



K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS

2024. június 30.

Budapest, 2024. szeptember 20.

K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS
2024. JÚNIUS 30.

Tartalomjegyzék

Kibocsátói nyilatkozat

Mérleg

Saját tőke változásainak kimutatása

Eredmény kimutatás

Cash flow kimutatás

Vezetőségi jelentés

Kibocsátói nyilatkozat

A K&H Jelzálogbank Zrt., mint kibocsátó (képviseli: Molnár Gergő Vezérigazgató és Ecsedi Paula Vezérigazgató-helyettes) nyilatkozik, hogy a K&H Jelzálogbank Zrt. 2024. évi féléves jelentése az alkalmazható számviteli előírások alapján, a kibocsátó legjobb tudása szerint készült, és az azokban szereplő pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet mutatnak a K&H Jelzálogbank Zrt., eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a K&H Jelzálogbank Zrt., helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Kibocsátó nyilatkozik továbbá, hogy a féléves jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta, az abban szereplő adatok nem auditált adatok.

Budapest, 2024.szeptember 20.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS 2024. JÚNIUS 30.

KÜLÖNÁLLÓ MÉRLEG

	Nem auditált 2024. június 30.	Auditált 2023. december 31.
	MHUF	MHUF
ESZKÖZÖK		
Készpénz, számlakövetelések központi bankokkal szemben és egyéb látra szóló betétek	1 028	3 944
Készpénz	0	0
Egyéb látra szóló betétek	1 028	3 944
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	203 271	183 533
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések	203 271	183 533
Adókövetelések	0	0
Nyereségadóból származó adókövetelések	0	0
Halasztott adókövetelések	0	0
Tárgyi eszközök	13	14
Immateriális javak	0	0
Egyéb eszközök	0	0
Eszközök összesen	204 312	187 491
FORRÁSOK		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	192 327	174 765
Kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	192 327	174 443
Egyéb	0	322
Céltartalékok	0	88
Adókötelezettségek	5	0
Egyéb kötelezettségek	134	74
Kötelezettségek összesen	192 466	174 927
Jegyzett tőke	3 700	3 700
Névértéken felüli befizetés (ázsíó)	6 800	6 800
Felhalmozott eredmény	1 048	1 766
Egyéb tartalék	298	298
Saját tőke összesen	11 846	12 564
Források összesen	204 312	187 491

Budapest, 2024. szeptember 20.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS 2024. JÚNIUS 30.

KÜLÖNÁLLÓ SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA

	<u>Jegyzett tőke</u>	<u>Névértéken felüli befizetés (ázsio)</u>	<u>Egyéb tartalék</u>	<u>Felhalmozott eredmény</u>	<u>Összesen</u>
	MHUF	MHUF	MHUF	MHUF	MHUF
2023. június 30. (Nem auditált)					
2023.01.01-i egyenleg	3 700	6 800	177	1 312	11 989
Adózott eredmény	0	0	0	563	563
Osztalékkifizetés	0	0	0	(631)	(631)
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	0
Átfogó jövedelem összesen	0	0	0	563	563
2022.06.30-i egyenleg	3 700	6 800	177	1 244	11 921
2024. június 30. (Nem auditált)					
2024.01.01-i egyenleg	3 700	6 800	298	1 766	12 564
Adózott eredmény	0	0	0	367	367
Osztalékkifizetés	0	0	0	(1 085)	(1 085)
Egyéb átfogó jövedelem	0	0	0	0	0
Átfogó jövedelem összesen	0	0	0	367	367
2024.06.30-i egyenleg	3 700	6 800	298	1 048	11 846

Budapest, 2024.szeptember 20.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

