

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
 telefon: (06 1) 328 9000  
 fax: (06 1) 328 9696  
 Budapest 1851  
 www.kh.hu • bank@kh.hu



## Kiegészítő terméklap

**Termék neve: EURO iSTOXX Insurance GR Decrement 50 Indexhez kötött (IXIS1D50)**  
**strukturált kötvény**  
**ISIN: XS2347967809**  
**Érvényes: 2021.09.28-tól**

**E terméklap célja**, hogy a Bank átadja azokat az információkat, amelyekről nem tájékoztat az e termékre vonatkozó „Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum” (KID).

**Kibocsátás típusa:**

Ez a termék nyilvános kibocsátás keretében:

- Privát banki keretszerződéssel rendelkező magán- és jogi személyek számára elérhető.

Kibocsátás dátuma: 2021.10.20.

**Kifizetések teljesítése:**

Feltételhez kötött kamatszelvény mértéke: lásd kapcsolódó „Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum”-ban.

Kamat kifizetés: visszahívás esetén, illetve lejáratkor.

Lejárat napja: 2026.10.20.

A kifizetések teljesülésének feltétele, hogy a Kibocsátó (SG Issuer) a kifizetésekhez szükséges, megfelelő pénzüsszeget a Forgalmazónál vezetett pénzforgalmi számlájára a fent leírt dátumokon átutalja. Ezen feltétel nem teljesülése esetén a kifizetéssel kapcsolatos információkat a Forgalmazó a honlapján teszi közzé.

**Költségek, díjak és ösztönzők:**

A vonatkozó „Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum”-ban található információk kiegészítése:

**Értékesítési díj:** A K&H Bank mint Forgalmazó 1,00% értékesítési díjat számít fel a befektetőknek, amely a strukturált kötvény kibocsátásakor, a jegyzéssel egyidejűleg fizetendő. A strukturált kötvények lejárat előtti visszaváltásának díja a névérték 0,50%-a.

**Forgalmazási jutalék**

A Kibocsátó forgalmazási jutalékot fizethet a Forgalmazónak, melynek mértéke a jelen kibocsátás esetében 2,5%, ami a piaci mozgásoknak megfelelően változhat, de maximum 3% lehet. Ez a költség kizárólag a forgalmazással kapcsolatos, azzal arányos költséget jelenti és a Belépési költségek részeként szerepel a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban.

**Számlavezetési díj:**

Forgalmazó által felszámított számlavezetési díj mértékét és esedékességét, további leírását a Forgalmazó mindenkor hatályos Privát banki ügyfelek bankszámláira, betéteire, pénztári tranzakcióira, bankkártyáira és befektetéseire vonatkozó Hirdetménye és a Befektetési szolgáltatásokra és értékpapír műveletekre vonatkozó Hirdetménye tartalmazza, melynek terhelése negyedévente történik. A Forgalmazó fenntartja a jogot, hogy a befektetési szolgáltatási tevékenységekre vonatkozó Üzletszabályzatában foglalt feltételek szerint a díjat egyoldalúan módosítsa.

**Egységesített értékpapír hozam mutató (EHM)**

**Lejáratkor: 6,80%** Kivéve abban az esetben, ha a lejáratig (5 év) nem történik visszahívás.

Visszahívás esetén:

Visszahívás	EHM
2022.10.20.	7,00%
2023.04.20.	7,21%
2023.10.20.	7,24%
2024.04.22.	7,19%
2024.10.21	7,13%
2025.04.23	7,05%
2025.10.20	6,98%
2026.04.20	6,89%

Ha az Index a kibocsátáskori értékének 60%-a alatt van, például 40%-on, akkor az EHM -17,16%.

Az EHM meghatározásánál figyelembe vettük az értékesítési díjat.

**Adózás**

**Magyar adóügyi illetőség esetén:**

A személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóalanyok esetén a strukturált kötvényhez kapcsolódó hozamok (kamat és értékesítéshez vagy lejáratához kapcsolódó árfolyamnyereség) kamatadó hatálya alá tartozó jövedelemnek minősülnek, amely jövedelemből a Bank kamatadót von le az Ügyféltől.

Kivételt képeznek ez alól a Nyugdíj-előtakarékosági számlán és a Tartós befektetési számlán elhelyezett befektetések, amelyekre speciális adózási szabályok vonatkoznak.

Az adózással összefüggő következmények a jövőben változhatnak, a konkrét adófizetési kötelezettség mindenkor csak az ügyfél egyedi körülményei alapján ítéltető meg.

