



A K&H Bank Zrt.  
energetikai jelentése  
Jelentési időszak:  
2023. év



## Tartalom

|                   |  |    |
|-------------------|--|----|
| 1                 | Törvényi háttér .....  | 3  |
| 2                 | Energetikai szakreferens általános feladatai .....                         | 3  |
| 3                 | A gazdálkodó szervezet bemutatása .....                                    | 4  |
| 4                 | Kapcsolt vállalkozások bejelentése .....                                   | 5  |
| 5                 | A gazdálkodó szervezet energiamérlege, energiafelhasználás elemzése .....  | 6  |
| 5.1               | Halmazott energiaadatok .....  | 6  |
| 5.2               | Energiafogyasztás alakulása havi bontásban.....                            | 8  |
| 5.3               | Összesített energiafogyasztás költség megoszlása .....                     | 11 |
| 6                 | Gazdálkodó szervezet főbb üzemvitelt érintő eseményei az adott évben ..... | 11 |
| 7                 | Gazdálkodó szervezet energiahatékonysági fejlesztései .....                | 11 |
| 7.1               | Energiahatékonysági fejlesztések bemutatása .....                          | 11 |
| 7.1.1             | Beruházást nem igénylő rövid távú beavatkozások:.....                      | 11 |
| 7.1.2             | Minimális ráfordítást igénylő intézkedések: .....                          | 11 |
| 7.1.3             | Jelentős beruházással járó fejlesztések: .....                             | 12 |
| 7.2               | Támogatás nélkül megvalósult energiahatékonyságot növelő intézkedések..... | 13 |
| 7.3               | Egyéb, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítése.....               | 13 |
| 8                 | Tervezett fejlesztések 2022-ben.....                                       | 15 |
| <a href="#">9</a> | Szempléletformálási intézkedések adatai .....                              | 16 |

## 1 Törvényi háttér

**Az energetikai szakreferens foglalkoztatását a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról törvény (továbbiakban: Ehat. Tv.) 2016.12.21-én hatályba lépett módosítása írja elő.**

**Az energetikai szakreferens igénybevételére 2016.12.21-től a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról kormányrendelet (továbbiakban: Ehat. Vhr.) értelmében minden olyan gazdálkodó szervezet<sup>1</sup> kötelezett, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja**

- a 400 000 kWh villamos energiát, vagy
- a 100 000 m<sup>3</sup> földgázt, vagy
- a 3 400 GJ hőmennyiséget.

Az energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett gazdálkodó szervezet, és az energetikai szakreferens feladatait és kötelezettségeit

- a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról,
- a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról és
- a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

vonatkozó részei részletezik.

A K&H Bank Zrt. éves energia fogyasztása meghaladja a fenti határértékeket, ezért a szervezet bejelentésre kötelezett.

## 2 Energetikai szakreferens általános feladatai

**Az 2015. évi LVII. törvény értelmében:**

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében:

- a) figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- b) tevékenységéről a 122/2015. (V. 26.) kormányrendeletben meghatározott tartalmú és rendszerességű jelentést ad a vállalkozás számára,
- c) közreműködik a 22/C. §2 szerinti jelentés elkészítésében,

---

<sup>1</sup> Az Ehat. Tv. alkalmazásában:

gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 396. §-ában meghatározott szervezet;

<sup>2</sup> 22/C. § 32 (1) A nagyvállalat és - ha az energetikai szakreferenst igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet nem minősül nagyvállalatnak - az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet a Hivatal részére adatszolgáltatást teljesít a tárgyévet megelőző évi energiafelhasználás mértékéről, valamint a megvalósult energiahatékonysági intézkedésekkel, fejlesztésekkel, üzemeltetési megoldásokkal kapcsolatos energiamegtakarítási adatokról.

d) részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

#### **Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet értelmében az energetikai szakreferens**

a) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,

b) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,

c) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energia megtakarítási eredmények kimutatásáról,

d) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára **havi jelentést készít tevékenységéről**, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,

e) **összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig** a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energia megtakarítási eredményekről,

f) ellátja az energia beszerzéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonysággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

#### **A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelete értelmében:**

Az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet adatszolgáltatását a szakreferens nyújtja be a gazdálkodó szervezet nevében. (adatszolgáltatás: Ehat Tv. 22/C. §)

### 3 A gazdálkodó szervezet bemutatása

A Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (továbbiakban: K&H Bank) 100 százalékos tulajdonosa a belga KBC Bank N.V.

A KBC Európa egyik vezető pénzügyi csoportja. Többcsatornás bankbiztosítási csoport, melynek tevékenysége Európára koncentrálódik. A Csoport jelentős, több esetben vezető pozíciót foglal el elsődleges hazai piacain, Belgiumban és Kelet-Közép-Európában (Csehországban, Szlovákiában, Magyarországon és Bulgáriában), ahol elsősorban lakossági ügyfeleket, kis- és közepes méretű vállalatokat és közepes tőzsdei kapitalizációjú helyi vállalatokat szolgál ki.

---

Az adatszolgáltatási kötelezettség tartalmát és formáját, valamint teljesítésének határidejét a Hivatal elnöke a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendeletben állapítja meg.