**FÉLÉVES JELENTÉS
2024. JÚNIUS 30.**

KÜLÖNÁLLÓ TELJES ÁTFOGÓ JÖVEDELEMKIMUTATÁS

	Nem auditált 2024. június 30. MHUF	Nem auditált 2023. június 30. MHUF
Kamat és kamatjellegű bevételek	6 480	5 222
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	6 480	5 222
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamat és kamatjellegű ráfordítások	(5 711)	(4 283)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfordítás	(5 711)	(4 283)
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
Nettó kamat és kamatjellegű bevételek	769	939
Díj- és jutalékbevételek	0	0
(Díj- és jutalékráfordítások)	(15)	0
Nettó jutalék és díjbevétel	(15)	0
Egyéb működési bevétel	0	2
(Egyéb működési ráfordítás)	0	0
Bevételek összesen	754	941
Működési költségek	(324)	(301)
Személyi jellegű ráfordítások	(30)	(28)
Általános adminisztratív költségek	(293)	(272)
Tárgyi eszközök értékcsökkenése	(1)	(1)
Értékvesztés	(11)	(1)
Adózás előtti eredmény	419	639
Nyereségadó	(52)	(76)
Adózott eredmény	367	563
Egyéb átfogó jövedelem összesen	0	0
Átfogó jövedelem összesen	367	563

Budapest, 2024. szeptember 20.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

FÉLÉVES JELENTÉS
2024. JÚNIUS 30.
KÜLÖNÁLLÓ CASH FLOW KIMUTATÁS

MŰKÖDÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW	Nem auditált 2024. június 30.	Nem auditált 2023. június 30.
	MHUF	MHUF
Adózás előtti eredmény	419	639
Módosító tételek:		
Kamatbevétel	(6 480)	(5 222)
Effektív kamat módszerrel számolt kamat bevétel	(6 480)	(5 222)
Egyéb kamatjellegű bevétel	0	0
Kamatráfordítás	5 711	4 283
Effektív kamat módszerrel számolt kamat ráfordítás	5 711	4 283
Egyéb kamatjellegű ráfordítás	0	0
Tárgyi eszközök, immateriális javak, értékesíthető pénzügyi eszközök és egyéb eszközök értékcsökkenése és értékvesztése	1	1
Tárgyi eszköz értékesítés nettó realizált eredménye	0	0
Értékvesztés lejáratig tartott eszközökre, hitelekre és függő kötelezettségekre	11	1
Egyéb céltartalékok változása	0	0
Adózás előtti működési eredményből származó cash flow a működési eszközök és források változása előtt	(338)	(298)
Hitelek és követelések nettó változása	0	0
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi követelések nettó változása	(19 749)	(5 172)
Egyéb eszközök nettó változása	1	(7)
Működési eszközök változása	(19 748)	(5 179)
Amortizált bekerülési értéken tartott kötelezettségek nettó változása	17 562	(613)
Egyéb kötelezettségek nettó változása	(24)	85
Működési kötelezettségek változása	17 538	(528)
Fizetett nyereségadó	(52)	(76)
Kapott kamat	6 480	5 222
Fizetett kamat	(5 711)	(4 283)
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	(1 831)	(5 142)
BEFEKTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW		
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök beszerzése	0	0
Tárgyi eszközök értékesítéséből befolyó összeg	0	0
Befektetési és beruházási tevékenységből származó nettó cash flow	0	0

KÜLÖNÁLLÓ CASH FLOW KIMUTATÁS (folytatás)

	Nem auditált 2024. június 30.	Nem auditált 2023. június 30.
	MHUF	MHUF
FINANSZÍROZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ CASH FLOW		
Tőkeemelés során befolyt összeg	0	0
Fizetett osztalék	(1 085)	(631)
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	<u>(1 085)</u>	<u>(631)</u>
PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA		
Pénzeszközök nettó növekedése/(csökkenése)	(2 916)	(5 773)
Pénzeszközök állománya év elején	<u>3 944</u>	<u>9 224</u>
Pénzeszközök állománya félév végén	<u>1 028</u>	<u>3 451</u>
PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZETEVŐI		
Készpénz	0	0
Egyéb hitelintézeteknél elhelyezett látra szóló betétek	1 028	3 451
Pénzeszközök összesen	<u>1 028</u>	<u>3 451</u>

A Jelzálogbank a működési tevékenységből származó cash flow kimutatására az indirekt módszert alkalmazza.

Budapest, 2024. szeptember 20.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja

Féléves vezetőségi jelentés

Jogi és kereskedelmi név	K&H Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített név	K&H Jelzálogbank Zrt.
Működési forma	zártkörű részvénytársaság
Székhely	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., tel: 328-9000
Cégbírósi bejegyzés száma és kelte	01-10-048846, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósa, 2016. május 12.
Bejegyzés országa	Magyarország
Adószám	25559800-4-43
Működési engedély	Működési engedély száma: H-EN-I-813/2016, Kelt: 2016. szeptember 30.
Működésre irányadó jog	magyar jog
Működési időtartam	a társaság határozatlan időre alakult

K&H Jelzálogbankot a K&H Bank 2016. január 6-án kizárólagos tulajdonosként alapította. Alapítási engedélyét 2016. április 27-én kapta meg, majd 2016. szeptember 30-án szerezte meg működési engedélyét a Magyar Nemzeti Banktól.