A társasági adóról szóló törvény hatálya alá tartozó társaságok esetén a K&H Bank nem von le adót, azt a mindenkor hatályos törvény alapján kell bevallani és megfizetni.

#### Nem magyar adóügyi illetőség esetén:

Nem magyar adóügyi illetőségű részére kifizetett jövedelmek tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 7. sz. melléklete szerint kell az adókötelezettségeket teljesíteni. A nem magyar országban adóügyi illetőségű magánszemély esetén a Bank az AKTV. 1. melléklet II-IV. és VII. pontjában meghatározott átvilágítási szabályok alkalmazásával megállapított illetőséget veszi figyelembe. Amennyiben az átvilágított magánszemélynek több álamban is van adóügyi illetősége, akkor a külföldi ország adóhatósága által kiállított illetőségigazolással igazolja illetőségét. Külföldi illetőség esetén a Bank Magyarország és az adott ország között lévő kettős adóztatást elkerülő egyezmény szabályait veszi figyelembe. Ennek hiányában a Bank magyar adóügyi illetőségűként kezeli a magánszemélyt.

A Bank a nem magyar adóügyi illetőségű társaságok esetén adót nem von le. Az adókötelezettséget a társaságnak kell teljesítenie a rá vonatkozó adó jogszabályok alapján. Az Európai Közösség más tagállamában, illetőleg az Egyesült Államokban illetőséggel bíró személyek részére kifizetett / jóváírt kamatjövedelmekről a Bank adatot szolgáltat az adóhatóság részére.

**Komplexitás:** Komplex termék

#### A Bank által alkalmazott kockázati besorolás

Kockázati besorolás	Védekező	Óvatos		Dinamikus		Merész	
<b>Kockázati érték</b>	1	2	3	4	5	6	7

← Alacsony kockázat

Magas kockázat →

A Bank által alkalmazott konzervatívabb kockázati besorolás eltérhet a Kibocsátó által meghatározott besorolástól (KID dokumentum), melynek értelmében a Bank által használt besorolás a mérvadó. A Bank által alkalmazott termék kockázati besorolás és kockázati érték a befektetési tanácsadást megelőző alkalmasság-vizsgálat alapja. A kockázati érték és besorolás meghatározásánál feltételeztük, hogy a befektető hazai, azaz magyar forint eszközökkel rendelkezik. A fenti kockázati értéket és besorolást a bank rendszeresen felülvizsgálja, így ezek a jövőben változhatnak!

A Bank jelen termék esetén termék és eszközosztály szinten koncentrációs limiteket alkalmaz, amely feltételeket a Befektetési szolgáltatásokra és értékpapír műveletekre vonatkozó Hirdetményében határoz meg.

A termék koncentrációja az ügyfél portfóliójában nem haladhatja meg az alábbi maximum koncentrációs limiteket, a következő szabályok szerint:

#### Termékszintű:

Szegmens	Termék	Kockázati besorolás	Limit
Kiemelt privátbanki	Harmadik fél által kibocsátott kötvények és certifikátok	merész	10%

#### Eszközosztály szintű:

Szegmens	Eszközosztály	Kockázati besorolás	Limit
Kiemelt privátbanki	alternatív	merész	10%

#### Tőkevédelem

Az itt leírt strukturált kötvény csak abban az esetben 100% tőkevédelem, ha a lejáratkor az Index kibocsátáskori értékének a 60%-át eléri, ezen szint alatt a strukturált kötvény kifizetése 100% tőke + az Index negatív teljesítménye a kibocsátáskori értékéhez képes. Ez annyit jelent, hogy a befektetett tőke összege sérülhet, ha az Index értéke egy bizonyos szint alá csökken.

A befektetőknek tudniuk kell azt is, hogy a strukturált kötvénybe befektetett tőkájük egy jelentős része vagy egésze is elveszhet, mivel a Garanciavállaló csak a strukturált kötvény feltételei alapján a Kibocsátó kötelezettségét jelentő termékstruktúrából, Index teljesítményéből következő esedékessé váló összegek visszafizetését garantálja a Kibocsátó csődje esetén.

### A termék története:

A Strukturált kötvény lehetőséget nyújt a befektetők számára a EURO iSTOXX Insurance GR Decrement 50 Indexhez kötött (IXIS1D50) strukturált kötvény teljesítményéhez kötött kamatra.