A KBC Csoport emellett a világ számos más, körültekintően megválasztott országában és régiójában van jelen. A KBC vállalati fiókjainak és vállalati banki leányvállalatainak hálózata – amely Európában a legerősebb – lehetővé teszi a belföldi vállalati ügyfelek külföldön felmerülő pénzügyi igényeinek kiszolgálását, beleértve a vállalkozások azon tevékenységeit is, ahol elsődleges piacainak ügyfeleivel természetes kapcsolat áll fenn. A KBC Belgium egyik legjelentősebb vállalata, és a brüsszeli Euronext tőzsdén is jegyzik.

## 4 Kapcsolt vállalkozások bejelentése

A K&H Bank tevékenysége több társvállalkozással együttesen értelmezhető. A társvállalkozások azonos épületben, közös energiaellátó rendszerről vételezve működnek, fogyasztásuk együttesen jelentkezik, melyek műszakilag nem választhatóak szét. A társvállalkozások nevében eljáró, éves energiafelhasználásra, valamint energiamegtakarításra vonatkozó adatbejelentést tevő szervezet

neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 10195664-4-44

Az egyes társvállalkozások adatai:

neve: KBC Asset Management N.V. Magyarországi  
Fióktelepe  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 27898307-4-43

neve: KBC Securities Magyarországi Fióktelepe  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 22212890-4-43

neve: K&H Ingatlanlízings Zrt.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 13624767-2-43

neve: K&H Autópark Kft.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 10770917-2-43

neve: K&H Faktor Zrt.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 14738519-2-44

neve: K&H Equities Tanácsadó Zrt.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 10775929-2-43

neve: K&H Csoportszolgáltató Kft.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 12372443-4-43

neve: K&H Biztosító Zrt.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 10765920-4-44

neve: K&H Jelzálogbank Zrt.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 25559800-4-43

neve: K&H Pénzforgalmi Szolgáltató Kft.  
címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
adószáma: 26666600-4-43

#### Telephelyek

Az energetikai szakreferenci jelentés a Bank fiókhálózatának, központjainak és székházának adatait dolgozza fel.

- székház / központ: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 10.

A fiókok nagy száma miatt itt azok tételes felsorolásától eltekintünk. A fióki lista a <https://www.kh.hu/terkepes-kereso> címen elérhető. A továbbiakban a jelentés szempontjából lényeges fiók, fióki listák kerülnek megadásra.

- fiókok/ régióközpontok száma: 201 db
- irodák száma: 7 db

## 5 A gazdálkodó szervezet energiamérlege, energiafelhasználás elemzése

### 5.1 Halmozott energiaadatok

A fogyasztás a társaság összes telephelyi adatának összesítésével végezzük. A fogyasztási adatok a bejelentési kötelezettség szerinti megosztásban az alábbiak szerinti:

- épület fenntartásból

| Telephelyeken felhasznált energia hordozók | Energia hordozó mennyisége | természetbeni egysége | Végső energiafelhasználás [kWh/év] | CO2 - kibocsátás [ezer t/év] | Nettó energiaköltség [Ft] |
|--|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Villamos energia                           | 1 424 472                  | kWh                   | 1 424 472                          | 0,520                        | 233 490 670               |
| Földgáz                                    | 690 376,99                 | Nm3                   | 7 670 855                          | 1,550                        | 290 605 080               |
| Távhő                                      | 5 637,96                   | GJ                    | 1 567 353                          | 0,428                        | 122 271 237               |
| <b>Összesen</b>                            | -                          | -                     | <b>10 622 680</b>                  | <b>2,498</b>                 | <b>646 366 987</b>        |

megj.: Az épület fenntartására fordított energia mennyisége kb. 17%-kal csökkent a tavalyi évhez képest.

(2021-től a KBC GHB nyilvántartásában külön feltüntetésre kerül a 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9. Irodaház fogyasztási adata. Ezen adatsor területarányos fogyasztással kerül beszámításra. Ettől az időponttól kezdődően a K&H Bank energetikai szakreferensi jelentéséből ez az adat kikerült.)

- tevékenységből

| Telephelyeken felhasznált energia hordozók | Energia hordozó mennyisége | természetbeni egysége | Végső energiafelhasználás [kWh/év] | CO2 - kibocsátás [ezer t/év] | Nettó energiaköltség [Ft] |
|--|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Villamos energia                           | 10 272 609                 | kWh                   | 10 272 609                         | 3,75                         | 1 683 822 763             |
| <b>Összesen</b>                            | -                          | -                     | <b>10 272 609</b>                  | <b>3,75</b>                  | <b>1 683 822 763</b>      |

megj.: nincs lényegi változás az előző évi értékekhez képest!