A K&H Jelzálogbank a K&H Bank lakossági jelzáloghiteleinek refinanszírozását végzi, mely fedezet terhére jelzálogleveleket bocsát ki annak érdekében, hogy a K&H Bank 2017. április 1-től eleget tegyen a jelzáloghitel-finanszírozás megfelelési mutató (JMM) mindenkor előírásainak, amelyet a hitelintézetek forint lejáratú összhangjának szabályozásáról szóló MNB rendelet tartalmaz.

A Jelzálogbank szakosított hitelintézetként az alábbi tevékenységet végzi:

- pénzkölcsön nyújtása Magyarország vagy EGT tagállam területén lévő ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett (jelzáloghitel)
- visszafizetendő pénzeszköz nyilvánosságtól történő elfogadása, ide nem értve a betétgyűjtést

A K&H Jelzálogbank lakossági ügyfeleket közvetlenül nem szolgál ki, engedélyét kizárólag pénzügyi intézmény ügyfelek részére történő szolgáltatásnyújtás korlátozással kapta.

A Jelzálogbank könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft., míg a vagyonellenőri tevékenységet a KPMG Hungária Kft. látja el.

A K&H Jelzálogbank mérlegfőösszege 204,3 milliárd Ft, adózás utáni eredménye 367 millió Ft volt 2024. június 30-án.

1. Gazdasági környezet

2024-ben a biztató, 0,7 százalékos első negyedéves növekedést 0,2% gazdasági visszaesés követte a második negyedévben az előző negyedévhez képest. Az első hat hónapban a gazdaság 1,3 százalékkal múlta felül a 2023 első felét, de ez elsősorban az alacsony bázisnak volt köszönhető. Az elmúlt évet az jellemezte, hogy egy jobb negyedévet egy rossz követett, így nem beszélhetünk egyenletes kilábalásról a 2023-as recessziót követően. Negatív meglepetéssel szolgált a belső fogyasztás vártnál lassabb gyorsulása, a háztartásokat az óvatosság jellemzi a gyorsuló reálbér növekedés és magas foglalkoztatás ellenére. A beruházások is visszafogottan alakulnak, amelyben szerepe van a bizonytalan kilátásoknak, a kormányzati szektor alacsonyabb keresletének és a relatív

**FÉLÉVES JELENTÉS
2024. JÚNIUS 30.**

magas kamatkörnyezetnek. Az ipar gyengélkedik többek között a visszafogott nemzetközi kereslet miatt, valamint a járműgyártásban tapasztalható átalakulások miatt. Az év második felére valamelyest gyorsulhat és kiegyensúlyozottabbá válhat a gazdasági növekedés az élénkülő keresletnek, illetve a belépő új kapacitásoknak köszönhetően. Az év egészében átlagosan 1,5-2 százalékos között gyarapodhat a magyar gazdaság 2023-hoz képest. Az infláció mérséklődése folytatódott az év első felében. A fogyasztói árindex 3,6 és 4% között ingadozott, amely már a jegybank tolerancia sávján belüli értékeket jelent. Szerkezetében a legfőbb probléma, hogy a szolgáltatások inflációja – részben a visszatekintő árazások miatt – beragadt a 9-10 százalékos tartományba. További kedvezőtlen elem, hogy a maginfláció meghaladta a 4 százalékos szintet, amely inflációs nyomásról árulkodik. 2024 utolsó negyedévében az infláció ismét megközelítheti átmenetileg az 5 százalékos szintet, az év egészében átlagosan 4 százalékos körül alakulhat az infláció.

A központi költségvetés helyzete kedvezőtlenebbül alakult a várakozásokhoz képest, 2023-ban 6,7 százalékos hiány halmozódott fel a GDP arányában. A kormány beruházási kiadások elhalasztása mellett főleg a bankszektort érintő extraprofit adóval és megemelt tranzakciós illetékekkel próbálja lecsökkenteni a költségvetési hiányt 4,5 százalékra a GDP arányában 2024-ben.

