

Jelzáloglevél transzparencia riport (2024. Q2)

Vonatkozási dátum (Reference date)	2024.06.28
Vonatkozási dátum V/B és V/C esetében (Reference date for V/B and V/C)	2024.03.28

I. Kibocsátó Jelzálogbank bemutatása (Issuer-specific information)

1 Kibocsátó megnevezése (Issuer name)	K&H Jelzálogbank Zrt.			
Anyaeintézés megnevezése (Ultimate parent company name)	K&H Bank Zrt.			
2 Minősítés (Rating)	Fitch	Moody's	S&P	Egyéb (Else)
Kibocsátó hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the covered bond issuer)	ND	ND	ND	ND
Anyaeintézés hosszú szenior fedezetlen hitelminősítése (Long term senior unsecured rating of the ultimate parent company)	ND	ND	ND	ND

II. Jelzáloglevél program (Covered bond programme)

3 Jelzáloglevél program adatai (Covered bond programme data)	Millió HUF (HUF million)
Jelzáloglevelek állománya (Outstanding covered bonds)	172 000
Fedezeti eszközök (hitelek, pótfedezet, likvid eszközök, derivatívák) (Cover assets (loans, substitute assets, liquid assets, derivatives))	197 500
4 Túlfedezettség (Overcollateralisation)	%
Jogszabályban előírt (Statutory)	2,00%
Szerződéses (Contractual)	
Önkéntes (Voluntary)	14,83%

III. Kibocsátott jelzáloglevelek (Outstanding mortgage covered bonds)

5	ISIN	Fennálló név érték a kibocsátási devizában (millió) (Nominal amount outstanding in issue currency, million)	Denomináció (Denomination)	Lejárat (Maturity)	Kupon (Coupon)	Fix / Változó kamatozás (Fixed / Floating rate)	Opcionális (pl. visszavásárlási jog, soft bullet kötvények) (Optionalities (e.g. callable, extendible))	Jelzáloglevél minősítése: Fitch, Moody's, S&P, Egyéb (Covered bond rating: Fitch, Moody's, S&P, Else)	Likviditási pufferral védett (Protected by liquid assets)	Likviditási pufferral védett (Protected by liquid assets)
	HU0000653365	45 000,00	HUF	2024.09.23	0	Fixed bond	ND	ND		
	HU0000653506	12 000,00	HUF	2024.12.17	0	Floating bond	ND	ND		
	HU0000653449	15 000,00	HUF	2026.09.23	0	Floating bond	ND	ND		
	HU0000653670	10 000,00	HUF	2026.12.19	0	Floating bond	ND	ND		
	HU0000653654	75 000,00	HUF	2027.09.21	0	Fixed bond	ND	ND		
	HU0000653530	15 000,00	HUF	2032.04.27	0	Fixed bond	ND	ND		

IV. Fedezeti eszközök (Cover assets)

6 Fedezeti eszközök típusa (Type of cover assets)	Millió HUF (HUF million)
Rendes fedezet - Hitelportfólió (Primary assets - Total loan balance)	175 000
Pótfedezet (Substitute assets)	0
Likviditási puffert (Liquid assets)	22 500
Derivatívák (Derivatives)	0

A. Hitelportfólió (Loan portfolio)

7 Kibocsátó portfóliójában lévő hitelek átlagos nagysága - Millió HUF (WA loan balance - HUF million)	7,77
Hitelek száma ezer db (Number of loans, thousand)	25
Hitelportfólió átlagos életkora - Év (WA Age of loans - Year)	4,58

8 Fedezetbe vont hitelek aktuális LTV megoszlása (Current LTV distribution of loans)	0-70 %	70-100 %	100- %
Millió HUF (HUF million)	137 017	59 555	41

9 Fedezetbe vont hitelek kamatozás szerint (Loans in cover pool by interest rate type)	Millió HUF (HUF million)	%
Változó kamatozású (Floating rate)	155 847	79,27%
Fix kamatozású (Fixed rate)	40 766	20,73%

10 Fedezetbe vont hitelek devizanem szerint (Loans in cover pool by denomination)	Millió HUF (HUF million)	%
HUF	196 613	100,00%
EUR	0	0,00%
Egyéb (Other)		