- gépjármű használatból

| Telephelyeken felhasznált energia hordozók | Energia hordozó mennyisége | természetbeni egysége | Végső energiafelhasználás [kWh/év] | CO2 - kibocsátás [ezer t/év] | Nettó energiaköltség [Ft] |
|--|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Motorbenzin                                | 777 724,42                 | liter                 | 7 609 601                          | 1,894                        | 366 993 963               |
| Gázolaj                                    | 9 474,27                   | liter                 | 92 687                             | 0,0248                       | 4 380 933                 |
| <b>Összesen</b>                            | -                          | -                     | <b>6 853 176</b>                   | <b>1,717</b>                 | <b>326 336 689</b>        |

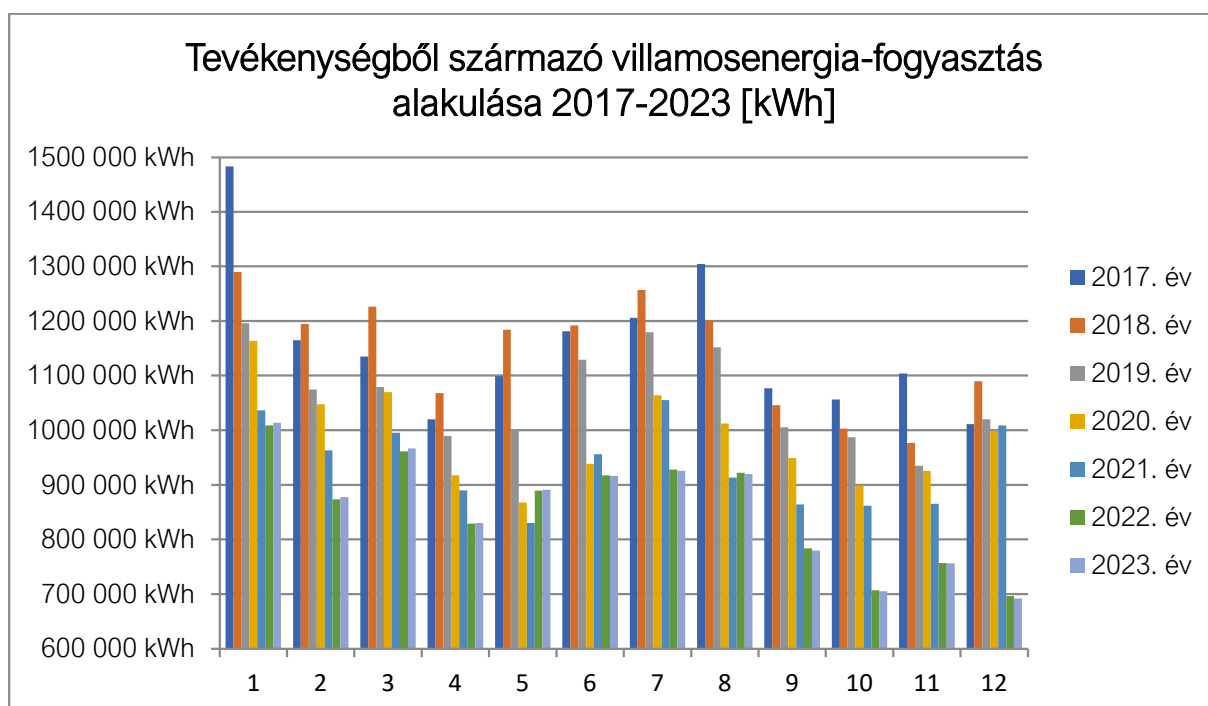
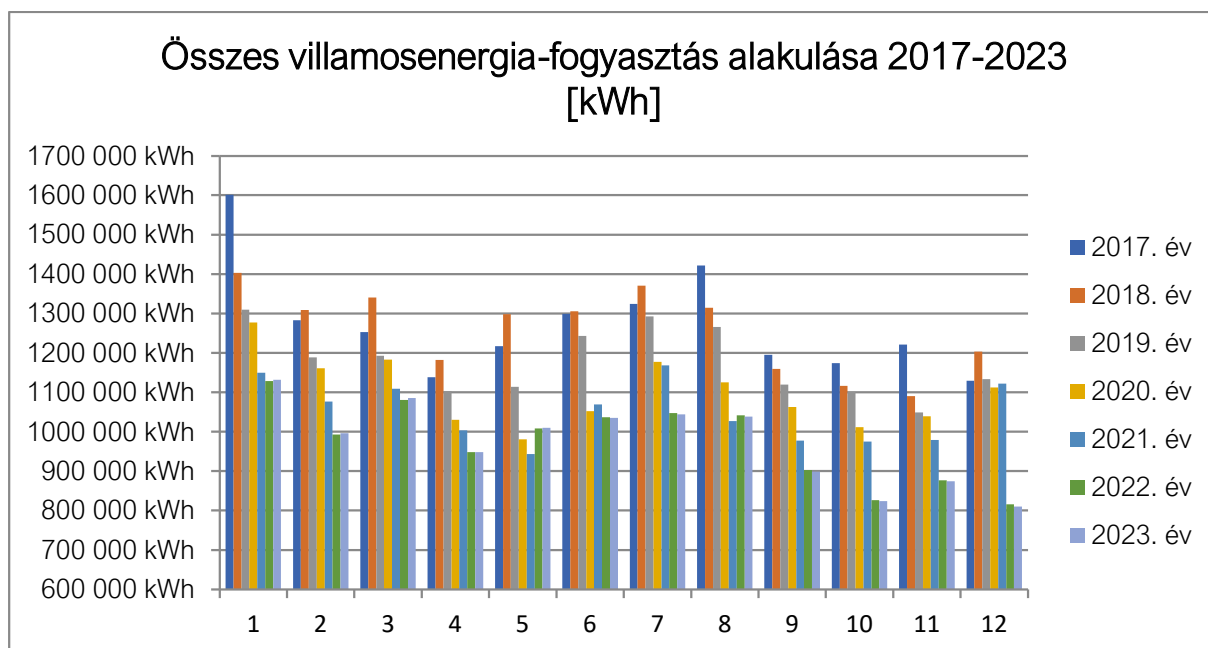
megj.: a gázolaj fogyasztása 57%-kal csökkent az előző évhez képest, végső energiafelhasználásban számolva a tavaly: 3,15%, idén: 1,35% arányt képvisel.

