét képezi!

* **Az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében meghatalmazott jár el**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó nevében más személy jár el. Az eljáró személy: _____ (név), _____ (anyja neve) _____ (születési hely), _____ év _____ hó _____ nap (születési idő), mint meghatalmazott ír alá.

_____ meghatalmazott aláírása

Az alábbi esetekben a kölcsönigénylő lap benyújtásához két tanú aláírására is szükség van!

* **Az ügyletben tolmács közreműködése szükséges**

Jelen dokumentum magyar nyelven készült. _____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó a magyar nyelvet nem érti és nem beszéli, így tolmács közreműködése szükséges. Nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa biztosított, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró tolmács _____ (lakcím: _____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére, az általa értett és beszélt nyelvre lefordította, teljes egészében ismertette, annak tartalmát ezen a nyelven részletesen megmagyarázta, melyet a magyar nyelvet nem beszélő Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá a dokumentumot.

* **A felek egyike vak/gyengénlátó/süket/hallássérült**

_____ Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó testi fogyatkozása (vakág/gyengénlátás/süketség/hallássérült állapot) miatt jelen dokumentum szövegét maga elolvasni nem tudja, illetve a dokumentum szövegének megértése céljából, annak megmagyarázásában közreműködőt vesz igénybe. Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó kifejezetten kéri az általa felkért, jelen okirat egyik tanújaként is eljáró _____ (lakcím: _____, személyazonosításra alkalmas okmányának száma: _____ és típusa: _____) közreműködését, aki jelen dokumentum teljes tartalmát annak aláírása előtt a nevezett Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére a többi igénylő fél és a másik tanú együttes jelenlétében az Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó részére teljes egészében felolvasta, ismertette, annak tartalmát részletesen megmagyarázta, melyet Igénylő/Társigénylő/Biztosítékot nyújtó teljes mértékben megértett és tudomásul vett, és ezt követően írta alá az okiratot.

kelt: _____, _____, _____

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú, úgylis, mint tolmács/felolvasó:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: _____

2. Tanú:

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Személyazonosításra alkalmas okmány száma és típusa: _____

* **Kérjük, hogy jelölje „✓”-val a nyilatkozatot, amit megtesz!**



MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT jelzáloghitel igényfelméréshez és igényléshez

Alulírott

Név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési idő: ____ év ____ hó ____ nap

Születési hely: _____

Állandó lakóhely címe: ____ város / község ____ út /

utca ____ hsz ____ em / ajtó;

Név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési idő: ____ év ____ hó ____ nap

Születési hely: _____

Állandó lakóhely címe: ____ város / község ____ út /

utca ____ hsz ____ em / ajtó;

Név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési idő: ____ év ____ hó ____ nap

Születési hely: _____

Állandó lakóhely címe: ____ város / község ____ út /

utca ____ hsz ____ em / ajtó;

Név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési idő: ____ év ____ hó ____ nap

Születési hely: _____

Állandó lakóhely címe: ____ város / község ____ út /

utca ____ hsz ____ em / ajtó

szám alatti lakos előadom, hogy hitelt kívánok igénybe venni a K&H Bank Zrt-től.

Meghatalmazom

Név: _____

Anyja születési neve: _____

Születési idő: ____ év ____ hó ____ nap

Születési hely: _____

Állandó lakóhely címe: ____ város / község ____ út /

utca ____ hsz ____ em / ajtó

igénylést benyújtó társamat, hogy engem a hitelfelvétel során a szerződés megkötését kivéve teljes jogkörrel képviseljen, nevemben nyilatkozatokat tegyen, banki tájékoztatókat, ajánlatokat átvegyen, a már átvett tájékoztatókat, ajánlatot részemre átadja, valamint a hiteligényléshez szükséges személyes adataimat a Bank rendelkezésére bocsássa.

Meghatalmazásom kifejezetten, de nem kizárólagosan kiterjed a 3/2016. NGM rendelet szerinti általános és Személyre szóló tájékoztató, az 56/2014. NGM rendelet szerinti tájékoztató, az MNB túlzott eladósodottsági tájékoztató aláírására, átvételére és részemre történő átadásra.

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1/20/30/70) 335 3355
fax: (06 1) 328 9696
Budapest 1851
www.kh.hu • bank@kh.hu



Kijelentem, hogy a Meghatalmazott részére a K&H Bank Zrt. által már átadott banki tájékoztató dokumentumok, és esetleges banki ajánlat tartalmát maradéktalanul megismertem annak érdekében, hogy megalapozott fogyasztói döntést tudjak hozni.

Tudomásom van róla, hogy jelen meghatalmazásom és nyilatkozatom mellett a hiteligényléssel összefüggően bármikor jogosult vagyok kérdést feltenni, tájékoztatást kérni a K&H Bank Zrt.-től, amely részemre kérés esetén személyes tájékoztatást nyújt.

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

Meghatalmazó társigénylő/adóstárs

Alulírott meghatalmazott a fenti meghatalmazást elfogadom, vállalom, hogy valamennyi, papíron vagy tartós adathordozón részemre átadott banki tájékoztatót és egyéb dokumentum tartalmát a Meghatalmazóval megismertetem illetve megismertettem, és tájékoztatom a szerződéskötés valamennyi feltételéről.

Meghatalmazott igénylést benyújtó/adós, aki az Általános tájékoztató csomagot és az Indikatív ajánlatot aláírta

kelt: _____, _____