11 Nem teljesítő hitelek (Loans in default)	Millió HUF (HUF million)	%

12 Fedezetbe vont hitelek hátralévő futamidejének szerkezete (Remaining maturity structure of cover pool loans)	'5 év (-5 years)	5-10 év (5-10 years)	'10-15 év (10-15 years)	15-20 év (15-20 years)	20 év- (20 years-)
Millió HUF (HUF million)	7 491	30 538	51 982	80 266	26 336

13 Hitelek regionális megoszlása (Loans by regional distribution)	Millió HUF (HUF million)	%
Magyarország	196 613	100,00%
Budapest	78 429	40,00%
Bács-Kiskun	7 463	4,00%
Baranya	4 002	2,00%
Békés	2 762	1,00%
Borsod-Abaúj-Zemplén	4 853	2,00%
Csongrád	5 370	3,00%
Fejér	9 345	5,00%
Győr-Ménfőcsanak	7 188	4,00%
Hajdú-Bihar	7 303	4,00%
Heves	3 998	2,00%
Jász-Nagykun-Szolnok	2 537	1,00%
Komárom-Esztergom	4 916	3,00%
Nógrád	859	0,00%
Pest	34 704	18,00%
Somogy	3 610	2,00%
Szabolcs-Szatmár-Bereg	3 423	2,00%
Tolna	2 755	1,00%
Vas	4 399	2,00%
Veszprém	5 740	3,00%
Zala	2 957	2,00%
Egyéb ország (Other country)	0	0,00%
Egyéb (Other)	0	0,00%

14 Hitelek típusa (Type of loans)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlanon fedezett (Commercial)	0	0,00%
Lakóingatlanon fedezett (Residential)	196 613	100,00%
Egyéb (Other)		

15 Ingatlanok értékelési módszertana (Valuation method of properties)	

16 Hitel koncentráció (Loan concentration)	Millió HUF (HUF million)	%
TOP 10 hitel értéke és aránya a teljes portfólión belül (Amount and concentration of TOP 10 loans)	1 139	1,00%

B. Pótfedezetek (Substitute assets)

17 Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	%
Európai Unió, az EGT és az OECD tagállamainak, jegybankjainak, EKB kibocsátásai, ezekkel ekvivalens garancia melletti kibocsátások, MNB számlapénz (EU, EEA and OECD member state, central bank, ECB issuance, issuance with equivalent guarantee, MNB deposit)	0	100,00%
EIB, IBRD, CEB, EBRD kibocsátás (EIB, IBRD, CEB, EBRD issuance)	0	0,00%
Egyéb (Other)		
Magyarországi kitétettség (Exposures to Hungary)	0	100,00%
Egyéb (Other)		
Befektetésre ajánlott minősítés (Investment grade)	0	100,00%
Befektetésre nem ajánlott minősítés (Non-investment grade)	0	0,00%
HUF (HUF)	0	100,00%
Non-HUF idegen devizában (Non-HUF in local currency)	0	0,00%
Változó kamatozású (Floating rate)	0	0,00%
Fix kamatozású (Fixed rate)	0	0,00%

C. Derivatívok (Derivatives)

18 Pótfedezetek (Substitute assets)	Millió HUF (HUF million)	Használat célja (Purpose of use)
Kamatswap (Interest Rate Swap)	0	ND
Deviza Kamatswap - Devizapáronként (Cross Currency Swap - In each currency pair)	0	ND
Egyéb (Other)	0	ND

V. Zöld jelzáloglevél program (Green covered bond programme)

A. Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)

19 Zöld jelzáloglevelek (Green covered bonds)					
ISIN	Nemzetközi standard (International standard)	Külső minősítő (Green verifier)	ENSZ Fenntarthatósági Fejlesztési Célok (UN Sustainable Development Goals)	Bevont források felhasználása - Elfogadható eszköz kategória (Use of proceeds - Eligible Asset Category)	Bevont forrásallokációjának státusza (Status of fund allocation)
HU0000653530	ICMA GBP 2021	DELOITTE	13. Fellépés az éghajlatváltozás	Energiahatékonyság (Energy effici	0