Az energiamérleg

CO<sub>2</sub>-kibocsátás értékeinek számítását az üvegházhatású gázok kibocsátására vonatkozó 410/2012. (XII. 28.) Korm. Rendelet 5. sz. melléklete értékei alapján határoztuk meg.

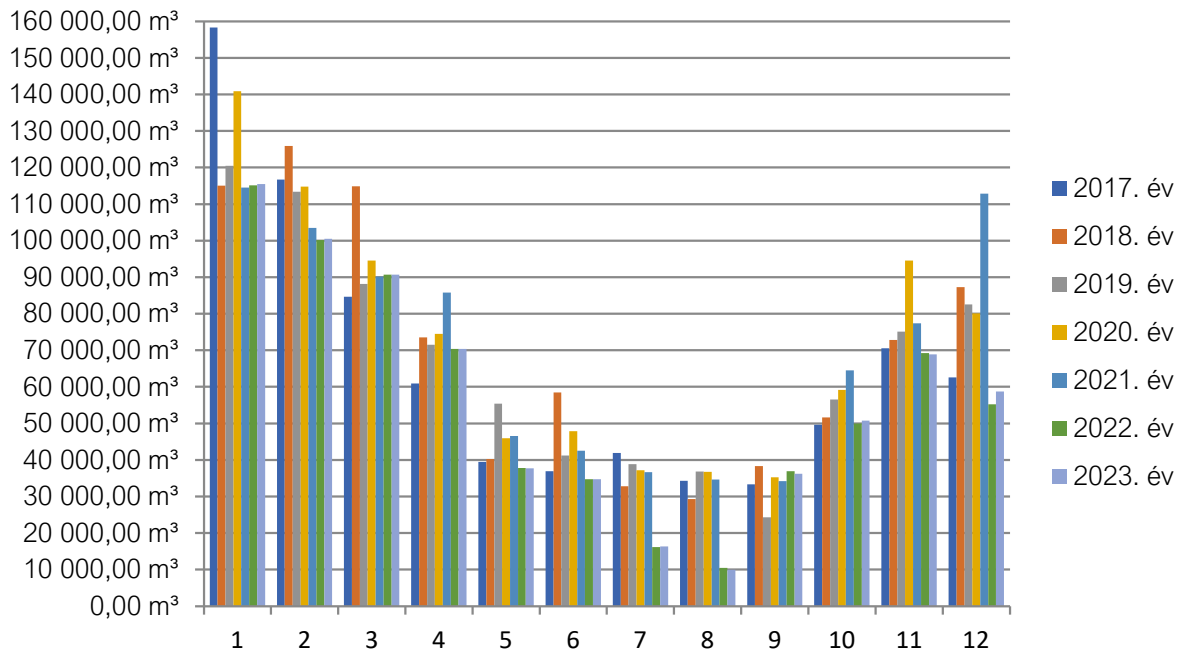
|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| villamos energia felhasználás esetén: | 365 g / kWh |
| földgáz esetén:                       | 202 g / kWh |
| távhő szolgáltatás esetén:            | 273 g / kWh |
| gázolaj esetén:                       | 267 g / kWh |
| motorbenzin esetében:                 | 249 g / kWh |