### A mögöttes termék múltbeli teljesítménye az elmúlt 1 évben:

Bloomberg

IXIS1D50 Index (EURO iSTOXX Insurance GR Decrement 50 Series 1 Price EUR)  
IXIS1D50 Index (EURO iSTOXX Insurance GR Decrement 50 Series 1 Price EUR)



Forrás: Bloomberg

### Egyes piaci kockázatok részletesen:

**Likviditási kockázat:** A SG Issuer vagy annak valamely csoporttagja gondoskodik napi másodlagos piacról. Szokatlan piaci körülmények esetén előfordulhat, hogy a másodlagos piacot (így a termék viszontforgalmazását is) ideiglenesen felfüggesztik. Ez a befektetett összeg részbeni vagy teljes elvesztését eredményezheti.

**Piaci kockázat:** A termék bármikor jelentős árfolyam-ingadozást mutathat, ami bizonyos esetekben a teljes befektetett összeg elvesztését eredményezheti.

**Kedvezőtlen piaci feltételekből eredő kockázat:** Bizonyos termékek piaci árának fluktuációja megkívánhatja a befektetőtől, hogy tartalékot képezzen, vagy a termékeket részben vagy egészben lejárat előtt továbbértékesítse, hogy teljesíteni tudja szerződéses vagy szabályozásban megszabott kötelezettségeit. Ennek következtében előfordulhat, hogy a befektetőnek kedvezőtlen piaci körülmények között kell likvidálnia ezeket a termékeket, ami a befektetett összeg részbeni vagy teljes elvesztését eredményezheti.

**Tájékoztatás a SG Issuer általi visszavásárlás vagy a termék lejárat előtti megszüntetése esetére:** Előfordulhat, hogy a SG Issuer kifejezetten csak esetenkénti alapon vállalja a másodlagos piac biztosítását. E vállalásnak a teljesítése a következő tényezőktől függ: (i) az általános piaci feltételektől és (ii) a mögöttes eszköz(ök) likviditási feltételeitől (iii) és – ha léteznek ilyenek – más fedezeti ügylettől. Az ilyen termékek árfolyama (beleértve különösképpen a SG Issuer által az ilyen termékek visszavásárlása vagy lejárat előtti megszüntetése esetén ajánlott, a vételi és az eladási árfolyam közti árrést) többek között tartalmazza a visszavásárlás kapcsán a SG Issuer -nél felmerülő fedezeti és/vagy megszüntetési költségeket. A SG Issuer és/vagy leányvállalatai semmilyen felelősséget nem vállalnak az ilyen következményekért, vagy azoknak az érintett termékekhez kapcsolódó tranzakciókra, valamint az azokba történő befektetésekre gyakorolt hatásaért.

**Tájékoztatás a külső forrásokból származó adatokról és/vagy számokról:** A külső forrásokból származó információk pontossága, teljeskörűsége és relevanciája nem garantálható, annak ellenére sem, hogy azok az elvárható alapossággal megítélve megbízhatónak tekinthető forrásból származnak. Az alkalmazandó joghatóság törvényeinek függvényében sem a SG Issuer, sem pedig a Kibocsátó nem tartozik semmilyen felelősséggel e tekintetben.

**Tájékoztatás a szimulált múltbeli teljesítményről és/vagy a jövőbeli és/vagy a múltbeli teljesítményről:** Az Ön befektetésének értéke változhat. Amikor szimulált vagy valós múltbeli teljesítményt mutatnak be, az arra vonatkozó számok múltbeli időszakokra vonatkoznak vagy utalnak, és nem mutatják megbízhatóan a jövőbeli eredményeket. Ezenfelül olyan esetekben, ahol a szimulált vagy tényleges múltbeli teljesítmény a befektető lakóhelye szerinti országának pénznemétől eltérő pénznemben denominált számokban van kifejezve, a devizaárfolyamok fluktuációja miatt a befektető által realizált hozam pozitív vagy negatív irányban eltérhet. Végül múltbeli, jövőbeli vagy szimulált múltbeli teljesítmény bemutatása esetén a potenciális hozam tovább csökkenhet a befektető által fizetendő jutalékok, díjak, adók és egyéb költségek összegével.

**Általános értékesítési korlátozások:** Minden befektetőnek saját felelőssége arról meggyőződni, hogy jogosult e termék jegyzésére, az abba történő befektetésre, illetve annak viszonteladására.