20 A jelzáloglevél zöld minősítésének feltétele a keretrendszer alapján (Criteria of the covered bond's green label according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 fejezetek . https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+2022.pdf/c7246546-6947-0b57-fc18-43cdc4a0e677?e=1649077950427
Legfrissebb allokációs riport (Latest allocation report)	https://www.kh.hu/csoport/jelzalogbank
Keretrendszernek való megfelelés (Compliance with framework requirements)	Megfelelt

B. Zöld jelzáloghitelek (Green mortgage loans)

21 Zöld jelzáloghitel definíciója a keretrendszerben (Green mortgage loan definition according to the framework)	K&H ZÖLD JELZÁLOGLEVÉL KERETRENDSZER (2022) 2.3 fejezet, https://www.kh.hu/documents/20184/77774529/2022.+%C3%A1prilis+4.+Z%C3%B6ld+Jelz%C3%A1loglev%C3%A9l+keretrendszer+2022.pdf/c7246546-6947-0b57-fc18-43cdc4a0e677?e=1649077950427
--	---

22 Zöld jelzáloghitelek típusa - folyósítás státusza (Type of green mortgage loans - status of disbursement)	Millió HUF (HUF million)	%
Már meglevő, folyósított (Existing loans)	23913	100,00%
Még nem folyósított (Loans to be disbursed)		

23 Zöld jelzáloghitelek típusa - energetikai tanúsítvány (Type of green mortgage loans - energy performance certificate)	Millió HUF (HUF million)	%	Becsült adat (%) (Estimation (%))
AA++	64	0,27%	0,00%
AA+	646	2,70%	0,00%
AA	457	1,91%	0,00%
BB (>90 kWh/m ² /év) (>90 kWh/m ² /year)	78	0,33%	0,00%
BB (<90 kWh/m ² /év) (<90 kWh/m ² /year)	1 290	5,39%	0,00%
BB (Nem ismert) (Not known)	1 278	5,34%	0,00%
CC	20 100	84,05%	82,23%
Egyéb (Other)	0	0,00%	0,00%
Nem minősített (Not rated)	0	0,00%	0,00%
Nem ismert (Not known)	0	0,00%	0,00%

24/ A Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%
Kereskedelmi ingatlan (Commercial)	0	0,00%
Lakóingatlan (Residential)	23913	100,00%
Egyéb (Other)	0	0,00%

24/ B Zöld jelzáloghitelek típusa - hitelcél típusa (Type of green mortgage loans - type of purpose)	Millió HUF (HUF million)	%
Újépítésű ingatlan vásárlása (New real estate purchase)	4061	16,98%
Használt ingatlan vásárlása (Second-hand real estate purchase)	19852	83,02%
Felújítás (Renovation)	0	0,00%
Egyéb (Other)	0	0,00%

C. Hatások elemzése (Impact analysis)

25 Hatás jelentésének metrikája (Impact reporting metrics)	Hatás (Impact)	Benchmark érték (Benchmark value)
Elkerült energiafogyasztás (GWh) (Annual energy savings (GWh))	11,18	205,2 (kWh/m ²)
ÜHG-elkerülés (tCO ₂ eq/év) (Annual GHG emissions avoided (tCO ₂ eq/year))	2889,30	46,12 (kg/m ²)
1 mrd HUF-ra vetített tonna ÜHG elkerülés/év (Annual GHG emissions avoided per billion HUF of issued green bonds)	78,84	
Sorolja fel (Please, specify)	ND	ND

26 Benchmark	Átlagos magyar ingatlan alapterületi és energia felhasználás jellemzőinek meghatározásához:
--------------	---

27 Megjegyzés (Comment)	A C. Hatások elemzése 25-ben használt Benchmark értékek: 205,8 (kWh/m ²) - átlagos magyar lakás energia felhasználása. Ezzel kerül összevetésre a Jelzálogbank fedezeti ingatlanjainak az energia fogyasztása az elkerült energia fogyasztás számszerűsítése érdekében 46,12 (kg/m ²) - átlagos magyar lakás négyzetméreterre vetített CO ₂ kibocsátása, az MVM által publikált emissziós faktor használatával. 0,2584 (kgCO ₂ /kWh) - MVM által publikált Emissziós faktor. Ez kerül felhasználásra az ÜHG-elkerülés és az 1 Mrd HUF-ra vetített ÜHG-elkerülés számításában. V/B vonatkozási dátum: 2024.06.28.
-------------------------	---