## 5.2 Energiafogyasztás alakulása havi bontásban

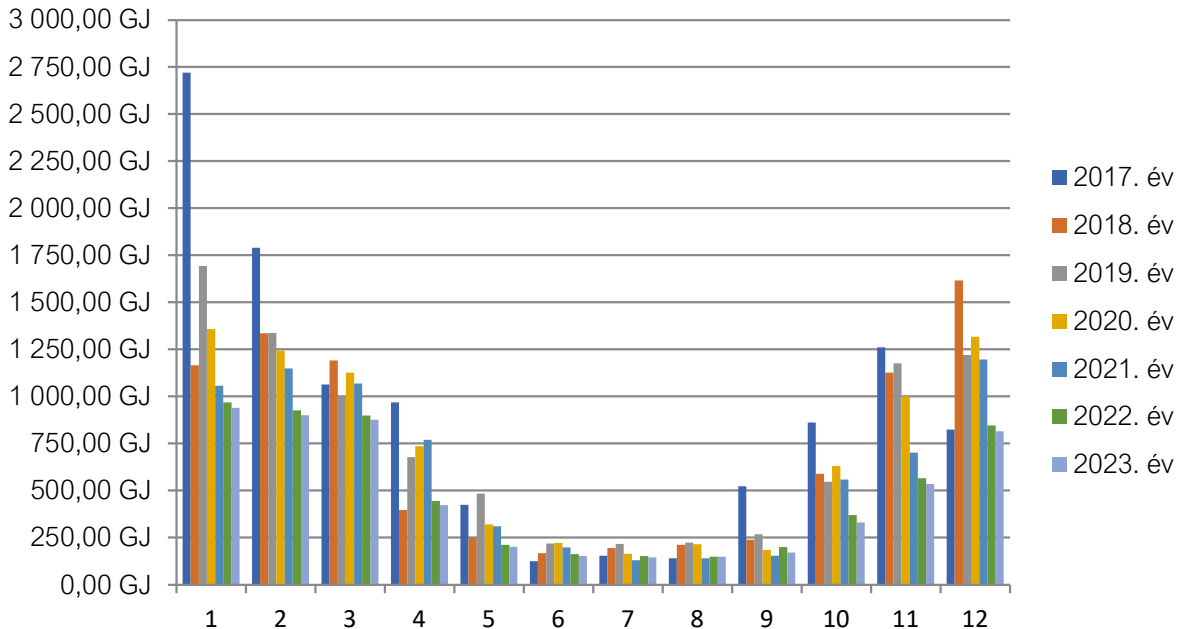


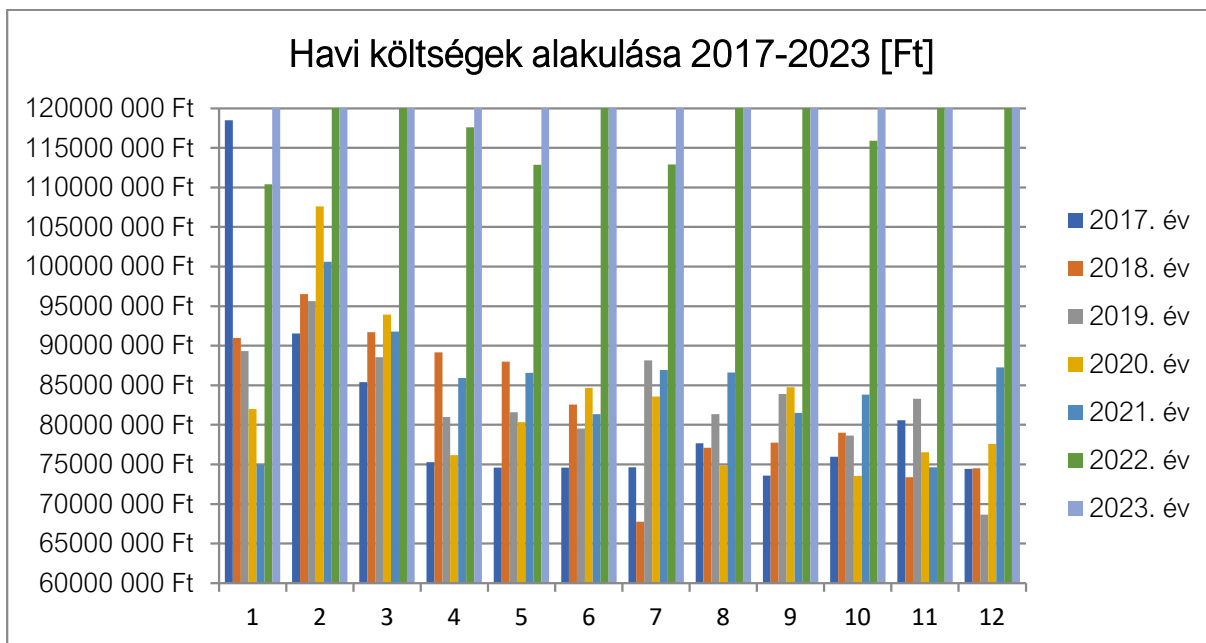


### Földgázfogyasztás alakulása 2017-2023 [m<sup>3</sup>]



### Távhőfogyasztás alakulása 2017-2023 [GJ]





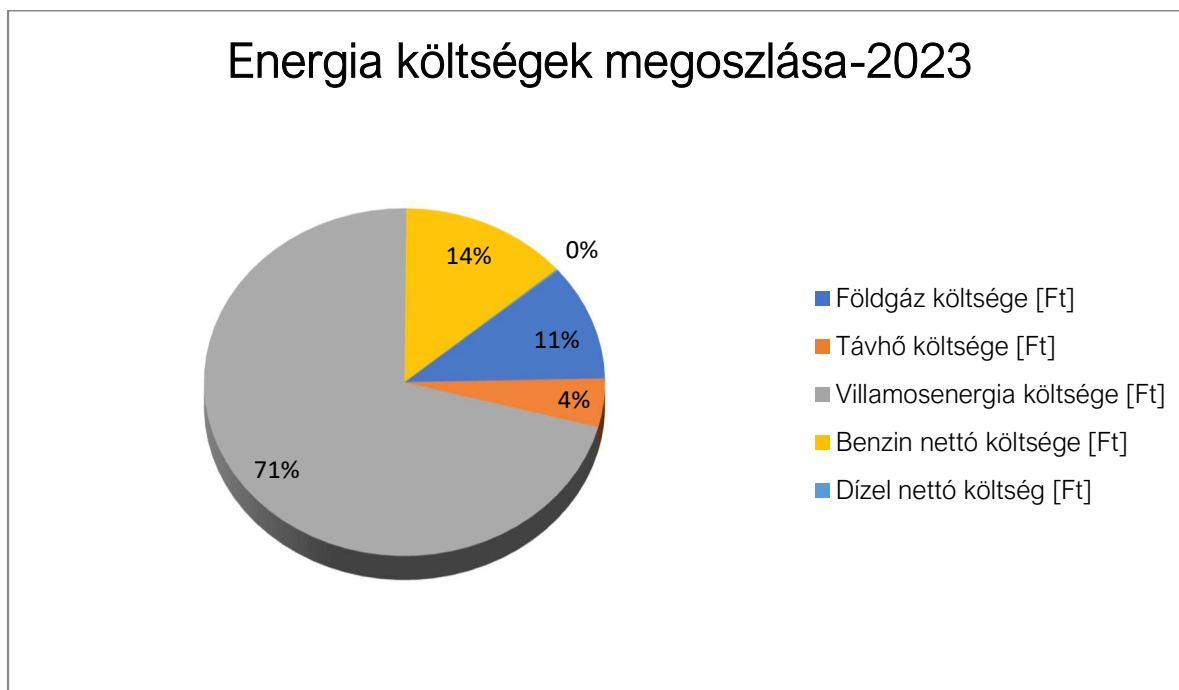
Az elmúlt időszak energiahordozó árainak drasztikus emelkedése jelentős fenntartási és üzemeltetési racionalizálásra készítette a Bankot.