**Árfolyamkockázat:** Ha a mögöttes eszköz(öke) devizában jegyzik és/vagy fejezik ki; és/vagy index vagy eszközkosár esetében, ha az egy vagy több devizában kifejezett és/vagy jegyzett komponenseket tartalmaz, az adott devizanem(ek) árfolyamának az euróhoz vagy bármely olyan devizanemhez képesti mozgása függvényében, amelyben a termék meg van határozva, a befektetés értéke emelkedhet vagy csökkenhet, kivéve, ha a termék átváltási árfolyamgaranciát is tartalmaz.

**Újrabefektetési kockázat:**

Ebben az esetben a befektetők ki vannak téve az újrabefektetési kockázatának, mivel előfordulhat, hogy a befektetőknek nem lesz alkalmuk a visszakapott pénzt újra befektetni egy hasonló befektetési és kockázati termékbe, mint az adott Strukturált kötvény. Továbbá a befektetők nem részesülnek semmilyen további haszonból, ami a mögöttes eszközök teljesítményéből fakadnának az esetleges Automatikus visszahívási nap és a Lejárati nap között időszakban.

**Tőkevesztés kockázata:**

A Strukturált kötvény nem minden esetben fizeti vissza a teljes befektetett tőkét. Csupán bizonyos feltételek teljesülése esetén kerül visszafizetésre a teljes tőke 100%-a, így előfordulhat, hogy a befektető a befektetett összegnél kevesebbet kap vissza, mely különbözetnek a mértéke az egyes Strukturált kötvények mögöttes feltételeitől függően akár jelentős mértékű is lehet.

**A Garanciavállaló kockázata:**

A Société Générale, mint Garanciavállaló feltétlen és visszavonhatatlan garanciát vállal a Kibocsátó által kibocsátott Strukturált kötvények alapján esedékessé váló összegek kifizetésére, tehát abban az esetben, ha a Kibocsátó nem teljesíti a Strukturált kötvény feltételei alapján esedékes fizetési kötelezettségeit, a Garanciavállaló köteles helyt állni azokért a Strukturált kötvénnyel rendelkező ügyfél felé, úgy, mintha saját fizetési kötelezettsége lenne az esedékes összeg. A leendő befektetőknek ugyanakkor tudniuk kell azt is, hogy a garancia nem egy független társaság, hanem a Kibocsátó anyavállalatának garanciája. A befektetőknek tudniuk kell azt is, hogy bizonyos tényezők (így például a saját fizetéseképtelensége) befolyásolhatják a Garanciavállaló fizetőképességét a Strukturált kötvények vonatkozásában. A vállalatcsoport egyik tagjának fizetéseképtelensége a többi tag fizetéseképtelenségéhez vezethet, beleértve a Société Générale International-t is. A leendő Strukturált kötvénnyel rendelkező ügyfeleknek azzal is tisztában kell lenniük, hogy Société Générale-nak Garanciavállalóként jogában áll hasonló hitelképességű garanciavállalót állítani a maga helyébe a Strukturált kötvénnyel rendelkező ügyfelek beleegyezése nélkül.

**A K&H BANK ZRT. A STRUKTURÁLT KÖTVÉNY FORGALMAZÓJAKÉNT JÁR EL. A KIBOCSÁTÓ ÉS A GARANCIÁVÁLLALÓ TELJES HITELKOCKÁZATA A BEFEKTETŐT TERHELI, AZAZ A BEFEKTETŐ STRUKTURÁLT KÖTVÉNYBŐL EREDŐ TŐKE- ÉS KAMATFIZETÉSRE VONATKOZÓ IGÉNYE KIZÁRÓLAG EZEN INTÉZMÉNYEKSEL SZEMBEN ÉRVÉNYESÍTHETŐ MINT NEM ALÁRENDELTELT, BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG. A KIBOCSÁTÓVAL ÉS A GARANCIÁVÁLLALÓVAL KAPCSOLATOS BÁRMELY RENDKÍVÜLI ESEMÉNY HÁTRÁNYOSAN ÉRINTHETI A STRUKTURÁLT KÖTVÉNYEK ÉRTÉKÉT ÉS MEGTÉRÜLÉSÉT, AMELY MAGÁBAN FOGLALHATJA AKÁR A TŐKE RÉSZLEGES VAGY TELJES ELVESZTÉSÉT IS.**

**A BEFEKTETŐ ELFOGADJA A KÖVETKEZŐKET A STRUKTURÁLT KÖTVÉNY JEGYZÉSÉVEL KAPCSOLATBAN**

A jelen Termékleírásban foglalt minden információ fontos, és miután a befektető visszaigazolta az alábbiakat, ezek az információk részét képezik a Strukturált kötvény jegyzésére vonatkozó szerződésnek. Ha az itt leírtakkal kapcsolatban bármilyen további kérdése lenne, kérjük, tisztázza azt a bankjával.