A 2023 év végén felszabadított EU-s források felhasználása elindult, ugyanakkor a befagyasztott források felszabadítását illetően nem történt érdemi előrelépés.

Az államadósság csökkenése kérdésessé vált 2024-ben, hiszen mind az infláció, mind a gazdasági növekedés alacsonyabban alakulhat a korábbi várakozásokhoz képest, ugyanakkor, amennyiben a növekedés felendül 2025-ben, akkor az adósság ismét csökkenő pályára állhat. A hitelminősítő intézetek kívánnak, és nem változtattak sem az adósságbesoroláson, sem a kilátáson.

	2023 tény	024 előrejelzés*
GDP növekedés	-0,9%	+1,7%
Infláció (átlag)	+17,6%	+4,0%
Beruházások növekedése	-8,5%	-2,5%
Munkanélküliségi ráta	4,1%	3,9%
Államháztartási egyenleg (ESA egyenleg) (GDP %-ban)	-6,7%	-4,8%
Folyó fizetési mérleg egyenlege (GDP %-ban)	0,2%	1,0%
Államadósság/GDP	73,5%	73,9%

* Forrás: K&H Bank Zrt

A világ vezető központi bankjai eltérő monetáris politikát kezdtek el folytatni a növekedési és inflációs kilátások tükrében. Az Európai Központi Bank júniusban 25 bázispontos kamatcsökkentéssel elkezdte lazítani a monetáris kondíciókat, míg a FED továbbra is változatlan szinten hagyta az irányadó rátáját. A Magyar Nemzeti Bank folytatta a 2023 májusában elindított kamatcsökkentési ciklusát és 2024 június végére az alapkamatot 7 százalékra mérsékelte. Az MNB az óvatos monetáris politika folytatásának fontosságára hívta fel a figyelmet, év végére 6,25-6,5 százalékos környékére tervezi levágni az alapkamat szintjét, de a lépései nagyban függenek a bejövő új adatoktól, illetve a világ vezető jegybankjainak a monetáris politikájától. A relatív magas kamatok ellenére érdemi élénkülés volt megfigyelhető a lakossági hitelezés területén.

A forint ingadozása magas maradt, és egy tág sávban 377 és 400 között mozgott az árfolyam az euróval szemben. A félév során egyre kisebb mértékben tudott visszaerősödni, így az első negyedévben látott 388-as átlag árfolyam 391 fölé csúszott a második negyedévben.

2. A Jelzálogbank stratégiai célkitűzései

A K&H Jelzálogbank legfontosabb stratégiai célja, hogy a K&H Bankcsoport JMM mutatójának való megfelelés mindenkorai biztosításával gyarapítsa a K&H csoport erejét és értékét.

A fenti cél biztosítása érdekében fontos feladat:

- jelzáloglevél programok felállítása, és ezeken belül jelzáloglevél kibocsátások megszervezése és jelzáloglevelek kibocsátása
- a jelzáloglevelek fedezettségének mindenkorai biztosítása érdekében refinanszírozási hitelek folyósítása
- refinanszírozási hitelek fedezettségének biztosítása érdekében lakossági hitelállományok refinanszírozásra való átvétele és a refinanszírozott lakossági hitelportfólió folyamatos vizsgálata
- zöld jelzáloglevél programokban részvétel zöld jelzáloglevél kibocsátások szervezésével

3. A Jelzálogbank tevékenységének jellemzői

3.1. Mérleg

Mérleg

A Jelzálogbank mérlegfőösszege 8,97%-kal növekedett 2024 első félévében 2023. december 31-hez képest:

Mrd Ft	2024. 30.jún MHUF	2023. 31.dec MHUF	változás
Mérlegfőösszeg	204 312	187 491	8,97%
Egyéb látra szóló betétek	1 028	3 944	-73,94%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök	203 271	183 533	10,75%
Amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek	192 327	174 765	10,05%
Saját tőke	11 846	12 564	-5,71%

A mérleg alakulásában a lényegesebb elemek a következők:

- Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi eszközök között kimutatott hitelek és követelések állománya 10,75%-kal nőtt 2024 első félévében: ennek egyik fő oka a 10 milliárd forint refinanszírozási hitelek állománynövekedése és a kamatelhatárolásának növekedése volt.
- Az amortizált bekerülési értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek között kimutatott jelzáloglevél állomány nem változott, a jelzáloglevelekhez kapcsolódó kamatelhatárolás növekedése és az éven belüli bankközi felvételek miatti kötelezettség 15 milliárd forintos növekedése 10,05% növekedést eredményezett ezen a mérleg soron 2024 első félévében.
- A saját tőke 718 millió forinttal (-5,71%-kal) csökkent 2023. december 31-hez képest: ami az osztalékkifizetés és a 2024 első félév adózás utáni eredményének tőkére gyakorolt minimális negatív hatása.

Szavatoló tőke (Ft)	11 846 264 836
Tőke megfelelési mutató (%)	16,55%

Eredmény

MHUF	2024. június 30.	2023. június 30.
Adózás utáni eredmény	367	563

FÉLÉVES JELENTÉS 2024. JÚNIUS 30.

A Jelzálogbank 2024. I. féléves adózás utáni eredménye (367 millió Ft) 196 millió forinttal kevesebb az előző év azonos időszakában megtermelt profit szintjéhez (563 millió Ft).

A főbb eredménytétel alakulása az első félévben:

- A nettó kamat és kamatjellegű eredmény 18,10%-kal csökkent az előző év hasonló időszakához képest (2024. I. félév: 769 millió Ft, 2023. I. félév: 939 millió Ft).
- A Jelzálogbank 2024. I. félévi működési költsége 324 millió Ft volt (2023. I. félév: 301 millió Ft), ami a működési költségek szinten tartását mutatja.

4. Kockázatkezelés

A banki tevékenység számos kockázatnak van kitéve. A K&H Bank, mint a Jelzálogbank kizárólagos tulajdonosának kockázati bizottsági döntései és szabályzatai határozzák meg a Jelzálogbank kockázatkezelését. A K&H Bank ezen kockázatok pontos mérésére és megfelelő kezelésére, limitálására vonatkozó rendszert működtet. A rendszer módszertani és szervezeti szempontból egyaránt illeszkedik a tulajdonos KBC Csoport kockázatkezelési rendszerébe.

A K&H Bankcsoport kockázatvállalási stratégiája a K&H Bankcsoport egészére kiterjedően határozza meg a kockázatkezelés keretrendszerét, a kockázatvállalási alapelveket és irányelveket. A kockázatkezelési módszertanok sarokpontjait, illetve a csoporttagok fő kockázati témaköreit illetően a végső döntési kompetencia a kockázati bizottságokat illeti meg.

A K&H Bankcsoport kockázatkezelési rendszere magában foglalja a kockázatok azonosítását, hatásuk felmérését, elemzését, a szükséges intézkedési tervek kialakítását, valamint ezek hatékonyságának és eredményeinek nyomon követését.

A vezetés az üzleti döntéseit valamennyi fontos kockázat ismeretében hozza meg. Minden lényeges, a belső és külső tevékenységhez, illetve a pénzügyi és jogi követelményeknek való megfeleléshez kapcsolódó, valamint számos egyéb kockázat jól meghatározott, transzparens belső mechanizmus alapján kerül kiértékelésre és kezelésre.

A K&H Bankcsoport valamennyi leányvállalatára kiterjedő részletes, a kockázatok minden típusára (likviditási, piaci, ország-, partner, hitelkockázat, működési) kiterjedő kockázatkezelési szabályokkal rendelkezik, melyek összhangban állnak a prudens banki működést szabályozó jogszabályokkal.

Kockázattípusok

A Jelzálogbank tevékenysége során fokozottan ügyel a kockázatmentes pozíciók kialakítására és fenntartására, amit elsősorban forrásai (jelzáloglevelek) és eszközei (refinanszírozási hitelek) piaci feltételeinek (futamidő, kamatozás, devizanem) összehangolásával, valamint a refinanszírozási hitelezés feltételeivel (fedezetek) ér el.