Ugyan a felújítási, fejlesztési munkálatok továbbra is a villamos energiahordozó irányába tett kiváltás irányában mutat, a fogyasztási költségek az elmúlt évben a villamos energiahordozó tekintetében 95%-os emelkedést mutat (tevékenységre vonatkozó adatot nézve)

A gépjárműflotta cseréjével egyre nagyobb a benzinüzemű hibrid és elektromos autók használata.

A cégcsoport összesített CO<sub>2</sub> kibocsátási szintje 8,42 t/év-ről (2022. évi adat) 7,96 t/évre (2023. évi adat) módosult, ez 5,40%-os csökkenés.

### 5.3 Összesített energiafogyasztás költség megoszlása



## 6 Gazdálkodó szervezet főbb üzemvitelt érintő eseményei az adott évben

A társaság rendszerszintű hibát nem dokumentált. Szolgáltatói hiba, karbantartás miatt előre tervezett leállás előfordult. Ezek helyszínenként 1-2 órát jelentettek.

## 7 Gazdálkodó szervezet energiahatékonysági fejlesztései

### 7.1 Energiahatékonysági fejlesztések bemutatása

7.1.1 Beruházást nem igénylő rövid távú beavatkozások:  
2021-ben nem volt ilyen jellegű intézkedés.

7.1.2 Minimális ráfordítást igénylő intézkedések:

Banki adminisztráció területén elektronikus adatkezelésre történő átállás (szolgáltatások megrendelése, szerződések digitális kezelése). Az adminisztrációval járó energiahordozó felhasználás (villamos energia) csökkentése.

'DigiZone' rendszer kiépítése.

Ügyfélterek belsőépítészeti megújításával világítás, banki eszközök cseréje korszerűbb egységekre.

## 7.1.3 Jelentős beruházással járó fejlesztések:

- 2023-ban a Bank energiapolitikáját követve, közvetlenül az energiaszolgáltatótól kizárólag zöld áramot vásárolt.
- Teljes fióki fejlesztések, felújítások:

| fiók címe                            | jellemző  | tervezett/ megvalósult beavatkozás  | felújítási cél   |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 4600 Kisvárd, Somogyi Rezső u. 11.   | bankfiók gépészeti, elektromos felújítása             | nagyhatékonyságú hőcserélővel ellátott szellőztető rendszer telepítése<br>multi- rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése  | földgáz energiahordozó kiváltása   |
| 9300 Csorna, Mártírok tere 1-3.      | új fiók kialakítás                                    | nagyhatékonyságú hőcserélővel ellátott szellőztető rendszer telepítése<br>VRF/VRV-rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése | a meglévő fiók áthelyezésével korszerű, a banki igényekhez igazodó fiók kiépítése<br>földgáz energiahordozó kiváltása        |
| 5600 Békéscsaba, Szent István tér 5. | bankfiók építészeti, gépészeti, elektromos felújítása | nagyhatékonyságú hőcserélővel ellátott szellőztető rendszer telepítése<br>VRF/VRV-rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése | a meglévő fiók bővítése, átalakítása korszerű, a banki igényekhez igazodó fiók kiépítése<br>földgáz energiahordozó kiváltása |
| 2370 Dabas, Szent István tér 2.      | fiók felújítás  | nagyhatékonyságú hőcserélővel ellátott szellőztető rendszer telepítése<br>multi- rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése  | gépészeti rendszer felújítása<br>földgáz energiahordozó kiváltása  |
| 8130 Enying, Szabadság tér 22.       | új fiók kialakítás                                    | multi- rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése  | földgáz energiahordozó kiváltása   |
| 2301 Ráckeve, Móricz Zsigmond u.     | bankfiók gépészeti, elektromos felújítása             | multi- rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése  | a banki igényekhez igazodó fiók átépítése<br>földgáz energiahordozó kiváltása  |
| 6640 Csongrád, Hunyadi tér 10-16,    | bankfiók építészeti, gépészeti, elektromos felújítása | multi- rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése  | a banki igényekhez igazodó fiók átépítése<br>földgáz energiahordozó kiváltása  |
| 2120 Dunakeszi, Fő út 31.            | bankfiók gépészeti felújítása                         | multi- rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése  | földgáz energiahordozó kiváltása   |
| 1055 Budapest, Nyugati tér 9.        | bankfiók építészeti, gépészeti, elektromos felújítása | nagyhatékonyságú hőcserélővel ellátott szellőztető rendszer telepítése<br>VRF/VRV-rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése | a meglévő átalakítása korszerű, a banki igényekhez igazodó fiók kiépítése<br>földgáz energiahordozó kiváltása                |
| 7090 Tamási, Garay tér 1.            | bankfiók építészeti, gépészeti, elektromos felújítása | nagyhatékonyságú hőcserélővel ellátott szellőztető rendszer telepítése<br>VRF/VRV-rendszerű hőszivattyúk hűtő-fűtő rendszer kiépítése | a meglévő fiók átalakítása korszerű, a banki igényekhez igazodó fiók kiépítése<br>földgáz energiahordozó kiváltása           |