1. A mögöttes Index teljesítményének, illetve az Indexet alkotó részvények árfolyam alakulására vonatkozó – középtávra szóló - fenti várakozásokat, megítéléseket.
2. A befektetés maximum 5 éves lejárátát, illetve a lejárati előtti visszahívás feltételeit. A részleges vagy teljes tőkevesztés kockázatát arra az esetre, ha az Index teljesítménye a lejárati értékelési napon alacsonyabb, mint a kibocsátási értéke, a 60%.
3. Azt a lehetőséget, hogy elveszítheti a tőke egy jelentős részét, ha Lejárati előtt eladja a Strukturált kötvényt.
4. A befektetés hozama kevesebb is lehet a közvetlenül a mögöttes Indexbe vagy az Indexet alkotó részvényekbe történő befektetés hozamánál.
5. Az újrabefektetési kockázatot, azaz azt a kockázatot, hogy esetleg nem lesz lehetősége hasonló hozamot nyújtó, hasonló befektetésre, ha a Strukturált kötvény Automatikus visszahívásra kerül a Lejárati előtt.
6. A Kibocsátó és a Garanciavállaló hitelkockázatát a tőke és a kamatfizetés tekintetében a Strukturált kötvény teljes futamideje alatt.
7. Azt, hogy a Kibocsátó és a Garanciavállaló hitelminősítése és kilátásai a Strukturált kötvény teljes futamideje alatt változhatnak. (lásd Egyes kockázatok részletesen című részt).
8. A Forgalmazó a K&H Bank Zrt., jutalékot vagy egyéb kompenzációt kaphat a Strukturált kötvény vételéhez vagy eladásához kapcsolódóan, azonban kizárólag az általa nyújtott forgalmazási szolgáltatáshoz kapcsolódóan, annak ellentételezéseként. A jelen Strukturált kötvény indikatív forgalmazási jutaléka 2,5%. Értékesítési díj: 1%. A termék költségei tekintetében a Kiemelt információkat tartalmazó dokumentumban található további információ.
9. A Strukturált kötvény a Kibocsátó szerződéses kötelezettségét testesíti meg, a Strukturált kötvényt semmilyen minősítő ügynökség nem értékeli. A Befektető a Kibocsátó hitelkockázatának van kitéve.

10. A múltbeli teljesítmény nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre, az árak pedig pozitív és negatív irányba is elmozdulhatnak.
11. Lejáratkor/Kamatfizetéskor a neki járó pénzüsszeghez csak az után jut hozzá, hogy a K&H Bank Zrt. a Kibocsátótól megkapta a megfelelő pénzüsszeget. Ez azt eredményezheti, hogy a kifizetés a részére csak a megállapított Lejáratkor/Kamatfizetési Nap után történik meg.
12. Az Amerikai Értékpapírtörvény rendelkezésének megfelelően, a Strukturált kötvényt nem lehet amerikai személyek részére vételre felajánlani, értékesíteni, ezért a Strukturált kötvény egyesült államokbeli személyek számára nem elérhető.

A Forgalmazó a kibocsátás után az alábbi weboldalon teszi közzé angol és magyar nyelven a Strukturált kötvény Végleges Feltételeit:

<https://www.kh.hu/privat-bank/befektetes/megtakaritas/tovabbi/strukturalt-kotvenyek> /Dokumentumok

<https://www.kh.hu/vallalat/treasury/befektetesek> /K&H Kötvényprogram és egyéb befektetések

**A Strukturált kötvényről a további részleteket a Strukturált kötvény Alaptájékoztatója (Base Prospectus), a Végleges Feltételek (Final Terms), valamint a KID (Key Information Document) tartalmazza. A Strukturált kötvény Alaptájékoztatója és a Végleges Feltételek, angol nyelven, valamint a KID pedig angol és magyar nyelven elérhető a K&H Bank Zrt. [www.kh.hu](http://www.kh.hu) honlapján, ahol további hasznos tudnivalókról tájékozódhat.**