- **Hitelkockázat** alatt azon veszteség lehetőségét értjük, amelyet egy bank akkor szenved el, ha az ügyfél fizetéképtelenné válik, vagy nem tudja időben teljesíteni fizetési kötelezettségeit. A szabályzatok lefedik a refinanszírozási hitelezési folyamat egészét. A Jelzálogbank kizárólag a K&H Bankot refinanszírozza. A refinanszírozási szerződések értelmében a Jelzálogbank a refinanszírozási hitelek fedezetét jelentő lakossági hitelportfóliót folyamatosan figyelemmel kíséri és szükség esetén megteszi a refinanszírozási szerződésben foglalt lépéseket a fedezettség biztosítására.
- **A piaci kockázat** a deviza- és kamat pozíciók értékének változásából fakadó veszteség kockázata, míg a **likviditási kockázat** annak kockázata, ha az intézmény nem képes megfelelni nettó finanszírozási követelményeinek.
A Jelzálogbank az eszköz-forrás szerkezetének összehangolásával minimalizálja a piaci és likviditási kockázatokat.
- A Jelzálogbank a **működési kockázatokat** (azaz annak lehetőségét, hogy veszteséget szenved a nem megfelelően működő rendszerek, folyamatok, illetve emberi hibák vagy külső események hatására) a K&H Csoporttal közösen egységes elvek és módszertan alapján kezeli.

FÉLÉVES JELENTÉS
2024. JÚNIUS 30.
5. A Jelzálogbank féléves jelentésének időszakában elért eredményei és kilátásai

A Jelzálogbank forgalomban lévő jelzáloglevél állománya 2024. június 30-án a következő:

Jelzáloglevelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHJZB24F	2024.09.23	FIX	45 000 000 000
KHJZB2026V	2026.09.23	változó	15 000 000 000
KHJZB-2024V	2024.12.17	változó	12 000 000 000
KHJZB32FZ	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
KHJZB27F	2027.09.21	FIX	75 000 000 000
KHJZB26V	2026.12.19	változó	10 000 000 000
Összesen:			172 000 000 000

A Jelzálogbank refinanszírozási hitel állománya 2024. június 30-án az alábbi:

Refinanszírozási hitelek	Lejárat	Kamatozás	Mennyiség (HUF)
KHREFINSZ_F (9 db)	2027.09.21	FIX	75 000 000 000
KHREFINSZ_V (1 db)	2024.09.23	FIX	48 000 000 000
KHREFINSZ_F (2 db)	2024.12.17	VÁLTOZÓ	12 000 000 000
KHREFINSZ_V (2 db)	2026.09.23	VÁLTOZÓ	15 000 000 000
KHREFINSZ_V (1 db)	2026.12.11	VÁLTOZÓ	10 000 000 000
KHREFINSZ_F (1 db)	2032.04.27	FIX	15 000 000 000
Összesen:			175 000 000 000

A Jelzálogbank forgalomban levő jelzálogleveleinek 2024. június 30-i állapot szerinti fedezeti értékei az alábbiak:

Megnevezés	Nominális érték	Kamat érték
Forint alapú jelzáloglevelek	172 000 000 000	37 866 044 660
Deviza alapú jelzáloglevelek fordulónapi MNB árfolyamon átszámított forint értéke	0	0
Jelzáloglevelek összesen	172 000 000 000	37 866 044 660
Forint alapú rendes fedezetként figyelembe vehető követelések	175 000 000 000	41 161 250 331
Deviza alapú rendes fedezetként figyelembe vehető követelések fordulónapi MNB árfolyamon átszámított forint értéke	0	0
Rendes fedezetként figyelembe vehető követelések összesen	175 000 000 000	41 161 250 331
Pótfedezetként bevont eszközök (állampapírok)	0	0
Likvid eszközök	22 500 000 000	1 243 678 333
Fedezeti eszközök összesen	197 500 000 000	42 404 928 664

K&H JELZÁLOGBANK ZRT.

FÉLÉVES JELENTÉS 2024. JÚNIUS 30.

A Jelzálogbank mint a belga KBC Csoport tagja, a többi tagintézményhez hasonlóan elkötelezett a világ fenntartható fejlődése mellett, s e törekvése érdekében tervezi további zöld jelzáloglevelek kibocsátását amellet, hogy egyúttal fő feladatát, a K&H Csoport JMM mutató megfelelését mindenkor biztosítsa.

Budapest, 2024. szeptember 20.

Molnár Gergő
Vezérigazgató
az Igazgatóság tagja

Ecsedi Paula
Vezérigazgató-helyettes
az Igazgatóság tagja