|                                      |   |  |  |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 4300 Nyírbátor,<br>Zrínyi Ilona út 6 | bankfiók<br>építészeti,<br>gépészeti,<br>elektromos<br>felújítása | VRF/VRV-rendszerű hőszivattyúk<br>hűtő-fűtő rendszer kiépítése | a meglévő fiók átalakítása<br>korszerű, a banki igényekhez<br>igazodó fiók kiépítése<br><br>földgáz energiahordozó kiváltása |
|--------------------------------------|---|--|--|

- A Bank Műszaki Igazgatósága folyamatosan vizsgálja az utóbbi években felújított fiókok energia fogyasztásának alakulását.

## 7.2 Támogatás nélkül megvalósult energiahatékonyságot növelő intézkedések

A kérdéses intézkedések egy része épületenergetikai fejlesztés

| 8 | műszaki<br>tartalom   | érintett<br>műszaki<br>rendszer                    | rész-terület                  | energia<br>hordozó | tervezett<br>energia<br>megtakarítás        | Elért energia<br>megtakarítás  | Tervezett<br>végső energia<br>megtakarítás<br>[kWh/év] | Elért végső<br>energia<br>megtakarítás<br>[kWh/év] |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------|---|--|--|--|
|   |   |  |                               |                    |   | + növekedés<br>- csökkenés   | + növekedés<br>- csökkenés                             | + növekedés<br>- csökkenés                         |
| 1 | fióki hálózat<br>felújítása   | elektromos<br>hálózat-<br>kalorikus<br>rendszerek  | épület és<br>tevékeny-<br>ség | villamos<br>áram   | +2%-ot meg<br>nem haladó<br>növekedés*      | -0,23%,<br>emelkedés nem<br>történt  | +234 141   | -9 976   |
| 2 | fióki hálózat<br>felújítása   | kalorikus<br>rendszerek                            | épület és<br>tevékeny-<br>ség | gáz                | -5%   | +0,5%<br>várt csökkenés<br>nem<br>realizálódott  | -381 626   | +44 321  |
| 3 | fióki hálózat<br>felújítása   | kalorikus<br>rendszerek                            | épület és<br>tevékeny-<br>ség | vásárolt<br>hő     | -8%   | -4,30%, a<br>tervezett<br>mérték el nem<br>érő csökkenés<br>tapasztalható  | -131 049   | -70 766  |
| 4 | napelemes<br>rendszer<br>kiépítése/<br>üzemeltetés<br>(összesen: 9<br>helyszínen) | elektromos<br>hálózat -<br>kalorikus<br>rendszerek | épület és<br>tevékeny-<br>ség | villamos<br>áram   | +20 955<br>kWh/év<br>kapacitás<br>növekedés | realizálódott<br>97,6%<br>(+3 095 kWh<br>termelési volumen<br>lemaradás az<br>évközi indításokkal<br>magyarázható) | 133 740<br>kWh/év<br>betermelés                        | 130 645<br>kWh/év<br>megvalósult<br>betermelés     |

megj.:

\* az energiahordozó kiváltás miatt kis mértékű villamos energiahordozó fogyasztás növekedéssel számolunk

## 7.3 Egyéb, jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítése

Fogyasztási almérő létesítésének kötelezettségét az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2012/27/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv mondja ki.

Az 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet (továbbiakban Rendelet) előírja, hogy villamos fogyasztási almérőket a szakreferens alkalmazására köteles gazdálkodó szervezeteknek kell felszerelni, amennyiben rendelkeznek olyan berendezésekkel vagy berendezéscsoportokkal, amelyek teljesítménye meghaladja a Rendeletben előírt szinteket, vagy amelyek társasági adó kedvezményt vesznek igénybe energiahatékonysági beruházáshoz vagy felújításhoz.

Az almérőkkel kapcsolatos fontosabb követelmények:

- az almérőnek hitelesítéssel nem kell rendelkeznie;

- nincs

jogszabályi előírása a mért adatok mennyiségére és tárolási idejére;

- az almérőnek alkalmasnak kell lennie adattárolásra vagy a mért adatokat továbbítani kell egy adatgyűjtő rendszerbe;
- a mérés intervalluma 15 perc időtartamra vonatkozó fogyasztás;
- a Rendelet bekezdése nem tartalmaz megkötést arra vonatkozóan, hogy az almérőnek a mért berendezésektől elkülönült, vagy azzal – akár gyári kialakításából fakadóan – egybeépített berendezésnek kell-e lennie.

Az almérőket a Rendeletben meghatározott telepítési pontokra kell felszerelni, ha

- az adott villamos berendezések (névleges teljesítmény) nagyobb, mint 50 kW
- a hőtermelő és klímaberendezések (névleges elektromos teljesítmény), nagyobb, mint 70 kW

Nem szükséges almérő telepítése, amennyiben a villamosenergia-felhasználás a beépített teljesítmény és az üzemidő alapján biztosan nem határozható meg, például azon berendezések vagy berendezéscsoportok esetében, amelyek szabályozás vagy vezérlés alapján az üzemidejük egy részében:

- beépített teljesítménynél alacsonyabb teljesítményszinten is üzemszerűen tudnak működni, vagy
- működésüket képesek leállítani, amit üzemóra-számláló nem rögzít.

A fentiek alapján az almérő telepítési kötelezettség alól kivételt képezhetnek például az alábbi berendezések, rendszerek:

- kültéri világítás (időkapcsolóval vagy alkonykapcsolóval ellátott);
- szivattyú (frekvenciaváltó nélküli, fix üzemidő);
- kompresszor (állandó fordulátú, fix üzemidő vagy üzemidő-számláló, vagy üresjáratú üzemidő is mérve van és ismert az üresjáratú teljesítmény);
- légkezelők (szabályozatlan, ismert üzemidővel);
- ventilátorok (állandó fordulátú, fix üzemidő);
- bármilyen ismert teljesítményű berendezés ismert üzemidővel, ha az ismert teljesítményszinttől eltérő szinten nem tud üzemelni;
- kivételt képeznek továbbá azok a berendezések, amelyek üzemideje a tárgyévet megelőző három év átlagában 2000 üzemóra/év értéket nem haladja meg.

Fentiek alapján almérésre kötelezett berendezések:

#### 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 10. telephelyen:

HG-1 jelű Aquaciat Power LD 1000

HG-2 jelű CLINT Multi Power CHA/K 16812-P SSL

Villamos almérő egység kiépítése szükséges. [undo](#)

→ **Fogyasztásmérő beépítése elkészült**

### 1195 Budapest Lechner Ödön fasor 9. telephelyen

Hűtő-1 York YKSCSQ55CKG

Hűtő-2 York YKSCSQ55CKG

Hősz-1 CIAT LG 1100 V

Hősz-2 CIAT LG 1100 V

→ Épületfelügyelet kezeli!

Az épület épületfelügyeleti rendszerrel rendelkezik, mely historikus adatlekéréssel alkalmas a fentiekben ismertetett villamos nagyfogyasztók fogyasztás regisztrálására, visszakeresésére, tárolására. Fizikai almérő kiépítése nem szükséges.

## 8 Tervezett fejlesztések 2024-ban

### 8.1 Ütemezett, tervezett fejlesztések

- 15 db fiók átépítés tervezett,
- további 15 db fiók földgáz felhasználásának megszüntetése, gépészeti kiváltással.
- valamint 7 db beruházás előkészítése, melynek megvalósítása 2025-re toódik!
- 

### 8.2 Napelemes rendszer fejlesztése

| sor-szám | műszaki tartalom  | érintett műszaki rendszer                 | rész-terület          | energia hordozó | tervezett energia megtakarítás | Elért energia megtakarítás                | Tervezett végső energia megtakarítás [kWh/év] | Elért végső energia megtakarítás [kWh/év] |
|----------|---|---|-----------------------|-----------------|--------------------------------|---|---|---|
| 1        | napelemes rendszer kiépítése 5800 Mezőkovácsháza, Árpád út 148. | elektromos hálózat - kalorikus rendszerek | épület és tevékenység | villamos áram   | 11000 kWh                      | tervezés alatt, a rendszer még nem termel | n.a.  | n.a.                                      |
| 2        | napelemes rendszer kiépítése 2500 Esztergom, Rákóczi tér 1-3.   | elektromos hálózat - kalorikus rendszerek | épület és tevékenység | villamos áram   | 11000 kWh                      | tervezés alatt, a rendszer még nem termel | n.a.  | n.a.                                      |

## 9 Szemléletformálási intézkedések adatai

| tevékenység   | helyszíne  | gyakorisága / alkalom | élettartam / év | aktív módon elért résztvevők száma | passzív módon elért résztvevők | támogatás igénybevételre került a megvalósításhoz |
|---|------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| ISO 14001 és ISO 50001 oktatás banki energiacélok és energiapolitika ismertetésre | távoktatás | 1                     | 1               | 0 fő                               | kb. 3.875 fő                   | nem   |

Az éves jelentéshez az adatokat szolgáltatta:



ILBI – Műszaki igazgatóság  
K&H Csoportszolgáltató Kft.

Czibere Zsolt  
energetikus

Az éves jelentést összeállította:



Kipterv TMT Kft.  
1089 Budapest Elnök u. 1

Gombos Ervin  
energetikai szakreferens

Pánfi Szilárd Attila  
okleveles gépészmérnök  
épületenergetikai szakértő

Kása Árpád  
Energetikai mérnök

névjegyzéki jelölés  
ESZSZ-155/2022

névjegyzéki jelölés  
ESZ-49/2019



